



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 785 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knut Kvens vei 38
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Vian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		70 611	136 167
Annen driftsinntekt		1 649 403	5 476 059
Sum inntekter		1 720 015	5 612 226
Kostnader			
Lønnskostnad	1	410 649	676 809
Avskrivning på varige driftsmidler	2	68 805	95 399
Annen driftskostnad	1	683 351	826 932
Sum kostnader		1 162 805	1 599 140
Driftsresultat		557 210	4 013 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		498	136 422
Sum finansinntekter		498	136 422
Annen rentekostnad		154 203	180 975
Sum finanskostnader		154 203	180 975
Netto finans		-153 705	-44 554
Ordinært resultat før skattekostnad		403 505	3 968 533
Skattekostnad på ordinært resultat	3	91 902	874 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		311 603	3 093 679
Årsresultat		311 603	3 093 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		311 603	3 093 679
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	311 603	1 093 679
Sum overføringer og disponeringer		311 603	3 093 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	7 835 406	7 897 067
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		31 823	
Sum varige driftsmidler		7 867 229	7 897 067
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 505 890	1 505 890
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 510 890	1 510 890
Sum anleggsmidler		9 378 119	9 407 957
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		141	250 661
Andre kortsiktige fordringer		16 586	1 687 462
Sum fordringer		16 727	1 938 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	783 593	1 724 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		783 593	1 724 566
Sum omløpsmidler		800 320	3 662 689
SUM EIENDELER		10 178 440	13 070 647

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 497 600	1 497 600
Sum innskutt egenkapital		1 597 600	1 597 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 404 552	3 092 949
Sum opptjent egenkapital		3 404 552	3 092 949
Sum egenkapital		5 002 152	4 690 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	752 810	934 828
Sum avsetninger for forpliktelser		752 810	934 828
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 900 000	4 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 900 000	4 550 000
Sum langsiktig gjeld		4 652 810	5 484 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 245	1 562
Betalbar skatt	3	273 920	310 329
Skyldig offentlige avgifter		89 939	279 856
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		150 373	303 523
Sum kortsiktig gjeld		523 477	2 895 270
Sum gjeld		5 176 287	8 380 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 178 440	13 070 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 306822

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 785 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knut Kvens vei 38
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Vian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 785 002
ALTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		70 611	136 167
Annen driftsinntekt		1 649 403	5 476 059
Sum inntekter		1 720 015	5 612 226
Kostnader			
Lønnskostnad	1	410 649	676 809
Avskrivning på varige driftsmidler	2	68 805	95 399
Annen driftskostnad	1	683 351	826 932
Sum kostnader		1 162 805	1 599 140
Driftsresultat		557 210	4 013 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		498	136 422
Sum finansinntekter		498	136 422
Annen rentekostnad		154 203	180 975
Sum finanskostnader		154 203	180 975
Netto finans		-153 705	-44 554
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		403 505	3 968 533
Skattekostnad på ordinært resultat	3	91 902	874 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		311 603	3 093 679
Årsresultat		311 603	3 093 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		311 603	3 093 679
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	311 603	1 093 679
Sum overføringer og disponeringer		311 603	3 093 679



Organisasjonsnr: 960 785 002
ALTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	7 835 406	7 897 067
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		31 823	
Sum varige driftsmidler		7 867 229	7 897 067

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 505 890	1 505 890
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 510 890	1 510 890
Sum anleggsmidler		9 378 119	9 407 957

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		141	250 661
Andre kortsiktige fordringer		16 586	1 687 462
Sum fordringer		16 727	1 938 123

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	783 593	1 724 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		783 593	1 724 566

Sum omløpsmidler		800 320	3 662 689
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		10 178 440	13 070 647
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000



