



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 654 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINSENVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Jermstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 981 515	8 697 783
Sum inntekter		8 981 515	8 697 783
Kostnader			
Varekostnad		127 173	112 367
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	341 700	309 100
Annen driftskostnad	1, 3	1 625 817	2 208 057
Sum kostnader		2 094 690	2 629 523
Driftsresultat		6 886 825	6 068 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	87 358	8 830
Annen renteinntekt		6 358	867
Annen finansinntekt	3	384 457	384 457
Sum finansinntekter		478 173	394 154
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		10 088	142
Sum finanskostnader		10 088	142
Netto finans		468 085	394 012
Resultat før skattekostnad		7 354 910	6 462 271
Skattekostnad på resultat	5	1 604 954	1 432 694
Årsresultat		5 749 956	5 029 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 749 956	5 029 577
Totalresultat		5 749 956	5 029 577
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		5 120 991	5 798 623
Avsatt til annen egenkapital		628 965	
Overført fra annen egenkapital			-769 046
Sum overføringer og disponeringer		5 749 956	5 029 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 372 279	7 573 060
Sum varige driftsmidler		7 372 279	7 573 060
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		7 372 279	7 573 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	401 062	645 762
Andre kortsiktige fordringer		31 386	181 410
Konsernfordringer	4	10 948 098	10 428 897
Sum fordringer		11 380 546	11 256 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 767	352 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 767	352 555
Sum omløpsmidler		11 418 313	11 608 625
SUM EIENDELER		18 790 592	19 181 685

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	129 000	129 000
Overkurs		2 529 637	2 529 637
Annen innskutt egenkapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		2 808 637	2 808 637
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 028 962	7 399 997
Sum opptjent egenkapital		8 028 962	7 399 997
Sum egenkapital	8	10 837 599	10 208 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	201 566	40 994
Sum avsetninger for forpliktelser		201 566	40 994
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		201 566	40 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		463 005	434 904
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		17 491	53 262
Kortsiktig konserngjeld	4	6 565 373	7 434 133
Annen kortsiktig gjeld		705 559	1 009 759
Sum kortsiktig gjeld		7 751 428	8 932 058
Sum gjeld		7 952 994	8 973 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 790 592	19 181 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 455846

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 654 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINSENVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Jermstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 988 654 507
SINSENVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 981 515	8 697 783
Sum inntekter		8 981 515	8 697 783
Kostnader			
Varekostnad		127 173	112 367
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	341 700	309 100
Annen driftskostnad	1, 3	1 625 817	2 208 057
Sum kostnader		2 094 690	2 629 523
Driftsresultat		6 886 825	6 068 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	87 358	8 830
Annen renteinntekt		6 358	867
Annen finansinntekt	3	384 457	384 457
Sum finansinntekter		478 173	394 154
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		10 088	142
Sum finanskostnader		10 088	142
Netto finans		468 085	394 012
Resultat før skattekostnad		7 354 910	6 462 271
Skattekostnad på resultat	5	1 604 954	1 432 694
Årsresultat		5 749 956	5 029 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 749 956	5 029 577
Totalresultat		5 749 956	5 029 577
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 120 991	5 798 623
Avsatt til annen egenkapital		628 965	
Overført fra annen egenkapital			-769 046
Sum overføringer og disponeringer		5 749 956	5 029 577





Organisasjonsnr: 988 654 507
SINSENVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 372 279	7 573 060
Sum varige driftsmidler		7 372 279	7 573 060
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		7 372 279	7 573 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	401 062	645 762
Andre kortsiktige fordringer		31 386	181 410
Konsernfordringer	4	10 948 098	10 428 897
Sum fordringer		11 380 546	11 256 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 767	352 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 767	352 555
Sum omløpsmidler		11 418 313	11 608 625
SUM EIENDELER		18 790 592	19 181 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	129 000	129 000
Overkurs		2 529 637	2 529 637
Annen innskutt egenkapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		2 808 637	2 808 637
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		8 028 962	7 399 997
Sum opptjent egenkapital		8 028 962	7 399 997
Sum egenkapital	8	10 837 599	10 208 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	201 566	40 994
Sum avsetninger for forpliktelser		201 566	40 994
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		201 566	40 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		463 005	434 904
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		17 491	53 262
Kortsiktig konserngjeld	4	6 565 373	7 434 133
Annen kortsiktig gjeld		705 559	1 009 759
Sum kortsiktig gjeld		7 751 428	8 932 058
Sum gjeld		7 952 994	8 973 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 790 592	19 181 685



