



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 918 891
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDVÅGEN 29 OG 31
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Ringen Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		164 448	164 448
Sum inntekter		164 448	164 448
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	13 212
Annen driftskostnad	3	88 356	99 723
Sum kostnader		102 048	112 935
Driftsresultat		62 400	51 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		89	203
Sum finanskostnader		0	3 269
Netto finans		-89	3 066
Ordinært resultat før skattekostnad		62 400	51 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 400	51 513
Årsresultat	4	62 489	48 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	29 090	18 769
Sum varige driftsmidler		29 090	18 769
Sum anleggsmidler		29 090	18 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		27 990	26 158
Sum fordringer		27 990	26 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 859	86 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 859	86 316
Sum omløpsmidler		165 849	112 474
SUM EIENDELER		194 939	131 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		163 644	101 155
Sum opptjent egenkapital		163 644	101 155
Sum egenkapital	5	163 644	101 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 582	28 496
Annen kortsiktig gjeld		1 713	1 592
Sum kortsiktig gjeld		31 295	30 088
Sum gjeld		31 295	30 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 939	131 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 444708

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 918 891
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDVÅGEN 29 OG 31
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Ringen Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 920 918 891
SAMEIET STRANDVÅGEN 29 OG 31

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		164 448	164 448
Sum inntekter		164 448	164 448
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	13 212
Annen driftskostnad	3	88 356	99 723
Sum kostnader		102 048	112 935
Driftsresultat		62 400	51 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		89	203
Sum finanskostnader		0	3 269
Netto finans		-89	3 066
Ordinært resultat før skattekostnad		62 400	51 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 400	51 513
Årsresultat	4	62 489	48 447



Organisasjonsnr: 920 918 891
SAMEIET STRANDVÅGEN 29 OG 31

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	1	29 090	18 769
Sum varige driftsmidler		29 090	18 769
Sum anleggsmidler		29 090	18 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		27 990	26 158
Sum fordringer		27 990	26 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		137 859	86 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 859	86 316
Sum omløpsmidler		165 849	112 474
SUM EIENDELER		194 939	131 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		163 644	101 155
Sum opptjent egenkapital		163 644	101 155
Sum egenkapital	5	163 644	101 155
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		29 582	28 496
Annen kortsiktig gjeld			
		1 713	1 592
Sum kortsiktig gjeld		31 295	30 088



Sum gjeld	31 295	30 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	194 939	131 243



Organisasjonsnr: 920 918 891
SAMEIET STRANDVÅGEN 29 OG 31

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1687 Sameiet Strandvågen 29 og 31

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		114 048	114 048	114 000
Leieinntekt garasje		31 296	31 296	31 300
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		19 104	19 104	19 100
Sum inntekter		164 448	164 448	164 400
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	13 692	13 212	13 692
Forretningsførerhonorar		20 712	20 208	21 500
Drift og vedlikehold	3	21 275	22 947	69 700
TV og/eller internett		19 103	19 104	19 100
Forsikringer		26 158	24 676	28 000
Energi/strøm		0	10 314	0
Administrasjonskostnader		1 108	2 474	3 100
Sum kostnader		102 048	112 935	155 092
Driftsresultat		62 400	51 513	9 308
Finansielle poster				
Renteinntekter		89	203	0
Rentekostnader		0	3 269	0
Netto finanskostnader		-89	3 066	0
Resultat	4	62 489	48 447	9 308

Årsregnskap



1687 Sameiet Strandvågen 29 og 31

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	1	29 090	18 769
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		29 090	18 769
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		27 990	26 158
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		137 859	86 316
Sum omløpsmidler		165 849	112 474
SUM EIENDELER		194 939	131 243

Balance 2021



1687 Sameiet Strandvågen 29 og 31

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		163 644	101 155
Sum egenkapital	5	163 644	101 155
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		1 713	0
Leverandørgjeld		29 582	28 496
Annen kortsiktig gjeld		0	1 592
Sum kortsiktig gjeld		31 295	30 088
Sum gjeld		31 295	30 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 939	131 243

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Helene Ringen Nilssen
Leder

Marius Hansen
Styremedlem

Kenny Grødem
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 1687 Sameiet Strandvågen 29 og 31

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Anleggsmidler

Andel av Grødem Alle Felles kr 29 090 er bokført som eiendel og vises som andre driftsmidler under Anleggsmidler.



Noter 1687 Sameiet Strandvågen 29 og 31

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	1 692	1 212
Sum personalkostnader	13 692	13 212

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	31 596	31 260
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	-10 321	-8 313
Sum	21 275	22 947

Konto 6610 inneholder andel av Grødem Alle Felles på kr -10 321. Tilsvarende beløp på kr 10 321 er bokført som eiendel

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	62 489	48 447
Andre finansielle innbet.	-10 321	-8 313
Endring disponible midler	52 168	40 134
Omløpsmidler	165 849	112 474
Kortsiktig gjeld	31 295	30 088
Disponible midler	134 554	82 386

Noter 1687 Sameiet Strandvågen 29 og 31



Noter 1687 Sameiet Strandvågen 29 og 31

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	163 644	62 489	101 155
Sum Egenkapital	163 644	62 489	101 155

Noter 1687 Sameiet Strandvågen 29 og 31



Resultat og balanse med noter for Sameiet Strandvågen 29 og 31.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Strandvågen 29 og 31

Styreleder	Helene Ringen Nilssen (sign.)	19.05.2022
Styremedlem	Kenny Grødem (sign.)	19.05.2022
Styremedlem	Marius Hansen (sign.)	19.05.2022

