



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 588 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERENG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fergeland 19
7716 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Morten Klepp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		91 573	69 580
Sum inntekter		91 573	69 580
Kostnader			
Varekostnad		25 959	26 194
Annen driftskostnad	1	44 332	40 333
Sum kostnader		70 291	66 527
Driftsresultat		21 282	3 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		250 000	
Sum finansinntekter		250 000	
Annen rentekostnad		10 000	11 000
Sum finanskostnader		10 000	11 000
Netto finans		240 000	-11 000
Ordinært resultat før skattekostnad		261 282	-7 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 282	-7 947
Årsresultat		261 282	-7 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		261 282	-7 947
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		246 480	-7 947
Overføringer annen egenkapital		14 802	
Sum overføringer og disponeringer		261 282	-7 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 007 500	1 007 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 007 500	1 007 500
Sum anleggsmidler		1 007 500	1 007 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 000
Andre kortsiktige fordringer		2 278	2 358
Sum fordringer		2 278	9 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	344 191	81 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 191	81 273
Sum omløpsmidler		346 470	90 631
SUM EIENDELER		1 353 970	1 098 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		14 802	
Udekket tap	7		246 480
Sum opptjent egenkapital		14 802	-246 480
Sum egenkapital		36 802	-224 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 308 438	1 301 915
Sum annen langsiktig gjeld		1 308 438	1 301 915
Sum langsiktig gjeld		1 308 438	1 301 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 140
Skyldig offentlige avgifter		8 730	56
Annen kortsiktig gjeld			7 500
Sum kortsiktig gjeld		8 730	20 696
Sum gjeld		1 317 168	1 322 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 353 970	1 098 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 652069

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 588 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERENG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fergeland 19
7716 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Morten Klepp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 588 999
FAGERENG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		91 573	69 580
Sum inntekter		91 573	69 580
Kostnader			
Varekostnad		25 959	26 194
Annen driftskostnad	1	44 332	40 333
Sum kostnader		70 291	66 527
Driftsresultat		21 282	3 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		250 000	
Sum finansinntekter		250 000	
Annen rentekostnad		10 000	11 000
Sum finanskostnader		10 000	11 000
Netto finans		240 000	-11 000
Ordinært resultat før skattekostnad		261 282	-7 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 282	-7 947
Årsresultat		261 282	-7 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		261 282	-7 947
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		246 480	-7 947
Overføringer annen egenkapital		14 802	
Sum overføringer og disponeringer		261 282	-7 947



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	8	
	1 308 438	1 301 915
Sum annen langsiktig gjeld	1 308 438	1 301 915
Sum langsiktig gjeld	1 308 438	1 301 915
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		
		13 140
Skyldig offentlige avgifter	8 730	56
Annen kortsiktig gjeld		7 500
Sum kortsiktig gjeld	8 730	20 696
Sum gjeld	1 317 168	1 322 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 353 970	1 098 131



Organisasjonsnr: 999 588 999
FAGERENG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Fagereng Eiendom As**

Organisasjonsnr. 999588999

Utarbeidet av:



Klepp Regnskap as

7670 INDERØY

Organisasjonsnr. 980397599





Fagereng Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		91 573	69 580
Sum driftsinntekter		91 573	69 580
Driftskostnader			
Varekostnad		25 959	26 194
Annen driftskostnad	1	44 332	40 333
Sum driftskostnader		70 291	66 527
DRIFTSRESULTAT		21 282	3 053
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		250 000	0
Sum finansinntekter		250 000	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		10 000	11 000
Sum finanskostnader		10 000	11 000
NETTO FINANSPOSTER		240 000	(11 000)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		261 282	(7 947)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		261 282	(7 947)
ÅRSRESULTAT		261 282	(7 947)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		14 802	0
Fremføring av udekket tap		246 480	(7 947)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		261 282	(7 947)



Fagereng Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 007 500	1 007 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 007 500	1 007 500
SUM ANLEGGSMIDLER		1 007 500	1 007 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 000
Andre kortsiktige fordringer		2 279	2 358
Sum fordringer		2 279	9 358
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	344 191	81 273
SUM OMLØPSMIDLER		346 470	90 631
SUM EIENDELER		1 353 970	1 098 131
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	(8 000)	(8 000)
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 802	0
Udekket tap	7	0	(246 480)
Sum opptjent egenkapital		14 802	(246 480)
SUM EGENKAPITAL		36 802	(224 480)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 308 438	1 301 915
Sum annen langsiktig gjeld		1 308 438	1 301 915
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 308 438	1 301 915
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	13 140
Skyldig offentlige avgifter		8 730	56
Annen kortsiktig gjeld		0	7 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 730	20 696
SUM GJELD		1 317 168	1 322 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 353 970	1 098 131

Steinkjer 19.07.2023

Geir M. Klepp

Årsregnskap for Fagereng Eiendom As

Organisasjonsnr. 999588999



Fagereng Eiendom As

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i datterselskap og andeler i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet kommer ikke inn under regler for obligatorisk tjenstepensjon og har følgelig ikke opprettet dette.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer i løpet av året.

Selskapet har frivillig fravalgt revisjon.



Fagereng Eiendom As

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	261 282
+ Permanente og andre forskjeller	-242 500
+ Endring i midlertidige forskjeller	-5 579
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	13 203
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	13 203
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-22 314	-27 893
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	213 384	226 587
= Grunnlag utsatt skatt	-235 698	-254 480
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	235 698	254 480
= Grunnlag utsatt skattefordel	235 698	254 480
Utsatt skattefordel	51 853	55 986
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	235 698	254 482
Ikke bokført utsatt skattefordel	51 853	55 986
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier aksjer i Trøndelag Diesel AS. Eierandel 25% pr 31.12.2022.
Aksjene er bokført til kostpris kr 1 000 000.

Noter for Fagereng Eiendom As

Organisasjonsnr. 999588999



Fagereng Eiendom As

Noter 2022

Selskapet eier i tillegg 25% av Valborgveien 1 AS. Aksjene er bokført til kostpris kr 7 500.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.22.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Geir Morten Klepp (styreleder)	100

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-254 480	-224 480
+Fra årets resultat			261 282	261 282
Pr 31.12.	30 000	0	6 802	36 802

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld består av gjeld til Fossum Auto Varme AS kr 585 500, samt gjeld til aksjonær kr 722 000. Lån fra Fossum Auto Varme AS er renteberegnet i 2022, bokført rentekostnad utgjør kr 10 000.