



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 485 585
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 1
Forretningsadresse: c/o ABBL
Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 750 445	2 393 670
Sum inntekter		2 750 445	2 393 670
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 936 160	2 715 842
Sum kostnader		2 050 260	2 829 943
Driftsresultat		700 185	-436 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	16 637	39 562
Sum finansinntekter		16 637	39 562
Annen rentekostnad	8	609 425	533 763
Sum finanskostnader		609 425	533 763
Netto finans		-592 788	-494 201
Ordinært resultat før skattekostnad		107 397	-930 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 397	-930 473
Årsresultat		107 397	-930 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		400	400
Sum finansielle anleggsmidler		400	400
Sum anleggsmidler		400	400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 297	12 704
Andre fordringer	9	27 573	10 000
Sum fordringer		67 870	22 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 057 957	844 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 057 957	844 451
Sum omløpsmidler		1 125 827	867 155
SUM EIENDELER		1 126 227	867 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-7 202 111	-7 309 508
Sum opptjent egenkapital		-7 202 111	-7 309 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-7 202 111	-7 309 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	7 991 887	8 143 532
Sum annen langsiktig gjeld		7 991 887	8 143 532
Sum langsiktig gjeld		7 991 887	8 143 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		232 613	-60 768
Annen kortsiktig gjeld	14	103 838	94 299
Sum kortsiktig gjeld		336 451	33 531
Sum gjeld		8 328 338	8 177 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 126 227	867 555



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454393

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 485 585
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 1
Forretningsadresse: c/o ABBL
Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 990 485 585
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 750 445	2 393 670
Sum inntekter		2 750 445	2 393 670
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	1 936 160	2 715 842
Sum kostnader		2 050 260	2 829 943
Driftsresultat		700 185	-436 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	16 637	39 562
Sum finansinntekter		16 637	39 562
Annen rentekostnad	8	609 425	533 763
Sum finanskostnader		609 425	533 763
Netto finans		-592 788	-494 201
Ordinært resultat før skattekostnad		107 397	-930 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 397	-930 473
Årsresultat		107 397	-930 474



Organisasjonsnr: 990 485 585
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

400 400

Sum finansielle
anleggsmidler

400 400

Sum anleggsmidler

400 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

40 297 12 704

Andre fordringer

9 27 573 10 000

Sum fordringer

67 870 22 704

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10 1 057 957 844 451

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 057 957 844 451

Sum omløpsmidler

1 125 827 867 155

SUM EIENDELER

1 126 227 867 555

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11 -7 202 111 -7 309 508

Sum opptjent egenkapital

-7 202 111 -7 309 508

Sum egenkapital

-7 202 111 -7 309 508

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12,13 7 991 887 8 143 532



Sum annen langsiktig gjeld	7 991 887	8 143 532
Sum langsiktig gjeld	7 991 887	8 143 532
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	232 613	-60 768
Annen kortsiktig gjeld 14	103 838	94 299
Sum kortsiktig gjeld	336 451	33 531
Sum gjeld	8 328 338	8 177 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 126 227	867 555



Organisasjonsnr: 990 485 585
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Askerlia Boligsameie 1, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 750 445	2 393 670	2 750 000	0
Sum inntekter		2 750 445	2 393 670	2 750 000	0
Kostnader					
Lønnskostnad	2	114 100	114 100	114 100	0
Kostnad lokaler	3	879 569	670 753	953 500	0
Reparasjon og vedlikehold	4	129 401	49 895	200 000	0
Periodisk vedlikehold	5	0	1 148 749	0	0
Annen driftskostnad	6	927 190	846 445	931 200	0
Sum kostnader		2 050 260	2 829 943	2 198 800	0
Resultat før finansielle poster		700 185	-436 273	551 200	0
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	16 637	39 562	2 000	0
Finanskostnad	8	609 425	533 763	600 000	0
Sum finansielle poster		-592 788	-494 201	-598 000	0
Årsresultat		107 397	-930 474	-46 800	0

Askerlia Boligsameie 1



Balanse Askerlia Boligsameie 1, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Andre aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		400	400
Sum anleggsmidler		400	400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		40 297	12 704
Andre fordringer	9	27 573	10 000
Sum fordringer		67 870	22 704
Bankinnskudd, kasse o.l	10	1 057 957	844 451
Sum omløpsmidler		1 125 827	867 155
Sum eiendeler		1 126 227	867 555

Askerlia Boligsameie 1



Balanse Askerlia Boligsameie 1, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-7 202 111	-7 309 508
Sum egenkapital		-7 202 111	-7 309 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 13	7 991 887	8 143 532
Sum langsiktig gjeld		7 991 887	8 143 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		232 613	-60 768
Forskudd innbetalinger		49 308	45 673
Annen kortsiktig gjeld	14	54 530	48 626
Sum kortsiktig gjeld		336 451	33 531
Sum gjeld		8 328 338	8 177 063
Sum egenkapital og gjeld		1 126 227	867 555