Overkurs		1 497 600	1 497 600
Sum innskutt egenkapital		1 597 600	1 597 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 404 552	3 092 949
Sum opptjent egenkapital		3 404 552	3 092 949
Sum egenkapital		5 002 152	4 690 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	752 810	934 828
Sum avsetninger for forpliktelse		752 810	934 828
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 900 000	4 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 900 000	4 550 000
Sum langsiktig gjeld		4 652 810	5 484 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 245	1 562
Betalbar skatt	3	273 920	310 329
Skyldig offentlige avgifter		89 939	279 856
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		150 373	303 523
Sum kortsiktig gjeld		523 477	2 895 270
Sum gjeld		5 176 287	8 380 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 178 440	13 070 647



Organisasjonsnr: 960 785 002
ALTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1100.00	90.91	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vibeke Vian Alsen	220.00	20.00%	Ordinære aksjer
Sven Hugo Vian	220.00	20.00%	Ordinære aksjer
Jan Gunnar Vian	220.00	20.00%	Ordinære aksjer
Gudrun Vian	220.00	20.00%	Ordinære aksjer
Alta Invest AS	220.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Alta Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 960785002

Utarbeidet av:

Isak regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 1036
9503 ALTA
Organisasjonsnr. 919578041



Alta Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		70 611	136 167
Annen driftsinntekt		1 649 403	5 476 059
Sum driftsinntekter		1 720 015	5 612 226
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	410 649	676 809
Avskrivning på varige driftsmidler	2	68 805	95 399
Annen driftskostnad	1	683 351	826 932
Sum driftskostnader		1 162 805	1 599 140
DRIFTSRESULTAT		557 210	4 013 087
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		498	136 422
Sum finansinntekter		498	136 422
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		154 203	180 975
Sum finanskostnader		154 203	180 975
NETTO FINANSPOSTER		(153 705)	(44 554)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		403 505	3 968 533
Skattekostnad på ordinært resultat	3	91 902	874 854
ORDINÆRT RESULTAT		311 603	3 093 679
ARSRESULTAT		311 603	3 093 679
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	311 603	1 093 679
SUM OVERF. OG DISP.		311 603	3 093 679



Alta Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	7 835 406	7 897 067
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		31 823	0
Sum varige driftsmidler		7 867 229	7 897 067
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap		1 505 890	1 505 890
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 510 890	1 510 890
SUM ANLEGGSMIDLER		9 378 119	9 407 957
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		141	250 661
Andre kortsiktige fordringer		16 586	1 687 462
Sum fordringer		16 727	1 938 123
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	783 593	1 724 566
SUM OMLØPSMIDLER		800 320	3 662 689
SUM EIENDELER		10 178 440	13 070 647



Alta Eiendom AS

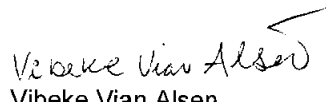
Balanse pr. 31.12.2020

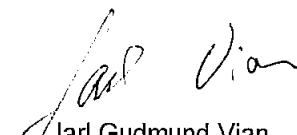
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 497 600	1 497 600
Sum innskutt egenkapital		1 597 600	1 597 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 404 552	3 092 949
Sum opptjent egenkapital		3 404 552	3 092 949
SUM EGENKAPITAL		5 002 152	4 690 549
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4	752 810	934 828
Sum avsetning for forpliktelser		752 810	934 828
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 900 000	4 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 900 000	4 550 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 652 810	5 484 828
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 245	1 562
Betalbar skatt	3	273 920	310 329
Skyldig offentlige avgifter		89 939	279 856
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		150 373	303 523
SUM KORTSIKTIG GJELD		523 477	2 895 270
SUM GJELD		5 176 287	8 380 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 178 440	13 070 647

Alta, 11.12.2021

for styret i Alta Eiendom AS


Jan Gunnar Vian
Styrets leder


Vibeke Vian Alsen
Styremedlem


Jarl Gudmund Vian
Styremedlem


Sven Hugo Vian
Styremedlem


Gudrun Vian
Styremedlem

Årsregnskap for Alta Eiendom AS

Organisasjonsnr. 960785002



Alta Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Aksjekapital, aksjonærer

Selskapet har 1100 aksjer hver pålydende kr 91, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Alta Invest AS, org.nr. 989 210 483	220	20,00 %
Vibeke Vian Alsen	220	20,00 %
Sven Hugo Vian	220	20,00 %
Jan Gunnar Vian - styrets leder	220	20,00 %
Gudrun Vian	220	20,00 %

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 497 600	3 092 949	4 690 549
+Fra årets resultat			311 603	311 603
Pr 31.12.	100 000	1 497 600	3 404 552	5 002 152

Note 8 - Langsiktig gjeld, pantstillelse

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12 i år kr. 650 000 og pr. 31.12. i fjor kr. 1 300 000.

