



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 585 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 55
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 201 000	0
Sum inntekter		7 201 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	354 000	0
Annen driftskostnad	2	1 170 000	59 000
Sum kostnader		1 524 000	59 000
Driftsresultat		5 677 000	-59 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 649 000	2 684 000
Annen finansinntekt		8 000	5 516 000
Sum finansinntekter		2 657 000	8 200 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	775 000
Annen rentekostnad	4	2 224 000	822 000
Annen finanskostnad		21 000	3 000
Sum finanskostnader		2 245 000	1 600 000
Netto finans		412 000	6 600 000
Ordinært resultat før skattekostnad		6 089 000	6 541 000
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 430 000	1 439 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 659 000	5 102 000
Årsresultat		4 659 000	5 102 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	5 071 000	5 102 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-412 000	0
Sum overføringer og disponeringer		4 659 000	5 102 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	75 624 000	0
Sum varige driftsmidler		75 624 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	58 566 000
Lån til foretak i samme konsern	3	49 611 000	50 573 000
Sum finansielle anleggsmidler		49 611 000	109 139 000
Sum anleggsmidler		125 235 000	109 139 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		236 000	0
Sum fordringer		236 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 000	323 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 000	323 000
Sum omløpsmidler		254 000	323 000
SUM EIENDELER		125 489 000	109 462 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	1 100 000	1 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	7	36 818 000	36 818 000
Sum innskutt egenkapital		37 918 000	37 918 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	23 196 000	24 509 000
Sum opptjent egenkapital		23 196 000	24 509 000
Sum egenkapital		61 114 000	62 427 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	5 454 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		5 454 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	58 000 000	34 233 000
Langsiktig konserngjeld	3	0	12 601 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 000 000	46 834 000
Sum langsiktig gjeld		63 454 000	46 834 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291 000	19 000
Annen kortsiktig gjeld	5	630 000	182 000
Sum kortsiktig gjeld		921 000	201 000
Sum gjeld		64 375 000	47 035 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 489 000	109 462 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 622818

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 585 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 55
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 990 585 970
HAVNEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 201 000	0
Sum inntekter		7 201 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	354 000	0
Annen driftskostnad	2	1 170 000	59 000
Sum kostnader		1 524 000	59 000
Driftsresultat		5 677 000	-59 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3	2 649 000	2 684 000
Annen finansinntekt		8 000	5 516 000
Sum finansinntekter		2 657 000	8 200 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	0	775 000
Annen rentekostnad	4	2 224 000	822 000
Annen finanskostnad		21 000	3 000
Sum finanskostnader		2 245 000	1 600 000
Netto finans		412 000	6 600 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
		6 089 000	6 541 000
Skattekostnad på ordinært resultat			
	6	1 430 000	1 439 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 659 000	5 102 000
Årsresultat		4 659 000	5 102 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
	7	5 071 000	5 102 000
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		-412 000	0
Sum overføringer og disponeringer		4 659 000	5 102 000



Organisasjonsnr: 990 585 970
HAVNEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	75 624 000	0
Sum varige driftsmidler		75 624 000	0

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	58 566 000
Lån til foretak i samme konsern	3	49 611 000	50 573 000
Sum finansielle anleggsmidler		49 611 000	109 139 000

Sum anleggsmidler		125 235 000	109 139 000
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		236 000	0
Sum fordringer		236 000	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 000	323 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 000	323 000

Sum omløpsmidler		254 000	323 000
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		125 489 000	109 462 000
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	1 100 000	1 100 000
Overkurs	7	36 818 000	36 818 000
Sum innskutt egenkapital		37 918 000	37 918 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	23 196 000	24 509 000
-------------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		23 196 000	24 509 000
Sum egenkapital		61 114 000	62 427 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	5 454 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		5 454 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	58 000 000	34 233 000
Langsiktig konserngjeld	3	0	12 601 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 000 000	46 834 000
Sum langsiktig gjeld		63 454 000	46 834 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291 000	19 000
Annen kortsiktig gjeld	5	630 000	182 000
Sum kortsiktig gjeld		921 000	201 000
Sum gjeld		64 375 000	47 035 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 489 000	109 462 000



Organisasjonsnr: 990 585 970
HAVNEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Havnen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havnen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 16. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Ole Martin Waage
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Havnen

