



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 546 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINBEKKEN AS
Forretningsadresse: Lundevegen 40
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		79 000	108 000
Sum inntekter		79 000	108 000
Kostnader			
Varekostnad		0	887 761
Annen driftskostnad		60 508	46 714
Sum kostnader		60 508	934 475
Driftsresultat		18 492	-826 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	0
Sum finansinntekter		58	0
Annen rentekostnad		212 841	198 447
Annen finanskostnad		0	242
Sum finanskostnader		212 841	198 689
Netto finans		-212 783	-198 689
Resultat før skattekostnad		-194 291	-1 025 164
Skattekostnad		0	62 278
Årsresultat		-194 291	-1 087 442
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-194 291	-1 087 442
Sum overføringer og disponeringer		-194 291	-1 087 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 500 000	2 500 000
Sum fordringer		2 500 000	2 500 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		940	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		940	0
Sum omløpsmidler		2 500 940	2 500 000
SUM EIENDELER		2 500 940	2 500 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		320 000	320 000
Overkurs		46 460	46 460
Sum innskutt egenkapital		366 460	366 460
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 502 535	1 308 245
Sum opptjent egenkapital		-1 502 535	-1 308 245
Sum egenkapital		-1 136 075	-941 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	2 454 765	2 496 872
Sum annen langsiktig gjeld		2 454 765	2 496 872
Sum langsiktig gjeld		2 454 765	2 496 872
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	21
Kortsiktig konserngjeld	2	1 169 675	928 475
Annen kortsiktig gjeld		12 575	16 417
Sum kortsiktig gjeld		1 182 250	944 913
Sum gjeld		3 637 015	3 441 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 500 940	2 500 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 650264

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 546 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINBEKKEN AS
Forretningsadresse: Lundevegen 40
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 546 420
VINBEKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		79 000	108 000
Sum inntekter		79 000	108 000
Kostnader			
Varekostnad		0	887 761
Annen driftskostnad		60 508	46 714
Sum kostnader		60 508	934 475
Driftsresultat		18 492	-826 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	0
Sum finansinntekter		58	0
Annen rentekostnad		212 841	198 447
Annen finanskostnad		0	242
Sum finanskostnader		212 841	198 689
Netto finans		-212 783	-198 689
Resultat før skattekostnad		-194 291	-1 025 164
Skattekostnad		0	62 278
Årsresultat		-194 291	-1 087 442
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-194 291	-1 087 442
Sum overføringer og disponeringer		-194 291	-1 087 442



Organisasjonsnr: 915 546 420
VINBEKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 500 000	2 500 000
Sum fordringer		2 500 000	2 500 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		940	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		940	0
Sum omløpsmidler		2 500 940	2 500 000
SUM EIENDELER		2 500 940	2 500 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		320 000	320 000
Overkurs		46 460	46 460
Sum innskutt egenkapital		366 460	366 460
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 502 535	1 308 245
Sum opptjent egenkapital		-1 502 535	-1 308 245



Sum egenkapital		-1 136 075	-941 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	2 454 765	2 496 872
Sum annen langsiktig gjeld		2 454 765	2 496 872
Sum langsiktig gjeld		2 454 765	2 496 872
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	21
Kortsiktig konserngjeld	2	1 169 675	928 475
Annen kortsiktig gjeld		12 575	16 417
Sum kortsiktig gjeld		1 182 250	944 913
Sum gjeld		3 637 015	3 441 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 500 940	2 500 000



Organisasjonsnr: 915 546 420
VINBEKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VINBEKKEN AS
915 546 420

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		79 000	108 000
Sum driftsinntekter		79 000	108 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-887 761
Annen driftskostnad		-60 508	-46 714
Sum driftskostnader		-60 508	-934 475
Driftsresultat		18 492	-826 475
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		58	0
Sum finansinntekter		58	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-212 841	-198 447
Annen finanskostnad		0	-242
Sum finanskostnader		-212 841	-198 689
Netto finans		-212 783	-198 689
Resultat før skattekostnad		-194 291	-1 025 164
Skattekostnad		0	-62 278
Årsresultat		-194 291	-1 087 442
Overføringer			
Udekket tap		-194 291	-1 087 442
Sum overføringer		-194 291	-1 087 442



VINBEKKEN AS
915 546 420

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 500 000	2 500 000
Sum fordringer		2 500 000	2 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		940	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		940	0
Sum omløpsmidler		2 500 940	2 500 000
SUM EIENDELER		2 500 940	2 500 000



VINBEKKEN AS
915 546 420

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		320 000	320 000
Overkurs		46 460	46 460
Sum innskutt egenkapital		366 460	366 460
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 502 535	-1 308 245
Sum opptjent egenkapital		-1 502 535	-1 308 245
Sum egenkapital		-1 136 075	-941 785
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	2 454 765	2 496 872
Sum annen langsiktig gjeld		2 454 765	2 496 872
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	21
Kortsiktig konserngjeld	2	1 169 675	928 475
Annen kortsiktig gjeld		12 575	16 417
Sum kortsiktig gjeld		1 182 250	944 913
Sum gjeld		3 637 015	3 441 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 500 940	2 500 000

