



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 930 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANI INVEST AS
Forretningsadresse: Markens gate 13
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		414 570	526 315
Annen driftsinntekt		4 145 570	4 505 680
Sum inntekter		4 560 140	5 031 995
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	367 631	108 246
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	216 879	209 707
Annen driftskostnad	5, 8	1 329 567	1 841 433
Sum kostnader		1 914 077	2 159 386
Driftsresultat		2 646 063	2 872 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 463	
Annen renteinntekt		201	5 180
Sum finansinntekter		5 664	5 180
Annen rentekostnad		2 331 361	2 553 952
Sum finanskostnader		2 331 361	2 553 952
Netto finans		-2 325 698	-2 548 772
Ordinært resultat før skattekostnad		320 366	323 837
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	4 117	11 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 249	312 487
Årsresultat		316 249	312 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		316 249	312 487
Totalresultat		316 249	312 487
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		316 249	312 487



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum overføringer og disponeringer		316 249	312 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7, 11, 13	48 209 174	52 948 583
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1, 7, 11	850 700	1 005 579
Sum varige driftsmidler		49 059 874	53 954 162
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	12	322 508	124 156
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12		
Sum finansielle anleggsmidler		322 508	124 156
Sum anleggsmidler		49 382 381	54 078 318
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8, 12	366 105	1 856 766
Andre fordringer	12, 1	23 366	54 405
Sum fordringer		389 471	1 911 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 700 371	123 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 700 371	123 027
Sum omløpsmidler		2 089 842	2 034 199
SUM EIENDELER		51 472 224	56 112 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 10	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4, 10		
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Fond	10		
Annen egenkapital	10		
Udekket tap	10	933 533	1 249 782
Sum opptjent egenkapital		-933 533	-1 249 782
Sum egenkapital		-733 533	-1 049 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 674 750	1 670 633
Sum avsetninger for forpliktelser		1 674 750	1 670 633
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	49 413 802	53 915 357
Øvrig langsiktig gjeld	12		
Sum annen langsiktig gjeld		49 413 802	53 915 357
Sum langsiktig gjeld		51 088 552	55 585 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		767 587	1 064 209
Betalbar skatt	9		
Skyldige offentlige avgifter		153 293	308 958
Annen kortsiktig gjeld		196 326	203 143
Sum kortsiktig gjeld		1 117 206	1 576 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum gjeld		52 205 757	57 162 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 472 224	56 112 516



Årsregnskap

2017

Rani Invest AS

Org.nr.: 976 930 320



Årsberetning 2017 for

Rani Invest AS

Virksomhetens art

Rani Invest AS driver utvikling og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 316 249 i 2017 mot et overskudd på kr 312 487 i 2016. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 5 031 995 i 2016 til kr 4 560 140 i 2017.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 51 472 224 mot kr 56 112 516 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2017 var negativ.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift og selskapets styre bekrefter at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede. Selskapets bokført egenkapital er negativ. Styret er av den oppfatning at det ligger betydelige merverdier knyttet til eiendomsmassen, slik at den reelle egenkapitalen er positiv. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Likestilling

Det er 2 menn og 0 kvinner ansatt i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 3 personer, hvorav 1 er kvinne.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

Leiemarkedet sentralt i Kristiansand har også i fjoråret vært preget av at det oppnås lavere leiebetingelser på næringsutleie enn for noen år siden. Deler av næringslokaler har også i deler av 2017 stått tomme, men pr. regnskapsavleggelsen er det inngått nye leiekontrakter/samt foretatt nødvendig utskifting av enkelte leietakere.

Utover hele 2017, har selskapet gjort nødvendige investeringer og arbeidet hardt for å imøtekomme leiemarkedet for således å muliggjøre nye leieavtaler. Selskapet har i tillegg kraftig redusert langsiktig gjeld/ løpende kostnader.



Pr. idag er lokaler kraftig opprustet, bedre utleid med flere sikre leietakere. Leiemarkedet anses imidlertid fortsatt som utfordrende.

Ut fra leietaker situasjon pr. idag, anser selskapet likviditet situasjonen fremover som positiv.

Utover ovennevnte kjenner ikke styret til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet, utover det som er nevnt ovenfor.