Askerlia Boligsameie 1

Sted: _____, dato: _____

Christian Skrede
Styreleder

Svein Henning Tøften
Styremedlem

Hanna-Karin Englund
Styremedlem

Askerlia Boligsameie 1



Noter Askerlia Boligsameie 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	1 995 585	1 748 610	1 995 000	0
Avdrag ordinære lån	154 920	185 040	155 000	0
Renter ordinære lån	599 940	460 020	600 000	0
Sum	2 750 445	2 393 670	2 750 000	0

Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	100 000	100 000	100 000	0
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100	14 100	0
Sum	114 100	114 100	114 100	0

Ingen ansatte



Noter Askerlia Boligsameie 1

Note 3 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie lokale og felleskostnader	0	0	500	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	752 604	559 767	808 000	0
Lys, varme, energi	21 855	22 188	40 000	0
Renhold	69 872	54 155	65 000	0
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	30 375	29 781	30 000	0
Sommer- og vinterkostnader	4 863	4 862	10 000	0
Sum	879 569	670 753	953 500	0

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	31 980	33 501	0	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	93 254	0	100 000	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 167	16 394	0	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	100 000	0
Sum	129 401	49 895	200 000	0

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vinduer/dører	0	1 148 749	0	0
Sum	0	1 148 749	0	0

Note 6 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	119 596	114 138	121 500	0
Honorar konsulenttenester	3 750	0	0	0
Annen fremmed tjeneste	322 160	253 746	322 000	0
Møte, kurs, oppdatering o.l.	1 875	0	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader	3 585	3 190	5 500	0
Elektroniske fellesavtaler	254 554	234 528	255 000	0
Kontingent, ikke fradragsberettiget	4 500	0	4 500	0
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	0
Forsikringspremie	156 094	177 879	156 000	0
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	0	0	2 500	0
Eiendomskatt og festeavgift	58 176	58 176	58 200	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	3 500	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	1 888	2 000	0
Sum	927 190	846 445	931 200	0

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	1 420	562	0	0



Noter Askerlia Boligsameie 1

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Note 7 - Finansinntekt				
Renter plasseringskonto	15 218	21 895	2 000	0
Finansinntekt	0	17 105	0	0
Sum	16 637	39 562	2 000	0

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	609 425	533 763	600 000	0
Sum	609 425	533 763	600 000	0

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Annen restanse	10 000	10 000
Erstatningsmessige skader	17 573	0
Sum	27 573	10 000
Kortsiktige fordringer		



Noter Askerlia Boligsameie 1

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	704 488	206 909
Sparekonto Boligbanken	349 169	634 442
Skattetrekkskonto	4 300	3 100
Sum	1 057 957	844 451

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	-7 309 508	-6 379 034
Fra årets resultat	107 397	-930 474
Sum annen egenkapital	-7 202 111	-7 309 508
Sum egenkapital	-7 202 111	-7 309 508

Sameiet har pr 31.12.en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	7 991 887	8 143 532
Sum	7 991 887	8 143 532

Det er stilt følgende pant: Blankolån



Noter Askerlia Boligsameie 1

Note 13 - Gjeld

Kreditor:	Sparebanken Øst
Formål:	Rehabilitering balkonger
Lånenummer:	22238432530
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	7.55 %
Beregnet innfridd:	31.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	8 800 000
Lånesaldo 01.01:	8 143 532
Avdrag i perioden:	151 645
Lånesaldo 31.12:	7 991 887
Saldo 5 år frem i tid:	7 034 449

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238432530	25	174 088	4 352 200
	5	173 105	865 525
	5	155 556	777 780
	5	154 713	773 565
	10	122 283	1 222 830

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Gjeld mellomregning	4 307	140
Skattetrekk	4 300	3 100
Skyldig arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Påløpte renter	44 513	43 976
Sum	54 530	48 626

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	833 624	1 933 124
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	107 397	-930 474
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-151 645	-169 026
Årets endring disponible midler	-44 248	-1 099 500
Disponible midler UB	789 376	833 624



Resultat og balanse med noter for Askerlia Boligsameie 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Askerlia Boligsameie 1

Styreleder	Christian Skrede (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Svein Henning Tøften (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Hanna-Karin Englund (sign.)	25.02.2025



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Askerlia Boligsameie 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Askerlia Boligsameie 1s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: ENS00-A16Z0-JOTXX-IC0E8-SHKU-0A1A4



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-28 08:38:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EN5QQ-AI6Z0-J0TXX-IC0E8-SIHKU-0A1A4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.