Signers:

Name	Method	Date
Waage, Ole Martin	BANKID	2023-06-16 14:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap Havnen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		7 200 911	0
Sum driftsinntekter		7 200 911	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	353 540	0
Annen driftskostnad	2	1 170 393	59 375
Sum driftskostnader		1 523 933	59 375
Driftsresultat		5 676 978	-59 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 648 632	2 683 731
Annen renteinntekt		168	0
Annen finansinntekt		8 621	5 516 363
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	774 798
Annen rentekostnad	4	2 224 475	822 320
Annen finanskostnad		20 576	2 532
Resultat av finansposter		412 370	6 600 444
Resultat før skattekostnad		6 089 348	6 541 069
Skattekostnad på resultat	6	1 430 090	1 439 035
Resultat		4 659 258	5 102 034
Årsresultat		4 659 258	5 102 034
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	5 070 695	5 102 034
Overført fra annen egenkapital		411 437	0
Sum overføringer		4 659 258	5 102 034



Balanse Havnen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	75 624 447	0
Sum varige driftsmidler		75 624 447	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	58 566 185
Lån til foretak i samme konsern	3	49 610 685	50 572 944
Sum finansielle anleggsmidler		49 610 685	109 139 129
Sum anleggsmidler		125 235 133	109 139 129
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		236 311	0
Sum fordringer		236 311	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 799	322 652
Sum omløpsmidler		254 110	322 652
Sum eiendeler		125 489 242	109 461 781



Balanse Havnen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 100 000	1 100 000
Overkurs	7	36 818 224	36 818 224
Sum innskutt egenkapital		37 918 224	37 918 224
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	23 196 164	24 508 537
Sum opptjent egenkapital		23 196 164	24 508 537
Sum egenkapital		61 114 388	62 426 761
Gjeld			
Utsatt skatt	6	5 453 872	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	58 000 000	34 233 328
Langsiktig konserngjeld	3	0	12 601 068
Sum annen langsiktig gjeld		58 000 000	46 834 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291 172	18 750
Annen kortsiktig gjeld	5	629 810	181 874
Sum kortsiktig gjeld		920 982	200 624
Sum gjeld		64 374 854	47 035 020
Sum egenkapital og gjeld		125 489 242	109 461 781

16.06.2023
Styret i Havnen Eiendom AS

Karl-Aage Tvedt
styreleder/daglig leder

Odd Rune Austgulen
styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i samme periode som lokalene har vært utleid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	35 353 946	583 402	35 937 348
Tilgang merverdier (fusjon)	51 246 106	0	51 246 106
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	86 600 052	583 402	87 183 454
Akkumulerte avskrivninger	11 559 007	0	11 559 007
Bokført verdi 31.12.2022	75 041 045	583 402	75 624 447
Årets avskrivninger	353 540	0	353 540
Forventet økonomisk levetid	100 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	

IB anskaffelseskost gjelder varige driftsmidler i O Bratland AS før fusjonen.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2022	2021
Sysselsatte årsverk	0	0
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	73 483	40 625
Andre tjenester utenfor revisjonen	20 125	0
Teknisk bistand utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	39 440	18 750
Sum	133 048	59 375

Honorar til revisor viser både honorar til Havnen Eiendom AS og O Bratland AS.

Note 3 Konserngjeld/aksjonærgjeld

	2022	2021
Fordring på morselskapet Montem AS	49 610 685	50 572 944
Gjeld til datter O. Bratland AS	0	-12 601 068
Netto konsernmellomværende	49 610 685	37 971 876

Det er ikke avtalt nedbetaling av fordring på morselskapet Montem AS.

Konsernmellomværende renteberegnes med 5 %.

Avgitt konsernbidrag til Montem AS er ført mot fordring mot Montem AS.

Konsernmellomværende med O Bratland AS er gjort opp som følge av mor-datter fusjon.



Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Pantelån i Sparebank1 SR-Bank	58 000 000	34 233 328
Sum	58 000 000	34 233 328
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	75 624 447	24 731 881

Selskapet har pantegjeld i Sparebank1 SR-Bank.

