



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 768 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRÅKKA 5 AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Holter Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 598	39 088
Annen driftsinntekt		809 320	802 197
Sum inntekter		834 918	841 285
Kostnader			
Varekostnad		107 281	116 564
Lønnskostnad	1	10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	137 090	137 090
Annen driftskostnad	3	81 464	71 882
Sum kostnader		335 835	325 537
Driftsresultat		499 083	515 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		141 623	88 428
Annen finansinntekt		1 847	1 329
Sum finansinntekter		143 470	89 757
Rentekostnad til foretak i samme konsern		746 274	735 364
Annen rentekostnad		0	14
Sum finanskostnader		746 274	735 378
Netto finans		-602 804	-645 621
Resultat før skattekostnad		-103 721	-129 873
Skattekostnad	4, 5	-22 818	-28 572
Årsresultat		-80 903	-101 301
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		109 748	140 808
Konsernbidrag		109 748	140 808
Udekket tap		-25 935	0
Annen egenkapital		-54 968	-101 301



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	9 512 316	9 649 407
Sum varige driftsmidler		9 512 316	9 649 407
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	0	2 393 460
Andre langsiktige fordringer	9	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 393 460
Sum anleggsmidler		9 512 316	12 042 867
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 338	26 436
Andre kortsiktige fordringer		19 930	17 069
Konsernfordringer	7	140 702	180 523
Sum fordringer		174 970	224 028
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 078	33 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 078	33 651
Sum omløpsmidler		186 049	257 679
SUM EIENDELER		9 698 365	12 300 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11, 12	30 000	30 000
Overkurs	11	4 930	4 930
Annen innskutt egenkapital	11	619 360	509 612
Sum innskutt egenkapital		654 290	544 542
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	0	54 968
Udekket tap		25 935	0
Sum opptjent egenkapital		-25 935	54 968
Sum egenkapital		628 355	599 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	153 486	145 350
Sum avsetninger for forpliktelser		153 486	145 350
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	8 689 401	11 332 233
Sum annen langsiktig gjeld		8 689 401	11 332 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 841	21 597
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		214 281	201 855
Sum kortsiktig gjeld		227 122	223 452
Sum gjeld		9 070 010	11 701 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 698 365	12 300 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352480

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 768 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRÅKKA 5 AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Preben Holter Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 768 242
TRÅKKA 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 598	39 088
Annen driftsinntekt		809 320	802 197
Sum inntekter		834 918	841 285
Kostnader			
Varekostnad		107 281	116 564
Lønnskostnad	1	10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	137 090	137 090
Annen driftskostnad	3	81 464	71 882
Sum kostnader		335 835	325 537
Driftsresultat		499 083	515 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		141 623	88 428
Annen finansinntekt		1 847	1 329
Sum finansinntekter		143 470	89 757
Rentekostnad til foretak i samme konsern		746 274	735 364
Annen rentekostnad		0	14
Sum finanskostnader		746 274	735 378
Netto finans		-602 804	-645 621
Resultat før skattekostnad		-103 721	-129 873
Skattekostnad	4, 5	-22 818	-28 572
Årsresultat		-80 903	-101 301
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		109 748	140 808
Konsernbidrag		109 748	140 808
Udekket tap		-25 935	0
Annen egenkapital		-54 968	-101 301



Organisasjonsnr: 922 768 242
TRÅKKA 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	9 512 316	9 649 407
Sum varige driftsmidler		9 512 316	9 649 407
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	0	2 393 460
Andre langsiktige fordringer	9	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 393 460
Sum anleggsmidler		9 512 316	12 042 867
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 338	26 436
Andre kortsiktige fordringer		19 930	17 069
Konsernfordringer	7	140 702	180 523
Sum fordringer		174 970	224 028
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 078	33 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 078	33 651
Sum omløpsmidler		186 049	257 679
SUM EIENDELER		9 698 365	12 300 546

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11, 1	30 000	30 000
Overkurs	11	4 930	4 930
Annen innskutt egenkapital	11	619 360	509 612
Sum innskutt egenkapital		654 290	544 542
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	0	54 968
Udekket tap		25 935	0
Sum opptjent egenkapital		-25 935	54 968
Sum egenkapital		628 355	599 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	153 486	145 350
Sum avsetninger for forpliktelse		153 486	145 350
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	8 689 401	11 332 233
Sum annen langsiktig gjeld		8 689 401	11 332 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 841	21 597
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		214 281	201 855
Sum kortsiktig gjeld		227 122	223 452
Sum gjeld		9 070 010	11 701 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 698 365	12 300 546



Organisasjonsnr: 922 768 242
TRÅKKA 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10370066.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10370066.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	857750.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9512316.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	137090.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn



RFP AS

Forretningskontor for morselskapet
Drammen, Norge

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	140702.00	2573983.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8689401.00	11332233.00

Note
8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer
Konserninterne fordringer.

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9512316.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Selskapet har stil sikkerhet for ekstern gjeld i konsernselskaper.

