



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 660 622
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VIKAN AMFI 3
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Omar Pleym
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	172 248	149 232
Sum inntekter		172 248	149 232
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-3 679	-7 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-148 999	-157 756
Sum kostnader		-152 677	-164 756
Driftsresultat		19 571	-15 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		76	365
Sum finanskostnader		-3	0
Netto finans		73	365
Ordinært resultat før skattekostnad		19 644	-15 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 644	-15 159
Årsresultat	11,12	19 644	-15 159
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 644	-15 159
Sum overføringer og disponeringer		19 644	-15 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 208	15 070
Andre fordringer	9	1 851	2 140
Sum fordringer		48 059	17 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	135 064	109 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 123	126 440
Sum omløpsmidler		183 123	126 441
SUM EIENDELER		183 123	126 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	143 736	124 091
Sum opptjent egenkapital		143 736	124 091
Sum egenkapital		143 736	124 091
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 013	0
Skyldige offentlige avgifter		1 683	-1
Annen kortsiktig gjeld		2 691	2 349
Sum kortsiktig gjeld		39 388	2 349
Sum gjeld		39 388	2 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 123	126 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 494484

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 660 622
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VIKAN AMFI 3
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Omar Pleym
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 915 660 622
SAMEIET VIKAN AMFI 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	172 248	149 232
Sum inntekter		172 248	149 232
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-3 679	-7 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-148 999	-157 756
Sum kostnader		-152 677	-164 756
Driftsresultat		19 571	-15 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		76	365
Sum finanskostnader		-3	0
Netto finans		73	365
Ordinært resultat før skattekostnad		19 644	-15 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 644	-15 159
Årsresultat	11,12	19 644	-15 159
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 644	-15 159
Sum overføringer og disponeringer		19 644	-15 159



Organisasjonsnr: 915 660 622
SAMEIET VIKAN AMFI 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 208	15 070
Andre fordringer	9	1 851	2 140
Sum fordringer		48 059	17 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	135 064	109 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 123	126 440
Sum omløpsmidler		183 123	126 441
SUM EIENDELER		183 123	126 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	143 736	124 091
Sum opptjent egenkapital		143 736	124 091
Sum egenkapital		143 736	124 091
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 013	0
Skyldige offentlige avgifter		1 683	-1
Annen kortsiktig gjeld		2 691	2 349
Sum kortsiktig gjeld		39 388	2 349
Sum gjeld		39 388	2 349



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

183 123

126 440



Organisasjonsnr: 915 660 622
SAMEIET VIKAN AMFI 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Vikan Amfi 3 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		79 704	75 888	79 700	79 700
Tillegg elektroniske fellesavtaler		62 688	50 688	62 700	62 700
Andre tillegg	1	29 856	22 656	29 900	29 900
Sum driftsinntekter		172 248	149 232	172 300	172 300
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-179	0	-500	-500
Styrehonorar	3	-3 500	-7 000	-3 500	-3 500
Forretningsførerhonorar		-27 051	-26 268	-26 500	-26 500
Drifts- og serviceavtaler	4	-20 438	-12 091	-15 000	-15 000
Løpende vedlikehold	5	-468	-4 088	-3 000	-3 000
Elektroniske fellesavtaler		-61 719	-58 518	-62 700	-62 700
Forsikring	6	-23 684	-26 320	-25 000	-25 000
Energi, felles	7	-6 356	-5 552	-6 000	-6 000
Andre driftsutgifter	8	-9 283	-24 919	-5 500	-5 500
Sum driftskostnader		-152 677	-164 756	-147 700	-147 700
DRIFTSRESULTAT		19 571	-15 524	24 600	24 600
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		76	365	0	0
Finanskostnader		-3	0	0	0
Netto finansposter		73	365	0	0
Ordinært resultat før skatt		19 644	-15 159	24 600	24 600
Ordinært resultat etter skatt		19 644	-15 159	24 600	24 600
ÅRSRESULTAT	11, 12	19 644	-15 159	24 600	24 600
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		19 644	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-15 159	0	0

Org.nr: 915 660 622 - 435



Sameiet Vikan Amfi 3 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		46 208	15 070
Mellomregning BBL Finans	9	1 775	1 775
Opptjente renter	9	76	365
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	135 064	109 231
Sum omløpsmidler		183 123	126 440
SUM EIENDELER		183 123	126 440

Org.nr: 915 660 622 - 435



Sameiet Vikan Amfi 3 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	143 736	124 091
Sum egenkapital		143 736	124 091
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		1 775	1 775
Leverandørgjeld		35 013	0
Skyldig off. myndigheter		1 683	-1
Påløpte kostnader		766	574
Annen kortsiktig gjeld		150	0
Sum kortsiktig gjeld		39 388	2 349
Sum gjeld		39 388	2 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 123	126 440

Sted: _____, dato: _____

Omar Pleym
Leder

Nils-Idar Kvalvik Strand
Styremedlem

Marcus John Nilsen
Styremedlem

Org.nr: 915 660 622 - 435



Sameiet Vikan Amfi 3 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2021	2020
Andre tillegg		
Velforening	7 200	0
Forretningsførerhonorar	22 656	22 656
Sum andre tillegg	29 856	22 656

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	179	0
Sum personalkostnader	179	0

Samlet antall årsverk:0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Sameiet Vikan Amfi 3 - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	3 500	7 000

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	480	480
Avtale om vintervedlikehold	19 958	11 611
Sum drifts- og serviceavtaler	20 438	12 091

Andre administrasjonsavtaler gjelder styrepost.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Elektrikerarbeid	0	3 931
Snøbrøyting, sandstrøing	210	156
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	258	0
Sum vedlikehold	468	4 088

Note 6 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	23 684	26 320

På grunn av endring i hovedforfallet til If Skadeforsikring, er det kun kostnadsført 10 måneder i 2021.

Note 7 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	6 356	5 552
Sum energikostnader	6 356	5 552

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	36	15 825
Kontingent	7 200	7 200
Bankgebyrer	1 440	1 777
Andre gebyrer	607	117
Sum andre driftsutgifter	9 283	24 919

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 915 660 622 - 435



Sameiet Vikan Amfi 3 - Noter 2021

Note 10 - BANKINNSKUD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1 505	0
Bankinnskudd	133 559	109 231
Sum bankinnskudd	135 064	109 231

Note 11 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	124 091	139 250
Annen egenkapital 01.01	124 091	139 250
Årets resultat	19 644	-15 159
Annen egenkapital 31.12	143 736	124 091
SUM EGENKAPITAL 31.12	143 736	124 091



Sameiet Vikan Amfi 3 - Noter 2021

Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	124 091	139 250
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	19 644	-15 159
Årets endring i disponible midler	19 644	-15 159
Disponible midler i periodens slutt	143 736	124 091
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	143 736	124 091

Org.nr: 915 660 622 - 435



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vikan Amfi 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Vikan Amfi 3

Styreleder	Omar Pleym (sign.)	18.05.2022
Styremedlem	Nils-Idar Kvalvik Strand (sign.)	18.05.2022