Pantsettelse	i år	i fjor
Gjeld sikret med pant	3 900 000	4 550 000
Pantsatte eiendeler		
Eiendommer, bygg	7 835 406	7 897 067



Alta Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	403 505
+ Permanente og andre forskjeller	14 233
+ Endring i midlertidige forskjeller	827 354
= Inntekt	1 245 092

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	273 920
= Sum betalbar skatt	273 920
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-182 018
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	91 902
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	273 920
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	273 920

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	206 003	185 641
+ Utestående fordringer	-35 000	0
+ Gevinst- og tapskonto	3 250 863	4 063 579
= Grunnlag utsatt skatt	3 421 866	4 249 220
Utsatt skatt	752 810	934 828

Note 5 - Betalbar skatt

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år	kr 17 006
og utgjorde pr 31.12. i fjor	kr 39 446



Alta Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	400 446	652 554
Andre lønnsrelaterte ytelser	10 203	24 254
Totalt	410 649	676 809

Ytelser til ledende personer og revisor:

Styremedlemmer	110 000
Revisjon	20 678

Fordring til ledende personer:

Daglig leder / styreleder	0
---------------------------	---

Obligatorisk tjenestepensjon:

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har derfor ikke tegnet slik avtale.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 051 526	209 972	9 261 498
+ Tilgang	0	38 967	38 967
- Avgang	0	160 445	160 445
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 051 526	88 494	9 140 020
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 154 459	209 972	1 364 431
+ Ordinære avskrivninger	61 661	7 144	68 805
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	160 445	160 445
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 216 120	56 671	1 272 791
Balanseført verdi pr 31/12	7 835 406	31 823	7 867 229
Prosentstans for ord.avskr	2-2	20-20	



Alta Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: fm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i Alta Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Alta Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 311 603. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uavhengig revisors beretning - Alta Eiendom AS

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Alta, 18. mai 2021

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen

Statsautorisert revisor



Alta Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

I år

I fjor

Noter for Alta Eiendom AS

Organisasjonsnr. 960785002



Alta Eiendom AS

Noter 2020

Lønn	400 446	652 554
Andre lønnsrelaterte ytelser	10 203	24 254
Totalt	410 649	676 809

Ytelser til ledende personer og revisor:

Styremedlemmer	110 000
Revisjon	20 678

Fordring til ledende personer:

Daglig leder / styreleder	0
---------------------------	---

Obligatorisk tjenestepensjon:

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har derfor ikke tegnet slik avtale.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 051 526	209 972	9 261 498
+ Tilgang	0	38 967	38 967
- Avgang	0	160 445	160 445
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 051 526	88 494	9 140 020
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 154 459	209 972	1 364 431
+ Ordinære avskrivninger	61 661	7 144	68 805
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	160 445	160 445
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 216 120	56 671	1 272 791
Balansført verdi pr 31/12	7 835 406	31 823	7 867 229
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-20	

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	403 505
+ Permanente og andre forskjeller	14 233
+ Endring i midlertidige forskjeller	827 354
= Inntekt	1 245 092

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Noter for Alta Eiendom AS

Organisasjonsnr. 960785002



Alta Eiendom AS

Noter 2020

Beregnet skatt av årets resultat	273 920
= Sum betalbar skatt	273 920
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-182 018
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	91 902
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	273 920
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	273 920

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	206 003	185 641
+ Utestående fordringer	-35 000	0
+ Gevinst- og tapskonto	3 250 863	4 063 579
= Grunnlag utsatt skatt	3 421 866	4 249 220
Utsatt skatt	752 810	934 828

Note 5 - Betalbar skatt

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 17 006 og utgjorde pr 31.12. i fjor

kr 39 446.