Kristiansand, 13.06.2018

Styret i Rani Invest AS

Ragnar Tharaldsen
Styreleder

Øystein Tharaldsen
Styremedlem

Nina Tharaldsen
Styremedlem



Resultatregnskap			
Rani Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Salgsinntekt		414 570	526 315
Annen driftsinntekt		4 145 570	4 505 680
Sum driftsinntekter		<u>4 560 140</u>	<u>5 031 995</u>
Lønnskostnad	2, 3	367 631	108 246
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	216 879	209 707
Annen driftskostnad	5, 8	1 329 567	1 841 433
Sum driftskostnader		<u>1 914 077</u>	<u>2 159 386</u>
Driftsresultat		<u>2 646 063</u>	<u>2 872 609</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 463	0
Annen renteinntekt		201	5 180
Annen rentekostnad		2 331 361	2 553 952
Resultat av finansposter		<u>-2 325 698</u>	<u>-2 548 772</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		320 366	323 837
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	4 117	11 350
Ordinært resultat		<u>316 249</u>	<u>312 487</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>316 249</u>	<u>312 487</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		316 249	312 487
Sum overføringer		<u>316 249</u>	<u>312 487</u>



Balanse			
Rani Invest AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 11, 13	48 209 174	52 948 583
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7, 11	850 700	1 005 579
Sum varige driftsmidler		<u>49 059 874</u>	<u>53 954 162</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	12	322 508	124 156
Sum finansielle anleggsmidler		<u>322 508</u>	<u>124 156</u>
Sum anleggsmidler		<u>49 382 381</u>	<u>54 078 318</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8, 12	366 105	1 856 766
Andre kortsiktige fordringer	1	23 366	54 405
Sum fordringer		<u>389 471</u>	<u>1 911 172</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 700 371	123 027
Sum omløpsmidler		<u>2 089 842</u>	<u>2 034 199</u>
Sum eiendeler		<u>51 472 224</u>	<u>56 112 516</u>
Rani Invest AS			Side 5



Balanse			
Rani Invest AS			
	Note	2017	2016
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-933 533	-1 249 782
Sum opptjent egenkapital		<u>-933 533</u>	<u>-1 249 782</u>
Sum egenkapital		<u>-733 533</u>	<u>-1 049 782</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	1 674 750	1 670 633
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 674 750</u>	<u>1 670 633</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	49 413 802	53 915 357
Sum annen langsiktig gjeld		<u>49 413 802</u>	<u>53 915 357</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		767 587	1 064 209
Skyldig offentlige avgifter		153 293	308 958
Annen kortsiktig gjeld		196 326	203 143
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 117 206</u>	<u>1 576 309</u>
Sum gjeld		<u>52 205 757</u>	<u>57 162 299</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>51 472 224</u>	<u>56 112 516</u>

Kristiansand, 13.06.2018

 Ragnar Tharaldsen Styreleder	 Øystein Tharaldsen Styremedlem	 Nina Tharaldsen Styremedlem
--	---	---

Rani Invest AS Side 6



Noter for 2017

Rani Invest AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter for 2017

Rani Invest AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	322 201	94 869
Arbeidsgiveravgift	45 430	13 377
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelse	0	0
Andre ytelse	0	0
Sum	367 631	108 246

Antall årsverk ansatte:	0	0
-------------------------	---	---

Ytelse til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	84 000
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rani Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	5 000,00	200 000
Sum	<u>40</u>		<u>200 000</u>

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tharaldsen Holding Kristiansand AS	40	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	<u>40</u>	<u>100,0</u>	<u>100,0</u>

Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet. Ved salg av aksjer har de andre aksjonærene forkjøpsrett.

Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2017 utgjør kr 62 548 (delvis inkl. mva). Av dette gjelder kr 31 901 revisjon for 2017 og kr 30 647 revisjon for 2016. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 32 555 (delvis inkl. mva).

Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 2 092.



