



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 197 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Bernhard Olsen Eiendom A/S
Forretningsadresse: Håndverkskata 7
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Trønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 483 726	5 478 972
Sum inntekter		7 483 726	5 478 972
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 934 500	1 841 852
Annen driftskostnad		1 405 525	1 148 627
Sum kostnader		3 340 025	2 990 479
Driftsresultat		4 143 702	2 488 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		58 876	15 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		71 097	123 198
Annen renteinntekt		101 672	484 718
Annen finansinntekt		1 389 911	
Sum finansinntekter		1 621 556	623 416
Annen rentekostnad		796 763	819 154
Sum finanskostnader		796 763	819 154
Netto finans		824 792	-195 738
Ordinært resultat før skattekostnad		4 968 494	2 292 755
Skattekostnad på ordinært resultat	2	773 583	501 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 194 911	1 791 657
Årsresultat		4 194 911	1 791 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 194 911	1 791 657
Totalresultat		4 194 911	1 791 657
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 194 911	1 791 657



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		4 194 911	1 791 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	437 568	98 387
Sum immaterielle eiendeler		437 568	98 387
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 620 831	26 270 633
Maskiner og anlegg	1	1 128 107	1 369 471
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	11 748 938	27 640 104
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		18 317 351	14 208 105
Lån til foretak i samme konsern		1 000 000	2 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		724 152	57 152
Sum finansielle anleggsmidler		20 041 503	16 265 257
Sum anleggsmidler		32 228 009	44 003 749
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 625	
Andre kortsiktige fordringer		8 347 100	11 607 489
Sum fordringer		8 396 725	11 607 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 614 488	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 614 488	
Sum omløpsmidler		26 011 214	11 607 489
SUM EIENDELER		58 239 223	55 611 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		267 597	243 000
Overkurs		14 103 597	2 340 000
Annen innskutt egenkapital		779 473	838 126
Sum innskutt egenkapital		15 150 667	3 421 126
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 020 179	26 211 472
Sum opptjent egenkapital		22 020 179	26 211 472
Sum egenkapital		37 170 846	29 632 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 999 438	14 267 208
Sum annen langsiktig gjeld		5 999 438	14 267 208
Sum langsiktig gjeld		5 999 438	14 267 208
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 515 422
Leverandørgjeld		382 479	299 889
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		14 686 460	6 896 122
Sum kortsiktig gjeld		15 068 939	11 711 432
Sum gjeld		21 068 377	25 978 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 239 223	55 611 238



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	13	184 458 089	196 198 996
Sum inntekter		184 458 089	196 198 996
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 987 634	520 924
Varekostnad		107 471 373	129 145 981
Lønnskostnad	11, 14	47 073 019	47 897 385
Avskrivning av driftsmidler	1	3 658 415	3 518 316
Annen driftskostnad	14	19 084 716	21 413 991
Sum kostnader		182 275 157	202 496 596
Driftsresultat		2 182 932	-6 297 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på invest. i datterselskaper			-368 160
Innt. på invest. i andre selskaper		337 421	349 757
Annen renteinntekt		142 093	521 203
Annen finansinntekt		1 389 911	
Sum finansinntekter		1 869 425	502 800
Annen rentekostnad		2 633 006	3 707 247
Sum finanskostnader		2 633 006	3 707 247
Netto finans		-763 581	-3 204 448
Ordinært resultat før skattekostnad		1 419 352	-9 502 048
Skattekostnad	12	-13 912	-2 013 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 433 264	-7 488 715
Årsresultat	9	1 433 264	-7 488 715
Minoritetsinteresser	9		
Årsresultat etter minoritetsinteresser	9	1 433 264	-7 488 715



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		1 433 264	-7 488 715
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9		
Avsatt til annen egenkapital	9	1 433 264	
Overført fra annen egenkapital			-7 488 715
Sum overføringer og disponeringer		1 433 264	-7 488 715



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12	366 125	390 006
Sum immaterielle eiendeler		366 125	390 006
Varige driftsmidler			
Tomter, bygn. o.a. fast eiendom	1, 6	14 465 674	27 173 416
Maskiner og inventar	1, 6	7 918 516	7 513 096
Sum varige driftsmidler		22 384 190	34 686 512
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Lån til foretak i samme konsern	6, 7		
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 923 821	2 256 821
Obligasjoner	6	429 428	205 180
Sum finansielle anleggsmidler		3 353 249	2 462 001
Sum anleggsmidler		26 103 563	37 538 519
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 4	136 898 024	156 575 084
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	13 291 951	14 312 621
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	5 368 034	4 335 054
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	1 185 942	5 716 942
Sum fordringer		19 845 928	24 364 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	19 662 720	2 044 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 662 720	2 044 004
Sum omløpsmidler		107 957 659	104 696 164



