



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 285 740  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EUROBYGG BJUGN AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Leieinntekter		1 952 796	1 868 344
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>1 952 796</strong>	<strong>1 868 344</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	307 511	307 511
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		139 142	130 278
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>446 653</strong>	<strong>437 789</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>1 506 143</strong>	<strong>1 430 555</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 146 515	1 039 053
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>1 146 515</strong>	<strong>1 039 053</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-1 146 515</strong>	<strong>-1 039 053</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>359 628</strong>	<strong>391 501</strong>
Skattekostnad på resultat	5	79 118	86 130
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>280 510</strong>	<strong>305 371</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>280 510</strong>	<strong>305 371</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>280 510</strong>	<strong>305 371</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Avsatt til annen innskutt egenkapital	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag	6	197 422	202 712
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	83 088	102 659
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>280 510</b>	<b>305 371</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	17 074 283	17 381 795
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 074 283</b>	<b>17 381 795</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 074 283</b>	<b>17 381 795</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 121	9 742
Konsernfordringer	4, 8	3 087 681	1 425 624
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 093 802</b>	<b>1 435 366</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 093 802</b>	<b>1 435 366</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 168 085</b>	<b>18 817 161</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	706 839	706 839
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>736 839</b>	<b>736 839</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	629 234	546 146
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>629 234</b>	<b>546 146</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 366 073</b>	<b>1 282 985</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	256 537	233 102
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>256 537</b>	<b>233 102</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	18 202 346	16 958 191
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 202 346</b>	<b>16 958 191</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 458 883</b>	<b>17 191 293</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	334 029	334 482
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>343 129</b>	<b>342 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 802 012</b>	<b>17 534 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 168 085</b>	<b>18 817 160</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437679

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 285 740  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EUROBYGG BJUGN AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 920 285 740  
EUROBYGG BJUGN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 952 796	1 868 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 952 796</b>	<b>1 868 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	307 511	307 511
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		139 142	130 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>446 653</b>	<b>437 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 506 143</b>	<b>1 430 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 146 515	1 039 053
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 146 515</b>	<b>1 039 053</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 146 515</b>	<b>-1 039 053</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>359 628</b>	<b>391 501</b>
Skattekostnad på resultat	5	79 118	86 130
<b>Årsresultat</b>		<b>280 510</b>	<b>305 371</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>280 510</b>	<b>305 371</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>280 510</b>	<b>305 371</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Avsatt til annen innskutt egenkapital	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	197 422	202 712
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	83 088	102 659



Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>280 510</b>	<b>305 371</b>



Organisasjonsnr: 920 285 740  
EUROBYGG BJUGN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 7	17 074 283	17 381 795
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 074 283</b>	<b>17 381 795</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 074 283</b>	<b>17 381 795</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		6 121	9 742
------------	--	-------	-------

Konsernfordringer	4, 8	3 087 681	1 425 624
-------------------	------	-----------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>3 093 802</b>	<b>1 435 366</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	8		
----	---	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 093 802</b>	<b>1 435 366</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 168 085</b>	<b>18 817 161</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	6		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	6	706 839	706 839
----------------------------	---	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>736 839</b>	<b>736 839</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	629 234	546 146
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>629 234</b>	<b>546 146</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 366 073</b>	<b>1 282 985</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	256 537	233 102
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>256 537</b>	<b>233 102</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	18 202 346	16 958 191
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 202 346</b>	<b>16 958 191</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 458 883</b>	<b>17 191 293</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	334 029	334 482
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>343 129</b>	<b>342 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 802 012</b>	<b>17 534 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 168 085</b>	<b>18 817 160</b>



Organisasjonsnr: 920 285 740  
EUROBYGG BJUGN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eurobygg Bjugn AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eurobygg Bjugn AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: T1TKU-BEVIS-0C6CS-8CYDH-7ZPMT-OP1EN



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Eurobygg Bjugn AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: T1TKU-BEVTS-0C6CS-8CYDH-7ZPMT-OP1EN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 18:45:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TTKU-BEVTS-0C6CS-8CYDH-7ZPMT-0PTEN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Årsregnskap 2024**