Selskapet har refinansiert gjelden i 2022. I oktober ble daværende gjeld til SR-Bank nedbetalt i sin helhet (både gjeld til Havnen Eiendom AS og O Bratland AS). Nye lånet til SR-Bank er på NOK 58 000 000.

Løpetid: 5 år som serielån med kvartalsvise forfall. Årlige avdrag er NOK 2 200 000.

Lånet fornyes eller innfris den 19.10.2027.

Lånet er sikret med pant i eiendommene Nordnesboder 3-5.

Sparebank 1 SR-Bank har også factoringpant i Havnen Eiendom AS.

Note 5 Påløpte renter

	2022	2021
Påløpte renter pantelån	629 810	181 874
Sum	629 810	181 874



Note 6 Skatt

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	8 484 750	8 293 398	-191 352
Merverdi bygg	51 246 106	51 849 001	602 895
Sum	59 730 856	60 142 399	411 543

Utsatt skatt (22 %)	1 866 645	1 824 548	-42 097
Utsatt skatt (7%)	3 587 227	3 629 430	42 203
Sum utsatt skatt	5 453 872	5 453 978	105

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 089 348	6 541 069
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	411 543	0
Gevinst ved salg av aksjer i datter	0	0
Avgitt konsernbidrag	-6 500 891	-6 541 069
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 430 196	1 439 035
Endring i utsatt skatt	-106	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 430 090	1 439 035

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	1 430 196	1 439 035
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 430 196	-1 439 035
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

2021 er korrigert for midlertidige forskjeller for innfusjonert selskap.

Note 7 Egenkapital

Årets endring i egenkapitalen			Annen	Sum
	Aksjekapital	Overkurs	egenkapital	egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 100 000	36 818 224	24 508 537	62 426 761
EK effekt fusjon	0	0	-900 936	-900 936
Avgitt konsernbidrag	0	0	-6 500 891	-6 500 891
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0	1 430 196	1 430 196
Årets resultat	0	0	4 659 258	4 659 258
Egenkapital 31.12.2022	1 100 000	36 818 224	23 196 164	61 114 388

Det er gjennomført en mor-datter fusjon mellom Havnen Eiendom AS og O Bratland AS til regnskapsmessig- og skattemessig kontinuitet med virkning 01.01.2022.



Note 8 Aksjekapital

Aksjekapitalen på kr. 1 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 100.

Selskapet er i sin helhet eiet av Montem AS og regnskapet til Havnen Eiendom AS kan utleveres hos morselskapet Montem AS.

Adressen til selskapet og morselskapet er C. Sundts gate 55, 5004 BERGEN.



**REFERAT FRA STYREMØTE I HAVNEN EIENDOM AS,
BERGEN 16.06.2023**

Tilstede: Karl-Aage Tvedt og Odd Rune Austgulen.

1. Endelig regnskap pr. 31.12.22

Årsberetning og regnskap for 2022 ble gjennomgått og vedtatt. Resultatet for 2022 ble et overskudd på NOK 4.659.258. Årets resultat ble disponert slik:

Konsernbidrag Montem AS NOK 5.070.695,-
Fra annen egenkapital NOK 411.437,-

2. Innkalling til generalforsamling.

Det ble vedtatt å avholde generalforsamling samme dag da alle aksjonærer var representert.

Bergen, 16.06.23

Karl-Aage Tvedt
Styremedlem

Odd Rune Austgulen
Styremedlem

*Dette dokumentet er signert ved å benytte den elektroniske
signeringsløsningen til Visma. Den elektroniske signaturen kan ha en
annen tidsstempeling som er på et senere tidspunkt enn dateringen av
dette dokumentet. I slike tilfeller, vil dateringen av dette dokumentet
være gjeldende dato.*

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Odd Rune Austgulen

afcc6d19-c665-4bfd-b5be-913c7a621cd1 - 2023-06-17 13:46:04 UTC +03:00
BankID - 8b6b85da-7db0-44ed-b1d4-d2e0398fc93e - NO

Karl-Aage Tvedt

9135b17d-c1a2-4894-82c1-3308a49a603d - 2023-06-19 00:09:05 UTC +03:00
BankID - 48357096-d645-4251-8098-4fbf9dac76e1 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firamteckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5aa23dfb-d733-4ce3-9de5-407a5d49e259>

 **visma sign**
www.vismasign.com