



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	996 323 900
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VIVUM FASTIGHETER AS
Forretningsadresse:	c/o Hjarne Tungebråtveien 6A 1165 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christer Daniel Friman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		40	
<b>Sum kostnader</b>		<b>40</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		678	5 176
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>678</b>	<b>5 176</b>
Annen rentekostnad		296 250	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296 250</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-295 572</b>	<b>5 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-295 612</b>	<b>5 176</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-295 612</b>	<b>5 176</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-295 612</b>	<b>5 176</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-295 612</b>	<b>5 176</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-295 612</b>	<b>5 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-295 612	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-295 612</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	70 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			55 000
Andre langsiktige fordringer		4 891 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 961 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 961 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 122	641 484
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 122</b>	<b>641 484</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 122</b>	<b>641 484</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 062 122</b>	<b>696 484</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	474 473
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>474 473</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	78 861	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>78 861</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>178 861</b>	<b>474 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital		222 011	222 011
Øvrig langsiktig gjeld		4 646 250	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 868 261</b>	<b>222 011</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 868 261</b>	<b>222 011</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		15 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 883 261</b>	<b>222 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 062 122</b>	<b>696 484</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576772

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 323 900  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIVUM FASTIGHETER AS  
Forretningsadresse: c/o Hjarne  
Tungebråtveien 6  
1165 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Daniel Friman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 996 323 900  
VIVUM FASTIGHETER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		40	
<b>Sum kostnader</b>		<b>40</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		678	5 176
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>678</b>	<b>5 176</b>
Annen rentekostnad		296 250	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296 250</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-295 572</b>	<b>5 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-295 612</b>	<b>5 176</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-295 612</b>	<b>5 176</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-295 612</b>	<b>5 176</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-295 612</b>	<b>5 176</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-295 612</b>	<b>5 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-295 612	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-295 612</b>	



Organisasjonsnr: 996 323 900  
VIVUM FASTIGHETER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	70 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			55 000
Andre langsiktige fordringer		4 891 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 961 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 961 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		101 122	641 484
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 122</b>	<b>641 484</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 122</b>	<b>641 484</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 062 122</b>	<b>696 484</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	474 473
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>474 473</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	3	78 861	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>78 861</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>178 861</b>	<b>474 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital		222 011	222 011
Øvrig langsiktig gjeld		4 646 250	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 868 261</b>	<b>222 011</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 868 261</b>	<b>222 011</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		15 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 883 261</b>	<b>222 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 062 122</b>	<b>696 484</b>



Organisasjonsnr: 996 323 900  
VIVUM FASTIGHETER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Vivum Fastigheter AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 323 900



### RESULTATREGNSKAP

#### VIVUM FASTIGHETER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		40	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>40</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		678	5 176
Annen rentekostnad		296 250	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-295 572</b>	<b>5 176</b>
Resultat før skattekostnad		-295 612	5 176
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-295 612</b>	<b>5 176</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		295 612	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-295 612</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### VIVUM FASTIGHETER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	70 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	55 000
Andre langsiktige fordringer		4 891 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 961 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 961 000</b>	<b>55 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 122	641 484
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 122</b>	<b>641 484</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 062 122</b>	<b>696 484</b>



## BALANSE

### VIVUM FASTIGHETER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	100 000	474 473
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>474 473</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	78 861	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>78 861</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>178 861</b>	<b>474 473</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Ansvarlig lån		222 011	222 011
Øvrig langsiktig gjeld		4 646 250	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 868 261</b>	<b>222 011</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		15 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 883 261</b>	<b>222 011</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 062 122</b>	<b>696 484</b>

Styret i Vivum Fastigheter AS

\_\_\_\_\_  
Christer Daniel Friman  
styreleder



**VIVUM FASTIGHETER AS**

**996 323 900**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Note 1 Lønnskostnader**

Vivum Fastigheter AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

VIVUM FASTIGHETER AS

SIDE 5



VIVUM FASTIGHETER AS

996 323 900

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-295 612	5 176
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-295 612</b>	<b>5 176</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-306 726	-11 114	295 612
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	306 726	11 114	-295 612
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2023	100 000	374 473	474 473
Årets resultat		-295 612	-295 612
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>78 861</b>	<b>178 861</b>

VIVUM FASTIGHETER AS

SIDE 6



VIVUM FASTIGHETER AS

996 323 900

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Orv60b AS	OSLO	50,0%	50,0%	55 000	416 619	-9 425
Oslohus Utvikling AS	OSLO	50,0%	50,0%	15 000	10 212	-4 789
<b>Sum</b>				<b>70 000</b>	<b>426 831</b>	<b>-14 213</b>

VIVUM FASTIGHETER AS

SIDE 7



# Årsregnskap 2023

## Vivum Fastigheter AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 323 900



## RESULTATREGNSKAP

### VIVUM FASTIGHETER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		40	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>40</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		678	5 176
Annen rentekostnad		296 250	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-295 572</b>	<b>5 176</b>
Resultat før skattekostnad		-295 612	5 176
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-295 612</b>	<b>5 176</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		295 612	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-295 612</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### VIVUM FASTIGHETER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	70 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	55 000
Andre langsiktige fordringer		4 891 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 961 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 961 000</b>	<b>55 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 122	641 484
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 122</b>	<b>641 484</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 062 122</b>	<b>696 484</b>



### BALANSE

#### VIVUM FASTIGHETER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	100 000	474 473
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>474 473</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	78 861	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>78 861</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>178 861</b>	<b>474 473</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Ansvarlig lån		222 011	222 011
Øvrig langsiktig gjeld		4 646 250	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 868 261</b>	<b>222 011</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		15 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 883 261</b>	<b>222 011</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 062 122</b>	<b>696 484</b>

Styret i Vivum Fastigheter AS

\_\_\_\_\_  
Christer Daniel Friman  
styreleder



VIVUM FASTIGHETER AS

996 323 900

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Vivum Fastigheter AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

VIVUM FASTIGHETER AS

SIDE 5



VIVUM FASTIGHETER AS

996 323 900

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-295 612	5 176
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-295 612</b>	<b>5 176</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-306 726	-11 114	295 612
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	306 726	11 114	-295 612
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2023	100 000	374 473	474 473
Årets resultat		-295 612	-295 612
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>78 861</b>	<b>178 861</b>

VIVUM FASTIGHETER AS

SIDE 6



VIVUM FASTIGHETER AS

996 323 900

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Orv60b AS	OSLO	50,0%	50,0%	55 000	416 619	-9 425
Oslohus Utvikling AS	OSLO	50,0%	50,0%	15 000	10 212	-4 789
<b>Sum</b>				<b>70 000</b>	<b>426 831</b>	<b>-14 213</b>

VIVUM FASTIGHETER AS

SIDE 7