Note 6 - Aksjekapital, aksjonærer

Selskapet har 1100 aksjer hver pålydende kr 91, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Alta Invest AS, org.nr. 989 210 483	220	20,00 %
Vibeke Vian Alsen	220	20,00 %
Sven Hugo Vian	220	20,00 %

Noter for Alta Eiendom AS

Organisasjonsnr. 960785002



Alta Eiendom AS

Noter 2020

Jan Gunnar Vian - styrets leder	220	20,00 %
Guðrun Vian	220	20,00 %

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 497 600	3 092 949	4 690 549
+Fra årets resultat			311 603	311 603
Pr 31.12.	100 000	1 497 600	3 404 552	5 002 152

Note 8 - Langsiktig gjeld, pantstillelse

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12 i år kr. 650 000 og pr. 31.12. i fjor kr. 1 300 000.

	i år	i fjor
Pantsettelse		
Gjeld sikret med pant	3 900 000	4 550 000
Pantsatte eiendeler		
Eiendommer, bygg	7 835 406	7 897 067



Alta Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		70 611	136 167
Annen driftsinntekt		1 649 403	5 476 059
Sum driftsinntekter		1 720 015	5 612 226
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	410 649	676 809
Avskrivning på varige driftsmidler	2	68 805	95 399
Annen driftskostnad	1	683 351	826 932
Sum driftskostnader		1 162 805	1 599 140
DRIFTSRESULTAT		557 210	4 013 087
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		498	136 422
Sum finansinntekter		498	136 422
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		154 203	180 975
Sum finanskostnader		154 203	180 975
NETTO FINANSPOSTER		(153 705)	(44 554)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		403 505	3 968 533
Skattekostnad på ordinært resultat	3	91 902	874 854
ORDINÆRT RESULTAT		311 603	3 093 679
ÅRSRESULTAT		311 603	3 093 679
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	311 603	1 093 679
SUM OVERF. OG DISP.		311 603	3 093 679



Alta Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	7 835 406	7 897 067
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		31 823	0
Sum varige driftsmidler		7 867 229	7 897 067
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap		1 505 890	1 505 890
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 510 890	1 510 890
SUM ANLEGGSMIDLER		9 378 119	9 407 957
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		141	250 661
Andre kortsiktige fordringer		16 586	1 687 462
Sum fordringer		16 727	1 938 123
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	783 593	1 724 566
SUM OMLØPSMIDLER		800 320	3 662 689
SUM EIENDELER		10 178 440	13 070 647
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 497 600	1 497 600
Sum innskutt egenkapital		1 597 600	1 597 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 404 552	3 092 949
Sum opptjent egenkapital		3 404 552	3 092 949
SUM EGENKAPITAL		5 002 152	4 690 549
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4	752 810	934 828
Sum avsetning for forpliktelser		752 810	934 828
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 900 000	4 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 900 000	4 550 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 652 810	5 484 828
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 245	1 562
Betalbar skatt	3	273 920	310 329
Skyldig offentlige avgifter		89 939	279 856
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		150 373	303 523
SUM KORTSIKTIG GJELD		523 477	2 895 270
SUM GJELD		5 176 287	8 380 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 178 440	13 070 647

Årsregnskap for Alta Eiendom AS

Organisasjonsnr. 960785002



Alta Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Alta, ___ / ___ - 20___

for styret i Alta Eiendom AS

Jan Gunnar Vian
Styrets leder

Vibeke Vian Alsen
Styremedlem

Jarl Gudmund Vian
Styremedlem

Sven Hugo Vian
Styremedlem

Gudrun Vian
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Alta Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 960785002

Utarbeidet av:

Isak regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 1036
9503 ALTA
Organisasjonsnr. 919578041