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		134 061 222	142 234 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	267 597	243 000
Overkurs	9	14 107 437	2 340 000
Annen innskutt egenkapital	9	19 196 919	838 126
Sum innskutt egenkapital		33 571 953	3 421 126
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	28 013 947	53 388 173
Sum opptjent egenkapital		28 013 947	53 388 173
Minoritetsinteresser	9		
Sum egenkapital		61 585 900	56 809 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 636 881	25 336 346
Sum annen langsiktig gjeld		23 636 881	25 336 346
Sum langsiktig gjeld		23 636 881	25 336 346
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	22 859 854	38 676 617
Leverandørgjeld		6 993 848	6 792 976
Betalbar skatt	12		
Skyldig offentlige avgifter		5 225 358	4 147 713
Utbytte	6, 9		
Annen kortsiktig gjeld	5, 6, 7	13 759 382	10 471 730
Sum kortsiktig gjeld		48 838 442	60 089 037



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		72 475 323	85 425 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 061 222	142 234 682



ÅRSBERETNING 2020 BERNHARD OLSEN EIENDOM AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Bernhard Olsen Eiendom AS ble stiftet 01.07.74. Høsten 2020 ble det gjennomført en emisjon der Helgeland Invest AS kom inn på eiersiden. Selskapet eies av Sølvklumpen Holding AS (41,7 %) VSOP Holding AS (41,7 %) og Helgeland Invest AS (16,6 %).

Det ble i 2020 gjennomført en fisjon i Bernhard Olsen Eiendom AS. Overtagende selskap i fisjonen var Fabrikkeveien 7 og 18 AS. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig virkning pr 31.12.2020.

Konsernet består foruten morselskapet Bernhard Olsen Eiendom AS av datterselskapene Bernhard Olsen AS, Ranahytta AS og XL-Bygg Bernhard Olsen AS. Ranahytta AS ble fisjonert ut av Bernard Olsen AS i 2020. Selskapene er lokalisert i konsernets lokaler på Grubhei i Mo i Rana.

Bernhard Olsen AS har som formål å forestå salg og produksjon av trehusbaserte boliger på Helgeland og i Salten under merkenavnet Nordbohus. Selskapet produserer også fritidshus for søsterbedriften Ranahytta AS. Ranahytta AS har som formål å markedsføre og selge fritidsboliger der primærmarkedet er i Norge. XL-Bygg Bernhard Olsen AS har som formål å selge trelast, byggevarer og interiørvarer til proff- og detaljmarkedet i Rana m/ omliggende kommuner.

Det er ikke foretatt spesielle strategiske endringer i 2020 med tanke på satsningsområder utover dagens kjerneaktiviteter i konsernet.

Hendelser etter balansedagen

Det er ingen særskilte hendelser etter balansedagen som kan påvirke årsregnskapet for 2020.

Fortsatt drift

Pågående pandemi har ikke hatt noe negativ betydning for konsernets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Aktiviteten har vært normal 1.tertial 2021.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2021 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover.

Fremtidig utvikling

Konsernets utvikling avhenger i stor grad av utviklingen i privatkundemarkedet for våre driftsselskaper og deres hovedvirksomhetsområder: byggevarer, fritidsboliger og boligbygging.

Konsernets lønnsomhet påvirkes av etterspørsel og av i hvilken grad man klarer å oppnå gunstige innkjøpsavtaler. Prisutviklingen på trelast og byggevarer har vært 7,5-10 % i 2020. Pga mangel på råstoff hos byggevarerprodusentene/trelastleverandørene, forventes en vesentlig prisoppgang i 2021, opp mot 35-40 %.

Mangel på byggevarer har ikke så langt i 2021 skapt nevneverdige utfordringer, det forventes i midlertid at det kan gjøre det utover året da det er høy byggeaktivitet nasjonalt. Utfordringen kan bidra til forsinkelser i igangsetting/ferdigstilling av bygg. De kraftige prisoppgangene på



byggevarer er også utfordrende i forhold til å oppnå forventet lønnsomhet på inngåtte kontrakter.

Driftsselskapenes samlede omsetningen i 2021 forventes å bli noe høyere enn i 2020.

Konsernet har etablert en strategi fram mot år 2022 som skal sikre grunnlaget for stabil aktivitet og resultatutvikling. I 2021 vil det være fokus på aktiv markedsføring, merkevarebygging og kostnadsreducerende tiltak. Vi går inn i 2021 med akseptabel ordresreserve. Styret forventer at aktivitets- og resultatnivåene i 2021 vil bli bedre enn i 2020.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet gikk ned fra kr 196,2 mill i 2019 til 184,5 mill i 2020. Årsresultatet ble kr 1,4 mill i 2020 mot kr -7,5 mill i 2019.

Resultatene i driftsselskapene ble svakere enn forventet i 2020. Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har påvirket årsregnskapene for 2020. Omsetningen falt i driftsselskapene de påfølgende månedene og det var nødvendig å iverksette kostnadsreducerende tiltak. Som følge av pandemien og de smitteverntiltak som ble pålagt, ble igangsettinger og drift på byggeplassene forsinket de første månedene. Handelsvirksomheten var også berørt pga lavere aktivitet i markedet. 2.halvår tok aktiviteten seg opp i alle selskapene. Stor konkurranse innen byggevarerhandelen i Rana har bidratt til sterkt prispress og lavere marginer.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet var på kr 20,1 mill. Driftsresultatet for konsernet var på kr 2,2 mill. Differansen skyldes i hovedsak endring i varelager, varer i arbeid, fordringer og leverandørgjeld.

De samlede investeringene i konsernet i 2020 var kr 2,4 mill. Investeringene var knyttet til mindre investeringer i produksjon, ombygginger i byggevaresenter og oppgradering uteanlegg.