Organisasjonsnr: 988 654 507
SINSENVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Sinsenveien 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sinsenveien 11 AS som viser et overskudd på kr 5.749.956.-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 4LKWIM-3HXAO-NH55C-ROH8Q-9KLUJ-4YR7O



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4LKWIM-3HXAO-NH55C-ROH8Q-9KLUJ-4YR7O



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-05-05 12:28:55 UTC



Penneo DokumentID: 4LKWIM-3HXAO-NH55C-ROH8Q-9KLUJ-4YR70

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Sinsenveien 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: XXC7K-BWVJ3-5SCF5-RD6J0-73MBU-PSHXK

Org.nr.: 988 654 507



RESULTATREGNSKAP

SINSENVÆIEN 11 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		8 981 515	8 697 783
Sum driftsinntekter		8 981 515	8 697 783
Varekostnad		127 173	112 367
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	341 700	309 100
Annen driftskostnad	1, 3	1 625 817	2 208 057
Sum driftskostnader		2 094 690	2 629 523
Driftsresultat		6 886 825	6 068 259
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	87 358	8 830
Annen renteinntekt		6 358	867
Annen finansinntekt	3	384 457	384 457
Annen rentekostnad		10 088	142
Resultat av finansposter		468 085	394 012
Resultat før skattekostnad		7 354 910	6 462 271
Skattekostnad på resultat	5	1 604 954	1 432 694
Årsresultat		5 749 956	5 029 577
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		5 120 991	5 798 623
Avsatt til annen egenkapital		628 965	0
Overført fra annen egenkapital		0	769 046
Sum overføringer		5 749 956	5 029 577

Penneo Dokumentnøkkel: XXC7K-BWXJ3-5SCF5-RD66J0-73MBU-PSHXK



BALANSE

SINSENVÆIEN 11 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 372 279	7 573 060
Sum varige driftsmidler		7 372 279	7 573 060
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 372 279	7 573 060
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	401 062	645 762
Andre kortsiktige fordringer		31 386	181 410
Konsernfordringer	4	10 948 098	10 428 897
Sum fordringer		11 380 546	11 256 070
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 767	352 555
Sum omløpsmidler		11 418 313	11 608 625
Sum eiendeler		18 790 592	19 181 685

Penneo Dokumentnøkkel: XXC7K-BWXJ3-5SCF5-RD66J0-73MBU-PSHXK



BALANSE

SINSENVEIEN 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	129 000	129 000
Overkurs		2 529 637	2 529 637
Annen innskutt egenkapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		2 808 637	2 808 637
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 028 962	7 399 997
Sum opptjent egenkapital		8 028 962	7 399 997
Sum egenkapital	8	10 837 599	10 208 634
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	201 566	40 994
Sum avsetning for forpliktelser		201 566	40 994
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		463 005	434 904
Skyldig offentlige avgifter		17 491	53 262
Konserngjeld	4	6 565 373	7 434 133
Annen kortsiktig gjeld		705 559	1 009 759
Sum kortsiktig gjeld		7 751 428	8 932 058
Sum gjeld		7 952 994	8 973 052
Sum egenkapital og gjeld		18 790 592	19 181 685

Oslo, 22.04.2025
Styret i Sinsenveien 11 AS

Even Jermstad
styreleder

Kim Johnsen
styremedlem

Espen Aubert
styremedlem

John Martin Pedersen
styremedlem

SINSENVEIEN 11 AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: XXC7K-BWXJ3-5SCF5-RD6J0-73MBU-PSHXK



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er datterselskap med Utsikten Carl Berner As som morselskap og konsernspiss. Konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Alle selskapene har forretningskontor i Uranienborg terrasse 9, 0351 OSLO.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNKOSTNADER

Selskapet har i 2024 ikke sysselsatt noen årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 38 686.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 000.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	21 176 295	3 581 198	24 757 493
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	140 918		140 918
= Anskaffelseskost 31.12.24	21 317 213	3 581 198	24 898 411
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	17 526 132		17 526 132
= Bokført verdi 31.12.24	3 791 081	3 581 198	7 372 279
Årets ordinære avskrivninger	341 700		341 700
Økonomisk levetid	0-30 år	0 år	

Selskapet innehar eiendommen gnr 83, bnr 346, snr 1, 2, 3, 4, 5, 6 og 7 og gnr 83, bnr 523, snr 3, 6 og 10 i Oslo kommune. Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendommer.

