



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 451 654
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BL STANGELØKKA I
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|---------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 831 456 | 3 545 952 |
| Sum inntekter | | 3 831 456 | 3 545 952 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | 91 280 | 92 827 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 10 | 41 483 | 31 224 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 ,7 | 2 181 773 | 2 585 603 |
| Sum kostnader | | 2 416 751 | 2 802 112 |
| Driftsresultat | | 1 414 705 | 743 840 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 10 745 | 8 963 |
| Annen renteinntekt | | 98 003 | 106 437 |
| Annen rentekostnad | | 825 035 | 875 229 |
| Netto finans | | -716 287 | -759 830 |
| Årsresultat | | 698 419 | -15 989 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 698 419 | -15 989 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 698 419 | -15 989 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8,9 | 10 514 237 | 10 514 237 |
| Maskiner og anlegg | 10 | 181 825 | 223 309 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 696 062 | 10 737 546 |
| Sum anleggsmidler | | 10 696 062 | 10 737 546 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 16 842 | 48 802 |
| Andre fordringer | | 241 095 | 146 002 |
| Sum fordringer | | 257 937 | 194 804 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 484 481 | 2 230 728 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 484 481 | 2 230 728 |
| Sum omløpsmidler | | 2 742 418 | 2 425 532 |
| SUM EIENDELER | | 13 438 480 | 13 163 077 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 4 400 | 4 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 400 | 4 400 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 11 | -1 923 693 | -2 622 112 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 923 693 | -2 622 112 |
| Sum egenkapital | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 15 116 921 | 15 636 704 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 13 | 115 600 | 115 600 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 232 521 | 15 752 304 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 125 252 | 12 323 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 191 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 15 970 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 125 252 | 28 484 |
| Sum gjeld | | 15 357 773 | 15 780 789 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 438 480 | 13 163 077 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | | 10 514 237 | 10 514 237 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352549

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 948 451 654
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BL STANGELØKKA I
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eva Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 948 451 654
BL STANGELØKKA I

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-----------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 831 456 | 3 545 952 |
| Sum inntekter | | 3 831 456 | 3 545 952 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | 91 280 | 92 827 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 10 | 41 483 | 31 224 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6,7 | 2 181 773 | 2 585 603 |
| Sum kostnader | | 2 416 751 | 2 802 112 |
| Driftsresultat | | 1 414 705 | 743 840 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 10 745 | 8 963 |
| Annen renteinntekt | | 98 003 | 106 437 |
| Annen rentekostnad | | 825 035 | 875 229 |
| Netto finans | | -716 287 | -759 830 |
| Årsresultat | | 698 419 | -15 989 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 698 419 | -15 989 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 698 419 | -15 989 |



Organisasjonsnr: 948 451 654
BL STANGELØKKA I

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8,9 | 10 514 237 | 10 514 237 |
| Maskiner og anlegg | 10 | 181 825 | 223 309 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 696 062 | 10 737 546 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 10 696 062 | 10 737 546 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 16 842 | 48 802 |
| Andre fordringer | | 241 095 | 146 002 |
| Sum fordringer | | 257 937 | 194 804 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 484 481 | 2 230 728 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 484 481 | 2 230 728 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 2 742 418 | 2 425 532 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 13 438 480 | 13 163 077 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------|--------------|
| Selskapskapital | | 4 400 | 4 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 400 | 4 400 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 11 | -1 923 693 | -2 622 112 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 923 693 | -2 622 112 |

Sum egenkapital

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|---------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 12 | 15 116 921 | 15 636 704 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 13 | 115 600 | 115 600 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 232 521 | 15 752 304 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 125 252 | 12 323 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 191 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 15 970 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 125 252 | 28 484 |
| Sum gjeld | | 15 357 773 | 15 780 789 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 438 480 | 13 163 077 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | | 10 514 237 | 10 514 237 |



Organisasjonsnr: 948 451 654
BL STANGELØKKA I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Resultatregnskap