Konsernets likviditetsbeholdning var kr 19,7 mill per 31.12.20. Konsernets evne til egenfinansiering av mindre investeringer er god.

Konsernets kortsiktig gjeld utgjorde pr. 31.12.2020 67,4 % av samlet gjeld i konsernet sammenlignet med 70,3 % pr 31.12.2019. Konsernets finansielle stilling er god, og konsernet kan pr 31.12.2020 nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av sine mest likvide midler.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 134,1 mill, sammenlignet med kr 142,2 mill året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 var 45,9 %, sammenlignet med 39,9 % pr 31.12.2019.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetning og strategi

Selskapet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt renterisiko. Målsetningen er å avdempe den finansielle risiko i størst mulig grad. Selskapets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret.

Markedsrisiko

Selskapet er noe eksponert for endringer i valutakurser, da en mindre del av konsernets råvarer kjøpes i Sverige. Selskapet har ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko og derigjennom den driftstilknyttede markedsrisiko.

Selskapet er eksponert mot endringer i rentenivået, da de fleste av våre kunder lånefinansierer hus og hytter.

Låneporteføljen har i dag flytende rentebinding.



Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Større kapitalsalg av hus og hytter sikres med finansieringsbevis fra kundens kredittinstitusjoner. Brutto kredittrisiko på balansedagen utgjør totalt kr 13,4 mill for konsernet mens selskapet har 0. De opplistede tallene for selskapet er eksklusiv fordringer på konsernselskaper.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i Bernhard Olsen Eiendom AS.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes. Selskapet deltar i konsernets konsernkontoordning i DnB.

Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i konsernet var på totalt 7.830 timer i 2020 (8.377 timer i 2019), som utgjorde 6,5 %, samme nivå som året før. Konsernet vil fortsatt arbeide med å redusere antall sykedager blant annet gjennom forebyggende tiltak for å redusere fravær som følge av belastningsskader ved tungt og/eller ensidig arbeid.

Det ble ikke rapportert personskader i 2020. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Konsernets arbeidsmiljøutvalg har regelmessig avholdt møter i 2020. En rekke saker er blitt behandlet i utvalget og løsninger er forelagt de berørte avdelinger.

Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har som policy at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Konsernet sysselsatte i alt 72,3 årsverk i 2020, derav 8 kvinner som utgjorde 11,1 % mot 11,9 % foregående år. Det er generelt vanskelig å rekruttere kvinner til bygningsbransjen. Gjennomsnittlig årslønn for kvinner var kr. 650.260, mens den for menn var lavere med kr.531.395. Dette skyldes at andelen kvinner i ledende stillinger var noe høyere enn for menn.

Arbeidstidsordninger i selskapet følger av de ulike stillinger og er uavhengig av kjønn. Av styrets 4 medlemmer er det ingen kvinner.

Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor våre virksomheter. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Miljørapportering

Konsernets virksomheter medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø. Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.



Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Bernhard Olsen Eiendom AS:

- Avsatt til annen egenkapital kr 4.194.911

Selskapets opptjente egenkapital pr. 31.12.2020 var:

- Annen egenkapital kr. 22.020.179

Mo i Rana, den 21.mai 2021

Øyvind Trønsdal
Styrets leder

Elnar Hilven Olsen
Styremedlem

Ståle Andre Indregård
Styremedlem

Svein Olav Pedersen
Styremedlem

Lisbeth Thørnquist
Daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lisbeth Thørnquist

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3136291

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-06-04 05:20:10Z



Øyvind Trønsdal

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3342235

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-06-04 07:39:38Z



Ståle Andre Indregård

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-316572

IP: 89.162.xxx.xxx

2021-06-06 16:59:42Z



Einar Hilven Olsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2754459

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-06-07 08:52:06Z



Svein Olav Pedersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2961298

IP: 95.128.xxx.xxx

2021-06-08 06:36:59Z



Penneo DokumentID: IJAY-FWHXN-TAHEC-IUKT-4-6DWKF-TZQHI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap - mor/konsern				
Bernhard Olsen Eiendom AS				
Morselskap			Konsern	
2020	2019	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader				
7 483 726	5 478 972		184 458 089	196 198 996
<u>7 483 726</u>	<u>5 478 972</u>		<u>184 458 089</u>	<u>196 198 996</u>
0	0		107 471 373	129 145 981
0	0		4 987 634	520 924
0	0		47 073 019	47 897 385
1 934 500	1 841 852	11, 14	3 658 415	3 518 316
1 405 525	1 148 627	1	19 084 716	21 413 991
<u>3 340 025</u>	<u>2 990 479</u>	14	<u>182 275 157</u>	<u>202 496 596</u>
<u>4 143 702</u>	<u>2 488 493</u>		<u>2 182 932</u>	<u>-6 297 600</u>
Finansinntekter og finanskostnader				
0	0		0	-368 160
58 876	15 500		337 421	349 757
71 097	123 198		0	0
101 672	484 718		142 093	521 203
1 389 911	0		1 389 911	0
796 763	819 154		2 633 006	3 707 247
<u>824 792</u>	<u>-195 738</u>		<u>-763 581</u>	<u>-3 204 448</u>
<u>4 968 494</u>	<u>2 292 755</u>		<u>1 419 352</u>	<u>-9 502 048</u>
773 583	501 098	12	-13 912	-2 013 333
<u>4 194 911</u>	<u>1 791 657</u>	9	<u>1 433 264</u>	<u>-7 488 715</u>
<u>4 194 911</u>	<u>1 791 657</u>	9	<u>1 433 264</u>	<u>-7 488 715</u>
Overføringer				
4 194 911	1 791 657	9	1 433 264	0
0	0		0	7 488 715
<u>4 194 911</u>	<u>1 791 657</u>		<u>1 433 264</u>	<u>-7 488 715</u>