**for**

**Eurobygg Bjugn AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 6QZKX-182MQ-JPLDF-5LKNM-YYXQD-7SULG



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Eurobygg Bjugn AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		1 952 796	1 868 344
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>1 952 796</b>	<b>1 868 344</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	307 511	307 511
Annen driftskostnad		139 142	130 278
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>446 653</b>	<b>437 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 506 143</b>	<b>1 430 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 146 515	1 039 053
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 146 515</b>	<b>1 039 053</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 146 515</b>	<b>-1 039 053</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>359 628</b>	<b>391 501</b>
Skattekostnad på resultat	5	79 118	86 130
<b>Resultat</b>		<b>280 510</b>	<b>305 371</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>280 510</b>	<b>305 371</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	197 422	202 712
Avsatt til annen egenkapital	6	83 088	102 659
<b>Sum overføringer</b>		<b>280 510</b>	<b>305 371</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6QZKX-182MQ-JPLDF-5LKMM-YYXQD-7SULG



<b>Balanse</b>			
<b>Eurobygg Bjugn AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	17 074 283	17 381 795
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 074 283</b>	<b>17 381 795</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 074 283</b>	<b>17 381 795</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 121	9 742
Fordring konsernkonto	8	3 087 681	1 425 624
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 093 802</b>	<b>1 435 366</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 093 802</b>	<b>1 435 366</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 168 085</b>	<b>18 817 161</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6QZKX-182MQ-JPLDF-5LKNM-YYXQD-7SULG



<b>Balanse</b>			
<b>Eurobygg Bjugn AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	706 839	706 839
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>736 839</b>	<b>736 839</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	629 234	546 146
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>629 234</b>	<b>546 146</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 366 073</b>	<b>1 282 985</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	256 537	233 102
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>256 537</b>	<b>233 102</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	18 202 346	16 958 191
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 202 346</b>	<b>16 958 191</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 458 883</b>	<b>17 191 293</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	334 029	334 482
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>343 129</b>	<b>342 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 802 012</b>	<b>17 534 175</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 168 085</b>	<b>18 817 160</b>
Hønefoss, 30. april 2025 Styret i Eurobygg Bjugn AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Eurobygg Bjugn AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6QZKX-182MQ-JPLDF-5LKMM-YYXQD-75ULG



---

## Eurobygg Bjugn AS

---

### Noter til regnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: 6QZKX-182MQ-JPLDF-5LKMM-YYXQD-75ULG



## Eurobygg Bjugn AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 2 Lønnskostnader

Eurobygg Bjugn AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	3 432 379	15 375 550	18 807 929
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>3 432 379</b>	<b>15 375 550</b>	<b>18 807 929</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01		1 426 134	1 426 134
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		1 733 645	1 733 645
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>3 432 379</b>	<b>13 641 905</b>	<b>17 074 284</b>
Årets ordinære avskrivninger		307 511	307 511
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	18 202 346	16 958 191	80 924	74 595
Avgitt konsernbidrag			253 105	259 887
<b>Sum</b>	<b>18 202 346</b>	<b>16 958 191</b>	<b>334 029</b>	<b>334 482</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 18 202 346. Lånet er renteberegnet med 6,65 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 1 146 515.

Penneo Dokumentnøkkel: 6QZKX-182MQ-JPLDF-5LKMM-YYXQD-75ULG

**Eurobygg Bjugn AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	55 683	57 175
Endring i utsatt skatt	23 435	28 955
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>79 118</b>	<b>86 130</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	359 628	391 501
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-106 523	-131 615
Avgitt konsernbidrag	-253 105	-259 887
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	55 683	57 175
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-55 683	-57 175
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	359 628	391 501
Beregnet skatt av resultat før skatt	79 118	86 130
<b>Sum</b>	<b>79 118</b>	<b>86 130</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 166 079	1 059 556	-106 523
<b>Sum</b>	<b>1 166 079</b>	<b>1 059 556</b>	<b>-106 523</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 166 079</b>	<b>1 059 556</b>	<b>-106 523</b>
Utsatt skatt (22 %)	256 537	233 102	-23 435

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	30 000	706 839	546 146	1 282 985
Årets resultat			280 510	280 510
Konsernbidrag avgitt			-197 422	-197 422
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>706 839</b>	<b>629 234</b>	<b>1 366 073</b>

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: 6QZKX-182MQ-JPLDF-5LKMM-YYXQD-75ULG



## Eurobygg Bjugn AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bygninger	17 074 283	17 381 795
<b>Sum</b>	<b>17 074 283</b>	<b>17 381 795</b>

#### Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eurobygg Bjugn AS per 31.12 består av:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Aka AS	30	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Penneo Dokumentnøkkel: 6QZKX-182MQ-JPLDF-5LKMM-YYXQD-75ULG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 07:12:01 UTC



## Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-02 04:38:52 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 6QZKX-182MQ-JPLDF-5LKMM-XXXQD-7SULG