Noter for 2017

Rani Invest AS

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	61 408 504	1 609 341	63 017 845
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	486 000		486 000
- Avgang i året	5 163 409	31 265	5 194 674
= Anskaffelseskost 31.12.17	56 731 095	1 578 076	58 309 171
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	8 521 921	727 376	9 249 297
= Bokført verdi 31.12.17	48 209 174	850 700	49 059 874
Årets ordinære avskrivninger	62 000	154 879	216 879
Økonomisk levetid	10-75 år	5-10 år	

Grunnet at verdien på forretningseiendommer er vesentlig høyere enn bokførte verdier er det besluttet å ikke avskrive på forretningseiendom for inneværende år.

Note 8 Vurdering av kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

	2017	2016
Vurdert til pålydende	426 105	1 956 766
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	60 000	100 000
Bokført verdi pr. 31.12.	366 105	1 856 766

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	12 688	20 400
Endring delkredereavsetning pr 31.12	-40 000	100 000
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	-27 312	120 400



Noter for 2017

Rani Invest AS

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	4 117	11 350
Skattekostnad ordinært resultat	<u>4 117</u>	<u>11 350</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	320 366	323 837
Permanente forskjeller	186	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 451 247	-425 036
Skattepliktig inntekt	<u>-2 130 695</u>	<u>-101 199</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	21 347 205	20 580 783	-766 422
Fordringer	-54 121	-2 071 942	-2 017 821
Gevinst – og tapskonto	1 062 083	1 395 079	332 997
Sum	<u>22 355 167</u>	<u>19 903 920</u>	<u>-2 451 247</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 073 645	-12 942 951	2 130 695
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>7 281 522</u>	<u>6 960 970</u>	<u>-320 552</u>
Utsatt skatt (23 % / 24 %)	1 674 750	1 670 633	-4 117

Note 10 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	-1 249 782	-1 049 782
Dekning av udekket tap		316 249	316 249
Egenkapital 31.12.	200 000	-933 533	-733 533

Rani Invest AS

Org.nr: 976 930 320



Noter for 2017

Rani Invest AS

Note 11 - Pantstillelser og garantier m.v.

	2017	2016
Gjeld som er sikret ved pant og lignende		
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	49 413 802	53 915 357
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
Totalt	49 413 802	53 915 357

	2017	2016
Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	850 700	1 005 579
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	48 209 174	52 948 583
Kundefordringer	366 105	1 856 766
Totalt	49 425 979	55 810 928

	2017	2016
Gjeld som forfaller om mer enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	39 985 805	42 590 044

	2017	2016
Garantier	0	200 000

Som sikkerhet for selskapets gjeld foreligger pant i driftstilbehør for inntil kr 5.000.000, pant i factoring for inntil kr 3.000.000, videre foreligger pant i fast eiendom. Samt pant i fast eiendom tilhørende aksjonær i morselskapet for inntil kr 3.560.000.

Note 12 - Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2017	2016	2017	2016
Foretak i samme konsern	0	0	322 508	124 156
Tilknyttet selskap	0	1 038 719	0	0
Sum	0	1 038 719	322 508	124 156

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2017	2016	2017	2016
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0



Noter for 2017

Rani Invest AS

Note 13 - Verdi driftsmidler

Eiendom	Bokført verdi	Takst	Urealisert gevinst/tap
Markensgt 35	6 815 523	16 000 000	9 184 477
Markensgt 13-15	41 205 251	67 000 000	25 794 749
Sum	48 020 774	83 000 000	34 979 226

Verdivurdering er innhentet fra eiendomsmegler pr 20.06.2014. Disse indikerer at det kan ligge merverdi knyttet til eiendomsmassen tilsvarende ca kr 34,9 millioner.



GODKJENT REVISJONSSelskAP
AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSelskAP

Foretaksregisteret: NO 983 170 609 MVA

Kongsgård Allé 61
4632 Kristiansand

Telefon 38 14 44 44
Telefax 38 14 44 50

e-post: firmapost@pro-revisjon.no
www.pro-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Rani Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rani Invest AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 316 249. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisors beretning - 2017 - Rani Invest AS, side 1

Medlem av Den norske Revisorforening



REVISJON AS

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Revisors beretning - 2017 - Rani Invest AS, side 2



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

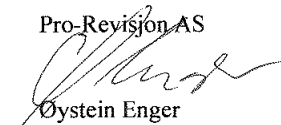
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 13.06.2018

Pro-Revisjon AS



Øystein Enger
Statsautorisert revisor /
autorisert regnskapsfører