Penneo Dokumentnr: D77NH-GBCGO-J8ZGE-W8LCM-D5MI6-TO888



Balanse - mor/konsern				
Bernhard Olsen Eiendom AS				
Morselskap			Konsern	
2020	2019	Note	2020	2019
Eiendeler				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
437 568	98 387	12	366 125	390 006
<u>437 568</u>	<u>98 387</u>		<u>366 125</u>	<u>390 006</u>
Varige driftsmidler				
10 620 831	26 270 633	1, 6	14 465 674	27 173 416
1 128 107	1 369 471	1, 6	7 918 516	7 513 096
<u>11 748 938</u>	<u>27 640 104</u>		<u>22 384 190</u>	<u>34 686 512</u>
Finansielle anleggsmidler				
18 317 351	14 208 105	2	0	0
1 000 000	2 000 000	6, 7	0	0
724 152	57 152	3	2 923 821	2 256 821
0	0	6	429 428	205 180
<u>20 041 503</u>	<u>16 265 257</u>		<u>3 353 249</u>	<u>2 462 001</u>
<u>32 228 009</u>	<u>44 003 749</u>		<u>26 103 563</u>	<u>37 538 519</u>
Omløpsmidler				
0	0	4	40 301 828	40 789 870
0	0	4	28 147 184	37 497 672
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>68 449 012</u>	<u>78 287 542</u>
Fordringer				
49 625	0	6, 7	13 291 951	14 312 621
8 347 100	14 658 760	6, 7	5 368 034	4 335 054
0	0	5	1 185 942	5 716 942
<u>8 396 725</u>	<u>14 658 760</u>		<u>19 845 928</u>	<u>24 364 617</u>
17 614 488	0	8	19 662 720	2 044 004
<u>26 011 214</u>	<u>14 658 760</u>		<u>107 957 659</u>	<u>104 696 164</u>
<u>58 239 223</u>	<u>58 662 509</u>		<u>134 061 222</u>	<u>142 234 682</u>

Penneo Dokumentnr: D77NH-GBCCO-J8ZGE-WBLCM-DSMI6-TO888



Balanse - mor/konsern				
Bernhard Olsen Eiendom AS				
Morselskap			Konsern	
2020	2019	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital				
267 597	243 000		267 597	243 000
14 103 597	2 340 000	9, 10	14 107 437	2 340 000
779 473	838 126	9	19 196 919	838 126
<u>15 150 667</u>	<u>3 421 126</u>		<u>33 571 953</u>	<u>3 421 126</u>
Opptjent egenkapital				
22 020 179	26 211 472	9	28 013 947	53 388 173
<u>22 020 179</u>	<u>26 211 472</u>		<u>28 013 947</u>	<u>53 388 173</u>
<u>37 170 846</u>	<u>29 632 598</u>		<u>61 585 900</u>	<u>56 809 299</u>
Gjeld				
Annen langsiktig gjeld				
5 999 438	14 267 208	6	23 636 881	25 336 346
<u>5 999 438</u>	<u>14 267 208</u>		<u>23 636 881</u>	<u>25 336 346</u>
Kortsiktig gjeld				
0	4 515 422	6, 8	22 859 854	38 676 617
382 479	299 889		6 993 848	6 792 976
0	0		5 225 358	4 147 713
14 686 460	9 947 393	5, 6, 7	13 759 382	10 471 730
<u>15 068 939</u>	<u>14 762 703</u>		<u>48 838 442</u>	<u>60 089 037</u>
<u>21 068 377</u>	<u>29 029 911</u>		<u>72 475 323</u>	<u>85 425 383</u>
<u>58 239 223</u>	<u>58 662 509</u>		<u>134 061 222</u>	<u>142 234 682</u>

Mo i Rana, 21.05.2021
Styret i Bernhard Olsen Eiendom AS

<u>Øyvin Trønsdal</u> styreleder	<u>Svein Olav Pedersen</u> styremedlem	<u>Elnar Hilven Olsen</u> styremedlem
<u>Ståle Andre Indregård</u> styremedlem	<u>Lisbeth Thørnquist</u> daglig leder	

Bernhard Olsen Eiendom AS Side 2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lisbeth Thørnquist

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3136291

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-06-04 05:20:10Z



Øyvind Trønsdal

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3342235

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-06-04 07:39:38Z



Ståle Andre Indregård

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-316572

IP: 89.162.xxx.xxx

2021-06-06 16:59:42Z



Einar Hilven Olsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2754459

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-06-07 08:52:06Z



Svein Olav Pedersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2961298

IP: 95.128.xxx.xxx

2021-06-08 06:36:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: D7TNH-GBCCO-J8ZGE-W8LCM-D5M16-TO888

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Bernhard Olsen Eiendom AS - Mor/Konsern

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Fisjon

Det er gjennomført en fisjon i Bernhard Olsen Eiendom AS i 2020. Overtakende selskap i fisjonen er Fabrikkeveien 7 og 18 AS. Fisjonen er gjennomført som en skattefri fisjon i samsvar med aksjelovens kapittel 14, skattelovens kapittel 11 og for øvrig i samsvar med regnskaplovens bestemmelser.