Selskapet var ovetakende selskap i forenklet mor-datterfusjon med TGF Næringspark AS i 2022, og noen av hjemlene står fortsatt på overdragende selskap. Overdragende selskap ble slettet i forbindelse med fusjonen.



Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har stilt sine eiendommer som sikkerhet for låneopptak i morselskapet og konsernspissen, Utsikten Carl Berner AS. Selskapet har mottatt garantiprovisjon for dette tilsvarende 0,25% av eiendomsverdi. Beløp: kr 384 457.

Selskapet er belastet med kr 618 380 i forvaltningshonorar fra selskap som er aksjonær i morselskapet og fra selskap som er i samme konsern som annet eierselskap i morselskapet.

Renter på konsernmellomværender er beregnet med 5,75 % p.a.

Til slutt er selskapet belastet med felleskostnader for sin eiendomsdrift fra Snsenveien 11 og Hasleveien 28 og 38 DA, som selskapet innehar 42,2% av. Balanseført egenkapital i Snsenveien 11 og Hasleveien 28 og 38 DA er negativ med kr 933 876.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	10 948 098	10 428 897
Sum	10 948 098	10 428 897
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 565 373	7 434 133
Sum	6 565 373	7 434 133

Konsernmellomværender usikrede, men er rentebelastet med sats 5,75 % p.a.

I den kortsiktige konserngjelden inngår avgitt konsernbidrag til morselskapet og søsterselskap for året med kr 6 565 373. Avregnes i det vesentligste mot kortsiktige konsernfordringer i 2025.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 444 382	1 432 694
Endring i utsatt skatt	160 572	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 604 954	1 432 694
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 354 910	6 462 271
Permanente forskjeller	-59 665	49 972
Endring i midlertidige forskjeller	-729 872	921 889
Avgitt konsernbidrag	-6 565 373	-7 434 132
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 444 382	71 469
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 444 382	-71 469
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 180 859	1 267 265	86 406
Fordringer	-244 649	-1 084 464	-839 815
Gevinst – og tapskonto	0	23 537	23 537
Avsetninger mv	-20 000	-20 000	0
Sum	916 210	186 338	-729 872
Grunnlag for utsatt skatt	916 210	186 338	-729 872
Utsatt skatt (22 %)	201 566	40 994	-160 572

Note 6 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	645 711	1 730 226
Avsetning til tap	-244 649	-1 084 464
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	401 062	645 762

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SINSENVÆIEN 11 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	516,0	129 000
Sum	250		129 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Utsikten Carl Berner As	250	100,0	100,0

Selskapet er datterselskap i konsern med Utsikten Carl Berner AS som morselskap og konsernspiss. Konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Alle selskapene har forretningskontor i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

Styremedlemmene Espen Aubert og Kim Johnsen er indirekte aksjonærer i selskapet gjennom eierskap i andre selskaper.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	129 000	2 529 637	150 000	7 399 997	10 208 634
Årets resultat				5 749 956	5 749 956
Konsernbidrag avgitt				-5 120 991	-5 120 991
Pr 31.12.2024	129 000	2 529 637	150 000	8 028 962	10 837 599



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aubert, Espen

Styremedlem

På vegne av: Sinsenveien 11 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1320144

IP: 84.212.xxx.xxx

2025-04-22 18:59:55 UTC



Johnsen, Kim

Styremedlem

På vegne av: Sinsenveien 11 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1616683

IP: 158.248.xxx.xxx

2025-04-23 06:46:40 UTC



Jermstad, Even

Styreleder

På vegne av: Sinsenveien 11 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-385632

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-04-25 07:27:24 UTC



Pedersen, John Martin

Styremedlem

På vegne av: Sinsenveien 11 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2473641

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-04-29 10:41:55 UTC



Penneo DokumentInokkelt: XXC7K-BWXJ3-SSCF5-RD660-73MBU-PSHXK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.