Note
9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TRÅKKA 5 AS
922768242
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TRÅKKA 5 AS
922 768 242

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		25 598	39 088
Annen driftsinntekt		809 320	802 197
Sum driftsinntekter		834 918	841 285
Driftskostnader			
Varekostnad		-107 281	-116 564
Lønnskostnad	1	-10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-137 090	-137 090
Annen driftskostnad	3	-81 464	-71 882
Sum driftskostnader		-335 835	-325 537
Driftsresultat		499 083	515 748
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		141 623	88 428
Annen finansinntekt		1 847	1 329
Sum finansinntekter		143 470	89 757
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-746 274	-735 364
Annen rentekostnad		0	-14
Sum finanskostnader		-746 274	-735 378
Netto finans		-602 804	-645 621
Resultat før skattekostnad		-103 721	-129 873
Skattekostnad	4, 5	22 818	28 572
Årsresultat		-80 903	-101 301
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		109 748	140 808
Mottatt konsernbidrag		-109 748	-140 808
Annen egenkapital		-54 968	-101 301
Udekket tap		-25 935	0
Sum overføringer		-80 903	-101 301



TRÅKKA 5 AS
922 768 242

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	9 512 316	9 649 407
Sum varige driftsmidler		9 512 316	9 649 407
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	0	2 393 460
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 393 460
Sum anleggsmidler		9 512 316	12 042 867
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 338	26 436
Kortsiktige konsernfordringer	7	140 702	180 523
Andre kortsiktige fordringer		19 930	17 069
Sum fordringer		174 970	224 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 078	33 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 078	33 651
Sum omløpsmidler		186 049	257 679
SUM EIENDELER		9 698 365	12 300 546



TRÅKKA 5 AS
922 768 242

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11, 12	30 000	30 000
Overkurs	11	4 930	4 930
Annen innskutt egenkapital	11	619 360	509 612
Sum innskutt egenkapital		654 290	544 542
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	0	54 968
Udekket tap		-25 935	0
Sum opptjent egenkapital		-25 935	54 968
Sum egenkapital		628 355	599 510
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	153 486	145 350
Sum avsetning for forpliktelser		153 486	145 350
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	8 689 401	11 332 233
Sum annen langsiktig gjeld		8 689 401	11 332 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 841	21 597
Annen kortsiktig gjeld		214 281	201 855
Sum kortsiktig gjeld		227 122	223 452
Sum gjeld		9 070 010	11 701 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 698 365	12 300 546

DRAMMEN, 20.03.2026

Preben Holter Ellingsen

Preben Holter Ellingsen (Mar 20, 2026 22:54:51 GMT+1)

Preben Holter Ellingsen
styrets leder

Robin Kristiansen

Robin Kristiansen (Mar 20, 2026 21:39:10 GMT+1)

Robin Kristiansen
styremedlem



TRÅKKA 5 AS
922 768 242

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	0
Sum	10 000	0



TRÅKKA 5 AS
922 768 242

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 370 066
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 370 066
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-857 750
Balanseført verdi per 31.12.	9 512 316
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	137 090

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-30 954	-39 715
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 136	11 143
Skattekostnad	-22 818	-28 572
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-103 721	-129 873
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-36 980	-50 650
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	140 702	180 523
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	660 684	697 664	-36 980
Netto forskjeller	660 684	697 664	-36 980
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	660 684	697 664	-36 980
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	145 350	153 486	-8 136



TRÅKKA 5 AS
922 768 242

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 512 316
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har stil sikkerhet for ekstern gjeld i konsernselskaper.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

RFP AS

Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	140 702	2 573 983

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 689 401	11 332 233

Note 8 - Fordringer

Mer om fordringer

Konseminterne fordringer.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kjerraten 4 AS	30	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har kun ordinære aksjer, alle med like rettigheter.

Styremedlemmer eier alle aksjer i selskapet gjennom sine holdingselskaper.



TRÅKKA 5 AS
922 768 242

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	4 930	509 612	54 968	0	599 510
Arsresultat	0	0	0	-54 968	-25 935	-80 903
Mottatt konsernbidrag	0	0	109 748	0	0	109 748
Egenkapital 31.12.2025	30 000	4 930	619 360	0	-25 935	628 355

Note 12 - Virksomhet og forretningsadresse

Virksomhet

Kjøp, salg, utvikling, og utleie av fast eiendom samt annen virksomhet som naturlig faller sammen med dette, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet, kjøp og salg av aksjer, eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretagender.