Fisjonen er gjennomført med regnskapmessig kontinuitet, som innebærer at de balanseførte verdiene av eiendeler, rettigheter og forpliktelser er videreført i overtakende selskap.

Nominelt og innbetalt aksjeinnskudd i overdragende selskap er fordelt mellom overdragende og overtakende selskap i samme forhold som nettoverdien, basert på virkelige verdier, av overdragende selskaps eiendeler, rettigheter og forpliktelser fordeles mellom selskapene.

Nominelt og innbetalt aksjeinnskudd som fisjoneres ut til Fabrikkeveien 7 og 18 AS utgjør 8,2 % av samlet nominelt og innbetalt aksjeinnskudd i overdragende selskap.

Fisjonen er gjennomført med regnskapmessig virkning pr 31.12.2020.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

Mor- og datterselskaper	Eierandel
Bernhard Olsen Eiendom AS - mor	
Bernhard Olsen AS	100,0 %
XL-Bygg Bernhard Olsen AS	100,0 %
Ranahytta AS	100,0 %

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall brukes som grunnlag for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og varereturer på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.



Bernhard Olsen Eiendom AS - Mor/Konsern

Noter til regnskapet for 2020

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjennvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjennvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstilling og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

Egenregiprosjekter

Egenregiprojekter er oppføring av boliger i egen regi for salg. Et prosjekt kan bestå av mange enheter og byggetrinn. Påløpte utviklingskostnader og tomtekostnad balanseføres inntil byggestart som varelager. Ved byggestart inntektsføres det i takt med utført produksjon for den andelen av boenhetene som er solgt. Inntekt for boliger som selges etter ferdigstilling inntektsføres ved overlevering.

Fremdriften måles ut fra påløpte prosjektkostnader mot forventet totalkostnad. Prosjektkostnader omfatter kostnader som er direkte knyttet til det enkelte prosjekt. Prosjektfortjenesten i perioden er differansen mellom opptjent inntekt og kostnad. Forventede tap er hensyntatt i vurderingen.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.



Bernhard Olsen Eiendom AS - Mor/Konsern

Noter til regnskapet for 2020

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelse, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Pensjoner

Selskapet har innskuddsbaserte pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap, med unntak av AFP-ordningen.

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lisbeth Thørnquist

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3136291

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-06-04 05:20:10Z



Øyvind Trønsdal

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3342235

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-06-04 07:39:38Z



Ståle Andre Indregård

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-316572

IP: 89.162.xxx.xxx

2021-06-06 16:59:42Z



Einar Hilven Olsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2754459

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-06-07 08:52:06Z



Svein Olav Pedersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2961298

IP: 95.128.xxx.xxx

2021-06-08 06:36:59Z



Penneo Dokumentnøkkelt: UQJFD-PWTOD-0EOUL-EFLPO-SJ140-K66SX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Bernhard Olsen Eiendom AS - Mor/Konsern

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Varige driftsmidler

Morselskap	Boliger og hytter	Bygninger og tomter	Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 710 436	46 583 832	1 434 102	51 728 370
Tilgang	0	242 874	0	242 874
Avgang ved salg	3 710 436	0	0	3 710 436
Avgang ved fisjon	0	12 277 539	0	12 277 539
Anskaffelseskost 31.12.	0	34 549 167	1 434 102	35 983 269
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	23 928 336	305 995	24 234 331
Balanseført verdi 31.12.	0	10 620 831	1 128 107	11 748 938

Årets avskrivninger	0	1 932 510	1 990	1 934 500
---------------------	---	-----------	-------	-----------

Forventet økonomisk levetid		25 år	3 - 10 år
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær

Konsernet	Boliger og hytter	Bygninger og tomter	Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 710 436	49 163 218	25 753 932	78 627 586
Tilgang	0	242 874	2 112 780	2 355 654
Avgang ved salg	3 710 436	0	0	3 710 436
Avgang	0	12 277 539	0	12 277 539
Anskaffelseskost 31.12.	0	37 128 553	27 866 712	64 995 265
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	25 862 879	19 948 196	45 811 075
Balanseført verdi 31.12.	0	11 265 674	7 918 516	19 184 190

Årets avskrivninger	0	2 190 450	1 467 965	3 658 415
---------------------	---	-----------	-----------	-----------

Forventet økonomisk levetid		10 - 25 år	3 - 10 år
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Bernhard Olsen AS	Rana	100 %	16 456 530	-1 821 517	16 357 351
Ranahytta AS	Rana	100 %	6 181 858	-786 542	30 000
XL-Bygg Bernhard Olsen AS	Rana	100 %	20 094 016	-153 589	1 750 000
Balanseført verdi 31.12.					18 137 351

Pennco Dokumentteknikk KUF06-08404-PLCTH-JKA8N-NKVVMM-10E11



Bernhard Olsen Eiendom AS - Mor/Konsern

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 Andre langsiktige aksjer og andeler

	Balanseført verdi
Morselskapet	
Mestergruppen AS	712 000
Øvrige poster	12 152
Balanseført verdi 31.12.	724 152

	Balanseført verdi
Konsernet	
Mestergruppen AS	2 911 169
Øvrige poster	12 152
Balanseført verdi 31.12.	2 923 321

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringene.