| | Note | Resultat 31.12.25 | Budsjett 2025 | Resultat 31.12.24 | Budsjett 2026 |
|--|------|----------------------|------------------|----------------------|------------------|
| INNETEKTER | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | | 3 138 768 | 3 138 740 | 2 853 264 | 3 138 740 |
| Inntekt kabel-TV | | 62 832 | 62 800 | 62 832 | 62 800 |
| Vasketillegg fellesareal | | 68 640 | 68 600 | 68 640 | 68 600 |
| Varmt vann, brensel og strømminnt. | | 561 216 | 561 000 | 561 216 | 561 000 |
| Sum inntekter | | 3 831 456 | 3 831 140 | 3 545 952 | 3 831 140 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Personalkostnader | 1 | 11 280 | 24 700 | 23 677 | 26 100 |
| Styrehonorar | 2 | 80 000 | 70 000 | 69 150 | 80 000 |
| Avskrivninger | 10 | 41 483 | 17 500 | 31 224 | 41 500 |
| Energi, strøm, olje, gass | | 243 041 | 520 000 | 345 062 | 364 000 |
| Eiendomsskatt | | 108 494 | 109 000 | 108 903 | 109 000 |
| Renhold byrå | | 63 000 | 64 000 | 61 500 | 66 600 |
| Inventar | | 15 836 | 12 000 | 2 588 | 16 000 |
| Vedlikehold | 4 | 140 475 | 107 100 | 116 528 | 104 000 |
| Servicekontrakter, HMS, Brann | | 35 791 | 26 100 | 27 616 | 36 400 |
| Vaktmestertjenester | | 151 616 | 220 700 | 188 439 | 208 000 |
| Periodisk vedlikehold | 5 | 396 618 | 400 000 | 737 487 | 190 000 |
| Revisjonshonorar | 3 | 6 143 | 7 200 | 5 961 | 7 500 |
| Forretningsførerhonorar | | 146 226 | 146 300 | 140 604 | 152 200 |
| Kontorrekv, telefon, porto | | 3 150 | 6 500 | 3 230 | 6 500 |
| TV bredbånd | | 268 227 | 300 600 | 287 692 | 290 000 |
| Kontingenter boligbyggelag og NBBL | | 9 154 | 9 000 | 9 154 | 9 000 |
| Forsikring | | 109 222 | 111 800 | 98 853 | 122 800 |
| Kurs | | 0 | 7 000 | 0 | 7 000 |
| Kommunale avgifter | 6 | 579 871 | 678 600 | 537 384 | 603 000 |
| Bankgebyrer | | 3 423 | 3 000 | 3 342 | 3 500 |
| Andre kostnader | 7 | 3 700 | 11 000 | 3 718 | 11 000 |
| Sum driftskostnader | | 2 416 751 | 2 852 100 | 2 802 112 | 2 454 100 |
| Driftsresultat | | 1 414 705 | 979 040 | 743 840 | 1 377 040 |
| FINANSINNT- OG KOSTNAD | | | | | |
| Utbytte fra Gjensidige | | 10 745 | 0 | 8 963 | 0 |
| Renteinntekter | | 98 003 | 51 600 | 106 437 | 54 200 |
| Rentekostnad | | 825 035 | 881 000 | 875 229 | 773 000 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -716 287 | -829 400 | -759 830 | -718 800 |
| Årsresultat | | 698 419 | 149 640 | -15 989 | 658 240 |
| Disponeringer: | | | | | |
| Overført til egenkapital | | 698 419 | 0 | -15 989 | 0 |
| Sum disponering | | 698 419 | 0 | -15 989 | 0 |

Stangeløkka I borettslag



Balanse

| | Note | Balanse 31.12.25 | Balanse 31.12.24 |
|--------------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt | 8 | 603 710 | 603 710 |
| Bygninger | 9 | 9 910 527 | 9 910 527 |
| Ladestasjon | 10 | 181 825 | 211 621 |
| Andre driftsmidler | 10 | 0 | 11 688 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 696 062 | 10 737 546 |
| Sum anleggsmidler | | 10 696 062 | 10 737 546 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 16 842 | 48 802 |
| Andre fordringer/forskuddsbet. kost. | | 241 095 | 146 002 |
| Sum fordringer | | 257 937 | 194 804 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 2 484 481 | 2 230 728 |
| Sum bankinnskudd og kontanter | | 2 484 481 | 2 230 728 |
| Sum omløpsmidler | | 2 742 418 | 2 425 532 |
| SUM EIENDELER | | 13 438 480 | 13 163 077 |

Stangeløkka I borettslag



Balanse

| | Note | Balanse 31.12.25 | Balanse 31.12.24 |
|---------------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | | 4 400 | 4 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 400 | 4 400 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | -1 923 693 | -2 622 112 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 923 693 | -2 622 112 |
| Sum egenkapital | | -1 919 293 | -2 617 712 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 12 | 15 116 921 | 15 636 704 |
| Borettsinnskudd | 13 | 115 600 | 115 600 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 232 521 | 15 752 304 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 0 | 14 614 |
| Leverandørgjeld | | 125 252 | 12 323 |
| Skyldig off. myndigheter | | 0 | 191 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 0 | 1 356 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 125 252 | 28 484 |
| Sum gjeld | | 15 357 773 | 15 780 789 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 438 480 | 13 163 077 |
| Pantestillelser | | 10 514 237 | 10 514 237 |

Stangeløkka I borettslag



Årsregnskap for Stangeløkka I borettslag

2025

Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

| | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler IB | 2 397 047 | 2 991 450 |
| B. Endringer disponible midler | | |
| Årets resultat | 698 419 | -15 989 |
| Tilbakeført avskrivninger | 41 483 | 31 224 |
| Påkostninger | 0 | -123 100 |
| Avdrag lån | -519 783 | -486 538 |
| B. Årets endringer disponible midler | 220 119 | -594 403 |
| C. Disponible midler UB | 2 617 166 | 2 397 047 |
| Omløpsmidler | 2 742 418 | 2 425 532 |
| Kortsiktig gjeld | 125 252 | 28 484 |
| Disponible midler | 2 617 166 | 2 397 047 |