Torstein Eriksen
styrets leder / daglig leder

Glenn Steffen Sordal Evertsen
styremedlem

Per Nystøl
styremedlem



VINBEKKEN AS
915 546 420

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



VINBEKKEN AS

Org. nr. 915 546 420

ÅRSRAPPORT 2024



VINBEKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

	Spesifikasjon i note	2024	2023
Driftsinntekter		79 000	108 000
Driftskostnader			
Vare/prosjektkostnader		0	-887 761
Andre kostnader		-60 508	-46 714
Sum driftskostnader		-60 508	-934 475
Driftsresultat		18 492	-826 475
Finansinntekter		58	0
Finanskostnader		-212 841	-198 689
Sum finansposter		-212 783	-198 689
Årets overskudd		-194 291	-1 025 164
Skattekostnad	2	0	-62 278
ÅRSOVERSKUDD		-194 291	-1 087 442
DISPONERINGER			
Avsetning til annen egenkapital	3	-194 291	-1 087 442
SUM DISPONERINGER		-194 291	-1 087 442



VINBEKKEN AS

BALANSE PR. 31.12

	Spesifikasjon i note	2024	2023
EIENDELER			
<i>Anleggsmidler</i>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<i>Omløpsmidler</i>			
Prosjekter under utførelse	4	2 500 000	2 500 000
Bankinnskudd og kontanter		940	0
Sum omløpsmidler		2 500 940	2 500 000
SUM EIENDELER		2 500 940	2 500 000



VINBEKKEN AS

BALANSE PR. 31.12

	Spesifikasjon i note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
<i>Egenkapital</i>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	320 000	320 000
Annen innskutt egenkapital		46 460	46 460
Sum innskutt egenkapital		366 460	366 460
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 502 536	-1 308 247
Sum egenkapital	7	-1 136 076	-941 787
<i>Gjeld</i>			
Langsiktig gjeld			
Byggelån	4	2 454 765	2 496 872
Sum langsiktig gjeld		2 454 765	2 496 872
Kortsiktig gjeld			
Trekk bank	3	0	21
Betalbar skatt	2	0	0
Gjeld til aksjonær		1 169 676	928 476
Andre kortsiktige gjeldsposter		12 575	16 418
Sum kortsiktig gjeld		1 182 251	944 915
Sum gjeld		3 637 016	3 441 787
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		2 500 940	2 500 000

Vennesla, 28. mai 2025

SIGN

Torstein Eriksen
(styrets leder)

SIGN

Per Nystøl
(styremedlem)

SIGN

Glenn Steffen Sordal Evertsen
(styremedlem)



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eier eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av lineære avskrivninger

Fordringer

Kundefordringer er ført etter fradrag for avsetning for forventede tap. Avsetning til tap er gjort ut fra en konkret vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Andre fordringer er ført opp til pålydende.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



VINBEKKEN AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

2 SKATT

Nedenfor gis en spesifikasjon mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2024	2023
BETALBAR SKATT		
Resultat før skattekostnad	-194 291	-1 025 164
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	194 290	1 025 164
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	62 278
Årets skattekostnad	0	62 278
UTSATT SKATT		
Underskudd til fremføring	-1 502 535	-1 308 245
Sum	-1 502 535	-1 308 245
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-330 558	-287 814
Skattesats	22 %	22 %

Fra 2023 er ikke utsatt skattefordel oppført med verdi i balansen.

3 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen egen- kapital	Sum egen- kapital
Egenkapital pr. 31.12.2023	320 000	46 460	-1 308 247	-941 787
Årets resultat			-194 291	-194 291
Egenkapital pr. 31.12.2024	320 000	46 460	-1 502 538	-1 136 076

4 PROSJEKTER UNDER UTFØRELSE

Selskapet overtok i 2015 eiendommen på gnr. 50, bnr. 152 i Evje. Området er under utvikling.

Pr. 31.12.2024 var det trukket opp NOK 2.454.765 på byggelånet.

Selskapets bankforbindelse har pant i prosjekt under utførelse bokført til NOK 2.500.000.



VINBEKKEN AS

NOTER

5 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE

Aksjekapitalen består av 320 aksjer pålydende NOK 1.000, totalt NOK 320.000. Alle aksjer har like rettigheter. Aksjene eies av:

	Antall	Andel
SNE Eiendomsutvikling AS	320	100 %

Hvert av styrets medlemmer eier direkte indirekte 1/3 av aksjene i SNE Eiendomsutvikling AS.

6 ANSATTE

Selskapet ha ingen ansatte.

7 FORTSATT DRIFT

Utarbeidelse av årsregnskapet er basert på fortsatt drift av selskapet og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede selv om egenkapital er tapt. Eierne har historisk fortløpende tilført midler via lån slik at løpende forpliktelsen dekkes.