Note 4 Varer

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019		2020	2019
0	0	Råvarer	7 762 710	9 949 934
0	0	Varer under tilvirkning	17 928 018	16 183 882
0	0	Innkjøpte ferdigvarer og handelsvarer	14 611 101	14 656 054
0	0	Egenregiprosjekter	28 147 184	37 497 672
0	0	Sum	68 449 012	78 287 542

Penneo Dokumentnøkkel: KUHQ6-OB404-PLCTH-JKA8N-NK/WM-10E11



Bernhard Olsen Eiendom AS - Mor/Konsern

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Anleggskontrakter

Morselskapet		Balanseførte verdier vedrørende prosjekter	Konsernet	
2020	2019		2020	2019
		Inkludert i kundefordringer		
0	0	Opptjent ikke fakturert produksjon	1 185 942	5 716 942
0	0	Tilbakeholdte betalinger i.h.t. kontrakt	0	0
		Inkludert i kortsiktig gjeld		
0	0	Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	7 424 014	2 600 639
		Resultatposter vedrørende prosjekter		
2020	2019	Resultat på prosjekter under utførelse	2020	2019
0	0	Resultatførte totale inntekter	41 183 208	34 738 376
0	0	Estimert kontraktsfortjeneste	9 641 380	4 453 222
		Tapsprosjekter under utførelse		
0	0	Gjenværende produksjon	0	0

Note 6 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Kundefordringer	Konsernet	
2020	2019		2020	2019
49 625	0	Kundefordringer til pålydende	13 434 051	14 552 621
0	0	Avsetning til tap på kundefordringer	-142 100	-240 000
49 625	0	Kundefordringer i balansen	13 291 951	14 312 621

Morselskapet		Fordringer med forfall senere enn ett år	Konsernet	
2020	2019		2020	2019
2 000 000	2 000 000	Lån til datterselskaper	0	0
0	0	Forskuddsleie leasing	188 014	205 180
2 000 000	2 000 000	Sum	188 014	205 180

Penneo Dokumentnøkkel: KUHO6-0B404-PLCTH-JKA8N-NK/WM-10E11



Bernhard Olsen Eiendom AS - Mor/Konsern

Noter til regnskapet for 2020

2020		2019		Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år				
2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	
2 994 000	7 608 600			Gjeld til kredittinstitusjoner	2 994 000	7 608 600		
0	0			Annen langsiktig gjeld (spesifiseres)	0	0		
2 994 000	7 608 600			Sum	2 994 000	7 608 600		
2020	2019	2020	2019	Balanseført verdi av pantsatte eiendeler				
10 844 743	18 782 630			Gjeld sikret ved pant	51 342 040	64 024 008		
11 748 938	27 406 466			Varige driftsmidler	19 184 190	34 452 907		
0	0			Varer	71 649 012	78 521 147		
0	0			Kundefordringer	13 291 951	14 312 621		
11 748 938	27 406 466			Sum	104 125 153	127 286 675		
Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for								
0	0			Ubenyttet kassekreditt	0	0		
0	0			Andre konsernselskapers gjeld				
0	0			Sum	0	0		

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern m.v.	0	0	8 714 375	2 787 751
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	8 714 375	2 787 751

	Øvrig langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2018
Foretak i samme konsern	0	0	11 363 151	6 819 723
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	11 363 151	6 819 723

Penneco Dokumentnr: KUHO6-OB404-PLCTH-JKA8N-NK/WM/10E11



Bernhard Olsen Eiendom AS - Mor/Konsern

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet		Bundne bankinnskudd	Konsernet	
2020	2019		2020	2019
0	0	Skattetrekksmidler	1 681 440	2 021 806
Trekkrettigheter				
8 250 000	12 250 000	Trekkramme	8 250 000	12 250 000

Note 9 Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen		Sum
			Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	
Egenkapital 01.01.	243 000	2 340 000	838 126	26 211 472	29 632 598
Fisjon Fabrikkvn 7 og 18 AS	-19 926	-191 880	-58 653	-8 386 204	-8 656 663
Kapitalforhøyelse	44 523	11 955 477			12 000 000
Årets resultat	0	0	0	4 194 911	4 194 911
Avsatt utbytte	0	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	267 597	14 103 597	779 473	22 020 179	37 170 846

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs/ Annen innskutt EK	Annen		Sum
			innskutt egenkapital	Annen egenkapital	
Egenkapital 01.01.	243 000	2 340 000	838 126	53 388 173	56 809 299
Fisjon Fabrikkvn 7 og 18 AS	-19 926	-191 880	-58 653	-8 386 204	-8 656 663
Kapitalforhøyelse	44 523	11 955 477	0	0	12 000 000
Årets resultat	0	0	0	1 433 264	1 433 264
Avsatt utbytte	0	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	267 597	14 103 597	779 473	46 435 233	61 585 900

Penneo Dokumentnøkkel: KUHO6-OB404-PLCTH-JKA8N-NKVVMM-10E11



Bernhard Olsen Eiendom AS - Mor/Konsern

Noter til regnskapet for 2020

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene 31.12.