Forretningsadresse

c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS, Olav Kyrres gate 23, 3046 Drammen











Årsoppgjør 2025 - TRAKKA 5 AS

Final Audit Report

2026-03-20

Created:	2026-03-20
By:	Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAldmXp5hhUJu7lqE0UEtRBCu0_xzKGI

History

-  Document created by Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
2026-03-20 - 9:03:00 AM GMT - IP address: 89.8.165.234
-  Document emailed to Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no) for signature
2026-03-20 - 9:03:04 AM GMT
-  Document emailed to Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com) for signature
2026-03-20 - 9:03:05 AM GMT
-  Email viewed by Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)
2026-03-20 - 9:07:39 AM GMT - IP address: 66.102.9.33
-  Document e-signed by Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)
Signature Date: 2026-03-20 - 8:39:10 PM GMT - Time Source: server- IP address: 83.241.149.195
-  Email viewed by Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)
2026-03-20 - 9:51:12 PM GMT - IP address: 104.47.30.62
-  Document e-signed by Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)
Signature Date: 2026-03-20 - 9:54:51 PM GMT - Time Source: server- IP address: 185.83.192.31
-  Agreement completed.
2026-03-20 - 9:54:51 PM GMT



Powered by
Adobe
Acrobat Sign



Årsregnskap for
TRÅKKA 5 AS
922768242
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TRÅKKA 5 AS
922 768 242

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		25 598	39 088
Annen driftsinntekt		809 320	802 197
Sum driftsinntekter		834 918	841 285
Driftskostnader			
Varekostnad		-107 281	-116 564
Lønnskostnad	1	-10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-137 090	-137 090
Annen driftskostnad	3	-81 464	-71 882
Sum driftskostnader		-335 835	-325 537
Driftsresultat		499 083	515 748
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		141 623	88 428
Annen finansinntekt		1 847	1 329
Sum finansinntekter		143 470	89 757
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-746 274	-735 364
Annen rentekostnad		0	-14
Sum finanskostnader		-746 274	-735 378
Netto finans		-602 804	-645 621
Resultat før skattekostnad		-103 721	-129 873
Skattekostnad	4, 5	22 818	28 572
Årsresultat		-80 903	-101 301
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		109 748	140 808
Mottatt konsernbidrag		-109 748	-140 808
Annen egenkapital		-54 968	-101 301
Udekket tap		-25 935	0
Sum overføringer		-80 903	-101 301



TRÅKKA 5 AS
922 768 242

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	9 512 316	9 649 407
Sum varige driftsmidler		9 512 316	9 649 407
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	0	2 393 460
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 393 460
Sum anleggsmidler		9 512 316	12 042 867
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 338	26 436
Kortsiktige konsernfordringer	7	140 702	180 523
Andre kortsiktige fordringer		19 930	17 069
Sum fordringer		174 970	224 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 078	33 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 078	33 651
Sum omløpsmidler		186 049	257 679
SUM EIENDELER		9 698 365	12 300 546



TRÅKKA 5 AS
922 768 242

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11, 12	30 000	30 000
Overkurs	11	4 930	4 930
Annen innskutt egenkapital	11	619 360	509 612
Sum innskutt egenkapital		654 290	544 542
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	0	54 968
Udekket tap		-25 935	0
Sum opptjent egenkapital		-25 935	54 968
Sum egenkapital		628 355	599 510
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	153 486	145 350
Sum avsetning for forpliktelser		153 486	145 350
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	8 689 401	11 332 233
Sum annen langsiktig gjeld		8 689 401	11 332 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 841	21 597
Annen kortsiktig gjeld		214 281	201 855
Sum kortsiktig gjeld		227 122	223 452
Sum gjeld		9 070 010	11 701 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 698 365	12 300 546

DRAMMEN, 20.03.2026

Preben Holter Ellingsen
styrets leder

Robin Kristiansen
styremedlem



TRÅKKA 5 AS
922 768 242

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	0
Sum	10 000	0



TRÅKKA 5 AS
922 768 242

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 370 066
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 370 066
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-857 750
Balanseført verdi per 31.12.	9 512 316
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	137 090

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-30 954	-39 715
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 136	11 143
Skattekostnad	-22 818	-28 572
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-103 721	-129 873
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-36 980	-50 650
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	140 702	180 523
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	660 684	697 664	-36 980
Netto forskjeller	660 684	697 664	-36 980
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	660 684	697 664	-36 980
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	145 350	153 486	-8 136



TRÅKKA 5 AS
922 768 242

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 512 316
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har stil sikkerhet for eksternt gjeld i konsernselskaper.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

RFP AS

Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	140 702	2 573 983

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 689 401	11 332 233

Note 8 - Fordringer

Mer om fordringer

Konserninterne fordringer.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kjerraten 4 AS	30	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har kun ordinære aksjer, alle med like rettigheter.

Styremedlemmer eier alle aksjer i selskapet gjennom sine holdingselskaper.



TRÅKKA 5 AS
922 768 242

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	4 930	509 612	54 968	0	599 510
Arsresultat	0	0	0	-54 968	-25 935	-80 903
Mottatt konsernbidrag	0	0	109 748	0	0	109 748
Egenkapital 31.12.2025	30 000	4 930	619 360	0	-25 935	628 355

Note 12 - Virksomhet og forretningsadresse

Virksomhet

Kjøp, salg, utvikling, og utleie av fast eiendom samt annen virksomhet som naturlig faller sammen med dette, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet, kjøp og salg av aksjer, eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretagender.

Forretningsadresse

c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS, Olav Kyrres gate 23, 3046 Drammen