Årsregnskap for Stangelokka I borettslag

2025

Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

Tomt

Tomten er eiet og oppført med anskaffelseskost

Note 1 - Personalkostnader

| | 2025 | 2024 |
|------------------------|---------------|---------------|
| Lønn | 0 | 10 850 |
| Opptjente feriepenger | 0 | 1 356 |
| Arbeidsgiveravgift | 11 280 | 11 280 |
| Arb g avg av ferielønn | 0 | 191 |
| Sum | 11 280 | 23 677 |

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til lønn vedlikehold og styrehonorar.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

| | 2025 | 2024 |
|--------------|---------------|---------------|
| Styrehonorar | 80 000 | 69 150 |
| Sum | 80 000 | 69 150 |

Note 3 - Revisjonshonorar

| | 2025 | 2024 |
|------------------|--------------|--------------|
| Revisjonshonorar | 6 143 | 5 961 |
| Sum | 6 143 | 5 961 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



Årsregnskap for Stangeløkka I borettslag

2025

Note 4 - Vedlikehold

| | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Reparasjon og vedlikehold bygninger | 139 550 | 116 528 |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde | 925 | 0 |
| Sum | 140 475 | 116 528 |

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Periodisk vedlikehold

| | 2025 | 2024 |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Periodisk vedlikehold | 396 618 | 737 487 |
| Sum | 396 618 | 737 487 |

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Periodisk vedlikehold har bestått av:
Fasadevask 98 462,- rehab. av mur 11 293,- Byteav avtrekksvifte 19 384,-
Malerarbeider i borettslaget 267 479,-

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av;
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

Note 7 - Andre kostnader

| | 2025 | 2024 |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Generalforsamling og møter | 3 700 | 3 718 |
| Sum | 3 700 | 3 718 |



Årsregnskap for Stangeløkka I borettslag

2025

Note 8 - Tomt

| | Tomt | Tomt |
|--------------------------------------|---------|--------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 546 359 | 57 351 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 546 359 | 57 351 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 546 359 | 57 351 |
| Anskaffelsesår : | 2012 | 2017 |
| Antatt levetid i år : | | |

Note 9 - Bygninger

| | Bygning | Påkostning Bygning | Bad og jordvarme |
|--------------------------------------|-----------|--------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 1 720 150 | 2 450 000 | 5 740 377 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 1 720 150 | 2 450 000 | 5 740 377 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 1 720 150 | 2 450 000 | 5 740 377 |
| Anskaffelsesår : | 1952 | 1987 | 2008 |
| Antatt levetid i år : | | | |

Note 10 - Andre driftsmidler

| | Flaggstang | Porttelefon | Ladestasjon | Stålbøyler | Ladestasjon | Ny porttelefon |
|--------------------------------------|------------|-------------|-------------|------------|-------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 16 500 | 147 383 | 115 261 | 25 838 | 123 100 | 116 875 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 16 500 | 147 383 | 115 261 | 25 838 | 123 100 | 116 875 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 16 500 | 147 383 | 36 019 | 25 838 | 20 517 | 116 875 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 0 | 0 | 79 242 | 0 | 102 583 | 0 |
| Årets avskrivninger : | 0 | 0 | 14 408 | 0 | 15 387 | 11 688 |
| Anskaffelsesår : | 2007 | 2007 | 2023 | 2008 | 2024 | 2015 |
| Antatt levetid i år : | 10 | 10 | 8 | 10 | 8 | 10 |



Årsregnskap for Stangeløkka I borettslag

2025

Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kostpris.

Når borettslaget vedlikeholder bygningsmassen, blir dette ikke aktivert, men kostnadsført. Større vedlikeholdsarbeid blir da underskudd, som påvirker egenkapitalen negativt. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien på eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkelteleigheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 12 - Langsiktig gjeld

| | |
|-------------------------|-----------------------------|
| Kreditor: | DNB Bank ASA |
| Formål: | Rehab uteområder og bygning |
| Lånenummer: | 16366913371 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2023 |
| Rentesats: | 5.05 % |
| Beregnet innfridd: | 31.03.2043 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 16 500 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 15 636 704 |
| Avdrag i perioden: | 519 783 |
| Lånesaldo 31.12: | 15 116 921 |

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

Note 13 - Borettsinnskudd

| | 2025 | 2024 |
|-----------------|----------------|----------------|
| Borettsinnskudd | 115 600 | 115 600 |
| Sum | 115 600 | 115 600 |



Resultat og balanse med noter for Stangeløkka I borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stangeløkka I borettslag

| | | |
|-------------|------------------------------|------------|
| Styreleder | Eva Bjørndal (sign.) | 19.02.2026 |
| Styremedlem | Patrick Møller (sign.) | 13.02.2026 |
| Styremedlem | Stine Therese Deraas (sign.) | 19.02.2026 |



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Til generalforsamlingen i Stangeløkka I Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stangeløkka I Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CFQ3V-3UJE0-YMYHF-68P70-VMS50-QMCBO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebý

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-24 12:56:21 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: CFQ3V-3UJEO-YMYHF-68P70-VMS50-QMCBO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.