	Antall	Eierandel
Sølvklumpen Holding AS	243	41,7 %
VSOP Holding AS	243	41,7 %
Helgeland Invest AS	97	16,6 %
Totalt antall aksjer	583	100,0 %

Note 11 Pensjoner

Samtlige ansatte er med i en kollektiv innskuddsbasert pensjonsordning etter Lov om foretakspensjon. Forpliktelsene knyttet til den kollektive ordningen er dekket gjennom et forsikringsselskap.

Selskapet og konsernet har også en avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP). Denne er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at konsernet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelser er dermed ikke balanseført som gjeld.

Selskapets og konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Netto pensjonskostnad	Morselskapet		Konsernet	
	2020	2018	2020	2019
Premie til AFP-ordning	0	0	718 082	713 422
Årets pensjonspremie til kollektiv ordning	0	0	962 935	1 015 325
Sum netto pensjonskostnad	0	0	1 681 017	1 728 747

Note 12 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019		2020	2019
		Midlertidige forskjeller		
-2 367 359	-833 604	Driftsmidler	-2 748 570	-942 805
0	0	Fordringer	-142 100	-240 000
0	0	Avsetninger	-200 000	-200 000
0	0	Tilvirkningskontrakter	9 641 380	4 453 222
0	0	Varebeholdning	2 225 791	1 487 136
0	0	Inntektsført skattepliktig andel av utbytte (3%)	0	0
378 412	386 388	Gevinst- og tapskonto	378 412	386 388
-1 988 947	-447 216	Netto midlertidige forskjeller	9 154 913	4 943 941
0	0	Underskudd til fremføring	-10 819 117	-6 716 691
-1 988 947	-447 216	Grunnlag for utsatt skatt	-1 664 204	-1 772 750
-437 567	-98 389	Utsatt skatt	-366 126	-390 005
0	0	Korrigerings som følge av tidligere års feil	0	0
-437 567	-98 389	Utsatt skatt i balansen	-366 126	-390 005



Bernhard Olsen Eiendom AS - Mor/Konsern

Noter til regnskapet for 2020

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

		Grunnlag for betalbar skatt			
4 968 494	2 292 755	Resultat før skattekostnad	1 051 191	-9 502 048	
-1 452 210	-15 035	Permanente forskjeller	-1 114 435	350 540	
3 516 284	2 277 720	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-63 244	-9 151 508	
1 713 548	941 225	Endring i midlertidige forskjeller	-108 546	9 100 424	
5 229 832	3 218 945	Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet	-171 790	-51 084	
-5 229 832	-3 218 945	+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0	
0	0	Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-171 790	-51 084	

Morselskapet		Konsernet			
2020	2019	2020	2019		
Fordeling av skattekostnaden					
1 150 563	708 168	Betalbar skatt	0	0	
0	0	For mye, for lite avsatt i fjor	0	0	
1 150 563	708 168	Sum betalbar skatt	0	0	
-37 793	0	Utsatt skatt 1.1. fisjonert	-37 793	0	
-339 180	-207 070	Endring utsatt skatt	23 882	-2 013 333	
773 590	501 099	Skattekostnad	-13 911	-2 013 333	

		Avstemming av årets skattekostnad			
4 968 494	2 292 755	Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	1 051 191	-9 502 048	
1 093 069	633 199	Beregnet skatt	231 262	589 132	
773 590	501 098	Skattekostnad i resultatregnskapet	-13 911	469 088	
-319 478	-132 101	Differanse	-245 173	-120 044	

Differansen består av følgende:					
-319 486	-5 318	Skatt av permanente forskjeller	-245 177	-46 766	
0	-4 940	Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	-73 278	
0	0	Andre forskjeller	4		
-319 486	-10 258	Sum forklart differanse	-245 173	-120 044	

		Betalbar skatt i balansen			
1 150 563	708 168	Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0	
-1 150 563	-708 168	Skattevirkning av konsernbidrag	0	0	
0	0	Betalbar skatt i balansen	0	0	

Pennco Dokumentnr: KUHO6-OB404-PLTJ-JKA8N-NK/WM-10E1



Bernhard Olsen Eiendom AS - Mor/Konsern

Noter til regnskapet for 2020

Note 13 Driftsinntekter

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019		2020	2019
7 483 726	5 478 972	Salgsinntekter	184 458 089	196 198 996
7 483 726	5 478 972	Sum	184 458 089	196 198 996

2020	2019	Fordeling på virksomhetsområder	2020	2019
5 828 116	5 478 972	Leieinntekter	1 194 295	1 140 840
0	0	Handelsvarer	43 282 853	34 857 693
0	0	Salg av hytter, boliger og leiligheter	137 743 979	159 487 626
1 655 611	0	Andre driftsinntekter	2 236 962	712 837
7 483 727	5 478 972	Sum	184 458 089	196 198 996

