



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 945 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PK HOLDING INVEST AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 55
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ralf Georg Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	15 569	
Sum kostnader		15 569	0
Driftsresultat		-15 569	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			3 000 000
Sum finansinntekter			3 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 854	
Sum finanskostnader		1 854	
Netto finans		-1 854	3 000 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 423	3 000 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 423	3 000 000
Årsresultat		-17 423	3 000 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 423	3 000 000
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			3 000 000
Udekket tap	9	-17 423	
Sum overføringer og disponeringer		-17 423	3 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	10 577 938	10 577 938
Sum finansielle anleggsmidler		10 577 938	10 577 938
Sum anleggsmidler		10 577 938	10 577 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			3 000 000
Sum fordringer			3 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	6 306	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 306	
Sum omløpsmidler		6 306	3 000 000
SUM EIENDELER		10 584 244	13 577 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	8	10 444 430	10 430 000
Sum innskutt egenkapital		10 544 430	10 530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	17 423	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		-17 423	
Sum egenkapital		10 527 007	10 530 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	57 237	27 938
Annen kortsiktig gjeld			20 000
Sum kortsiktig gjeld		57 237	3 047 938
Sum gjeld		57 237	3 047 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 584 244	13 577 938



KPMG AS
Markensgate 30
4611 Kristiansand

Telephone +47 04063
Fax +47 38 05 86 89
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i PK Holding Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert PK Holding Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 17 423. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skjøn	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drømtun	Kristiansand	Slavanger	Alesund



Revisors beretning - 2019
PK Holding Invest AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 03.07. 2020
KPMG AS

Øystein A. Kvåse
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2019
for
PK Holding Invest AS**

Organisasjonsnr. 921945779



PK Holding Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2019	nov 18-des 18
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	15 569	0
Sum driftskostnader		15 569	0
DRIFTSRESULTAT		(15 569)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	3 000 000
Sum finansinntekter		0	3 000 000
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		1 854	0
Sum finanskostnader		1 854	0
NETTO FINANSPOSTER		(1 854)	3 000 000
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(17 423)	3 000 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(17 423)	3 000 000
ARSRESULTAT		(17 423)	3 000 000
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	3 000 000
Frømføring av udekket tap	9	(17 423)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(17 423)	3 000 000




PK Holding Invest AS

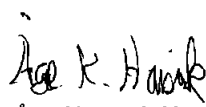
Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	10 577 938	10 577 938
Sum finansielle anleggsmidler		10 577 938	10 577 938
SUM ANLEGGSMIDLER		10 577 938	10 577 938
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	3 000 000
Sum fordringer		0	3 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	6 306	0
SUM OMLØPSMIDLER		6 306	3 000 000
SUM EIENDELER		10 584 244	13 577 938
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	8	10 444 430	10 430 000
Sum innskutt egenkapital		10 544 430	10 530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(17 423)	0
Sum opptjent egenkapital		(17 423)	0
SUM EGENKAPITAL		10 527 007	10 530 000
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		0	3 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	57 237	27 938
Annen kortsiktig gjeld		0	20 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		57 237	3 047 938
SUM GJELD		57 237	3 047 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 584 244	13 577 938

Søgne, 23.06.2020



Ralf Georg Olsen
Styreleder



Åge Kenneth Hausvik
Styremedlem



Odd Bremseth
Styremedlem



PK Holding Invest AS

Noter 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Bundne midler i bank

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 3 - Lønnskostnader/Antall ansatte/Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon er kr 15 438 inkl. mva. Av dette er kr. 4 375 bistand og kr 11 063 revisjon.



PK Holding Invest AS

Noter 2019**Note 4 - Skatt****Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	-17 423
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	2 993
+/- Permanente forskjeller	14 430
= Grunnlag for årets skattekostnad	0
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-2 993
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	2 993
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	0
= Skattekostnad i resultatregnskapet	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	22 993	20 000
= Grunnlag utsatt skatt	-22 993	-20 000
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	22 993	20 000
= Grunnlag utsatt skattefordel	22 993	20 000
Utsatt skattefordel	5 058	4 400
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	22 993	20 000
Ikke bokført utsatt skattefordel	5 058	4 400
Bokført utsatt skattefordel	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Skattemessig fremførbart underskudd

Underskudd til fremføring pr 1.1.	20 000
- Bortfalt underskudd pga gjeldsettergivelse	0
+ Årets skattemessige underskudd	2 993
- Anv. underskudd til fradrag i årets skattepliktige inntekt	0
= Underskudd til fremføring pr 31.12.	22 993
= Underskudd til fremføring pr 01.01. neste år	22 993

Noter for PK Holding Invest AS

Organisasjonsnr. 921945779



PK Holding Invest AS

Noter 2019

Note 5 - Fordringer/gjeld til konsernselskap

PK Holding Invest har gjeld til PK Entreprenør AS på kr. 57 237. Dette gjelder kortsiktig likviditet. Lånet er renteberegnet med kr. 1 854.

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har følgende aksjer:

	Eier/ stemmeandel	Resultat 2019	EK pr. 31.12.19
PK Entreprenør AS	100%	6 240 252	32 236 787
PK Eiendomsutvikling AS	100%	- 32 602	- 25 534

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Overkurs ved stiftelse var kr 10 450 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Rago Holding AS	989 262 386	72	72,00 %
Hausvik AS	989 262 971	18	18,00 %
Brems Invest AS	814 373 312	10	10,00 %

Aksjonærselskapene eies av medlemmer av styret.

Rago Holding AS eies 100% av styrets leder.

Hausvik AS eies 100% av styremedlem.

Brems Invest AS eies 100% av styremedlem.

PK Holding Invest AS er et datterselskap av Rago Holding AS.

Det utarbeides konsernregnskap i morselskapet Rago Holding AS som har forretningskontor i Birkedalsveien 55 i Søgne.



PK Holding Invest AS

Noter 2019

Note 8 – Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	10 430 000	0	10 530 000
-Til årets resultat			-17 423	-17 423
+/-Andre transaksjoner:	0	14 430	0	14 430
Pr 31.12.	100 000	10 444 430	-17 423	10 527 007

Andre transaksjoner består av:

Avsatte stiftelsesomkostninger som ikke er brukt.

Note 9 - Disponering

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-17 423
Skattekostnad	0
Årets resultat	-17 423
Overføringer	
Udekket tap til fremføring	17 423
Til disposisjon	0