2020	2019	Geografisk fordeling	2020	2019
7 483 726	5 478 972	Norge	184 458 089	196 198 996
		Andre land	0	0
7 483 726	5 478 972	Sum	184 458 089	196 198 996

Note 14 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019	Lønnskostnader	2020	2019
0	0	Lønninger	38 955 456	41 737 721
0	0	Arbeidsgiveravgift	1 960 921	2 319 540
0	0	Pensjonskostnader	1 818 588	1 407 045
0	0	Andre ytelser	4 338 053	2 433 079
0	0	Sum	47 073 018	47 897 385

0	0	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært	73	73
---	---	--	----	----

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 256 564	1 612 131
Styrehonorar	0	158 000
Pensjonsutgifter	54 673	52 953
Annen godtgjørelse	16 692	331 194

Daglig leder i Bernhard Olsen Eiendom AS er lønnet i datterselskapet Bernhard Olsen AS.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Pennco Dokumentnr: KUHO6-OB404-PLCTH-JKA8N-NK/WM-10E11



Bernhard Olsen Eiendom AS - Mor/Konsern

Noter til regnskapet for 2020

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	70 000	171 600
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	10 000	20 600
Annen bistand	13 500	104 100
Sum	93 500	296 300

Pennco Dokumentteknikk KUF06-08404-PLCTH-JKA8N-NK/WM/10E11



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lisbeth Thørnquist

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3136291

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-06-04 05:20:10Z



Øyvind Trønsdal

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3342235

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-06-04 07:39:38Z



Ståle Andre Indregård

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-316572

IP: 89.162.xxx.xxx

2021-06-06 16:59:42Z



Einar Hilven Olsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2754459

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-06-07 08:52:06Z



Svein Olav Pedersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2961298

IP: 95.128.xxx.xxx

2021-06-08 06:36:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: KUH06-0B404-PLCTH-JKAS8N-NKWM-M-10E11

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Kontantstrømoppstilling

Konsernet Bernhard Olsen Eiendom AS

(alle tall i hele tusen)

	Morselskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Kontrantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
Resultat før skattekostnad	4 968	2 293	1 419	-9 502
Periodens betalte skatt	0	0	0	-270
Tap (+)/gevinst (-) ved salg av varige driftsmidler	-1 648	0	-1 648	-280
Tap (+)/gevinst (-) ved salg av aksjer	-1 390	0	-1 390	368
Ordinære avskrivninger	1 934	1 842	3 658	3 519
Endring i varelager	0	0	9 839	11 820
Endring i kundefordringer	-49	0	10 376	6 259
Endring i leverandørgjeld	83	-49	201	-2 084
Endring i andre tidsavgrensningsposter	4 558	-5 815	-2 317	-3 263
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	8 456	-1 729	20 138	6 567
Kontanstrøm fra investeringsaktiviteter				
Innbetalinger fra salg av varige driftsmidler	5 359	0	5 359	280
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-2 356	-2 339	-2 356	-4 592
Innbetalinger ved salg av aksjer	1 395	0	1 395	230
Utbetalinger ved kjøp av aksjer/konsernbidrag til DS	-4 563	0	-680	0
Inn-/utbetalinger på andre lånefordringer	-482	0	-721	0
Inn-/utbetalinger på andre lånefordringer konsern	10 607	1 000	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	9 960	-1 339	2 997	-4 082
Kontantsstrøm fra finansiseringsaktiviteter				
Netto endring kassekreditt	-11 062	-2 032	-15 817	199
Inn-/utbetalinger gjeld konsern	6 528	0	0	0
Utbetalinger av utbytte	0	-1 000	0	-1 000
Innbetalinger ved opptak av annen gjeld (korts./langs.)	-8 268	0	0	8 912
Utbetalinger ved nedbetaling av annen gjeld (korts./langs.)	0	-1 468	-1 699	-19 117
Innbetalinger av egenkapital	12 000	0	12 000	0
Netto kontantstrømmer fra finansiseringsaktiviteter	-802	-4 500	-5 516	-11 006
Netto kontantstrøm for perioden	17 614	-7 568	17 619	-8 521
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	-	7 568	2 044	10 565
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	17 614	-	19 663	2 044
Denne består av:				
Bankinnskudd m.v.	17 614	-	19 663	10 565

Penneo Dokumentnøkkel: GB006-AAOSX-7CFWO-AIYKH-BE7UH-LGE0Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lisbeth Thørnquist

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3136291

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-06-04 05:20:10Z



Øyvind Trønsdal

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3342235

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-06-04 07:39:38Z



Ståle Andre Indregård

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-316572

IP: 89.162.xxx.xxx

2021-06-06 16:59:42Z



Einar Hilven Olsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2754459

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-06-07 08:52:06Z



Svein Olav Pedersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2961298

IP: 95.128.xxx.xxx

2021-06-08 06:36:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: GBQ06-AAOSX-7CFW0-AIYKH-BE7UH-LGE0Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Søndre Gate 3
8624 Mo i Rana
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bernhard Olsen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bernhard Olsen Eiendom AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Bernhard Olsen Eiendom AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Bernhard Olsen Eiendom AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Trond Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Olsen

Director

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-888376

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-11 13:32:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2WYUY-BFMD-G043M-MEYZ-A4QCC-XW4Q2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>