



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 088 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEATUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Juskestredet 4
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott-Bernhard Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			17 941 314
Annen driftsinntekt		90 750	99 600
Sum inntekter		90 750	18 040 914
Kostnader			
Varekostnad			15 815 912
Avskrivning av driftsmidler	1	8 750	17 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		14 347	165 361
Sum kostnader		23 097	15 998 773
Driftsresultat		67 653	2 042 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 679
Sum finansinntekter			3 679
Annen rentekostnad		126	241 158
Sum finanskostnader		126	241 158
Netto finans		-126	-237 479
Ordinært resultat før skattekostnad		67 527	1 804 661
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 856	397 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 671	1 407 635
Årsresultat		52 671	1 407 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 671	1 407 635
Totalresultat		52 671	1 407 635
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	160 433	1 528 507



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført annen egenkapital	3	-107 762	-120 872
Sum overføringer og disponeringer		52 671	1 407 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Båtplasser	1	24 500	66 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		24 500	66 500
Sum anleggsmidler		24 500	66 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 314	41 314
Konsernfordringer		853 904	672 294
Sum fordringer		890 218	713 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		247	15 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247	15 621
Sum omløpsmidler		890 465	729 229
SUM EIENDELER		914 965	795 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		107 762
Sum opptjent egenkapital			107 762
Sum egenkapital		200 000	307 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	329 884	392 967
Sum avsetninger for forpliktelser		329 884	392 967
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		329 884	392 967
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		354 270	
Annen kortsiktig gjeld		30 811	95 000
Sum kortsiktig gjeld		385 081	95 000
Sum gjeld		714 965	487 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		914 965	795 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 748400

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 088 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEATUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Juskestredet 4
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott-Bernhard Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 988 088 218
BEATUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			17 941 314
Annen driftsinntekt		90 750	99 600
Sum inntekter		90 750	18 040 914
Kostnader			
Varekostnad			15 815 912
Avskrivning av driftsmidler 1		8 750	17 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad		14 347	165 361
Sum kostnader		23 097	15 998 773
Driftsresultat		67 653	2 042 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 679
Sum finansinntekter			3 679
Annen rentekostnad		126	241 158
Sum finanskostnader		126	241 158
Netto finans		-126	-237 479
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 2		14 856	397 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 671	1 407 635
Årsresultat		52 671	1 407 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 671	1 407 635
Totalresultat		52 671	1 407 635
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag 3		160 433	1 528 507
Overført annen egenkapital 3		-107 762	-120 872
Sum overføringer og disponeringer		52 671	1 407 635



Organisasjonsnr: 988 088 218
BEATUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Båtplasser	1	24 500	66 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		24 500	66 500
Sum anleggsmidler		24 500	66 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 314	41 314
Konsernfordringer		853 904	672 294
Sum fordringer		890 218	713 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		247	15 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247	15 621
Sum omløpsmidler		890 465	729 229
SUM EIENDELER		914 965	795 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		107 762
Sum opptjent egenkapital			107 762
Sum egenkapital		200 000	307 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	329 884	392 967



Sum avsetninger for forpliktelser		329 884	392 967
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		329 884	392 967
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		354 270	
Annen kortsiktig gjeld		30 811	95 000
Sum kortsiktig gjeld		385 081	95 000
Sum gjeld		714 965	487 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		914 965	795 729



Organisasjonsnr: 988 088 218
BEATUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Beatus Eiendom AS

Org.nr.: 988 088 218



RESULTATREGNSKAP

BEATUS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	17 941 314
Annen driftsinntekt		90 750	99 600
Sum driftsinntekter		90 750	18 040 914
Varekostnad		0	15 815 912
Avskrivning av driftsmidler	1	8 750	17 500
Annen driftskostnad		14 347	165 361
Sum driftskostnader		23 097	15 998 773
Driftsresultat		67 653	2 042 140
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		0	3 679
Rentekostnader		126	241 158
Resultat av finansposter		-126	-237 479
Ordinært resultat før skattekostnad		67 527	1 804 661
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 856	397 026
Årsresultat		52 671	1 407 635
OVERFØRINGER			
Konsernbidrag	3	160 433	1 528 507
Overført annen egenkapital	3	-107 762	-120 872
Sum overføringer		52 671	1 407 635



BALANSE

BEATUS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Båtplasser	1	24 500	66 500
Sum varige driftsmidler		24 500	66 500
Sum anleggsmidler		24 500	66 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		36 314	41 314
Konsernfordringer		853 904	672 294
Sum fordringer		890 218	713 608
Bankinnskudd		247	15 621
Sum omløpsmidler		890 465	729 229
Sum eiendeler		914 965	795 729



BALANSE

BEATUS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	0	107 762
Sum opptjent egenkapital		0	107 762
Sum egenkapital		200 000	307 762
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	329 884	392 967
Sum avsetning for forpliktelser		329 884	392 967
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		354 270	0
Annen kortsiktig gjeld		30 811	95 000
Sum kortsiktig gjeld		385 081	95 000
Sum gjeld		714 965	487 967
Sum egenkapital og gjeld		914 965	795 729

Grimstad, 11.03.2022
Styret i Beatus Eiendom AS

Scott-Bernhard Nilsen
styreleder/daglig leder



BEATUS EIENDOM AS

988 088 218

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



BEATUS EIENDOM AS **988 088 218**

Note 1 Anleggsmidler

	Båtplasser
Kostpris 01.01.21	175 000
Tilgang 2021	0
Avgang 2021	-87 500
Samlede avskrivninger per 31.12.21	-63 000
Bokført verdi 31.12.21	24 500
Årets avskrivning	8 750

Selskapet eier 5 båtplasser i Skien.

Note 2 Skatt

<u>Spesifikasjon av skattekostnad:</u>	2021	2020
Beregnet betalbar skatt	77 939	431 118
Endring i utsatt skatt	-63 083	-34 092
Sum skattekostnad	14 856	397 026
<u>Utsatt skatt er beregnet slik:</u>		
Midlertidige forskjeller i anleggsmidler	24 500	22 234
Gevinst- og tapskonto	1 474 972	1 763 981
Grunnlag utsatt skatt	1 499 472	1 786 215
Utsatt skatt 22 %	329 884	392 967

Selskapet har avgitt kr 354 270 i konsernbidrag og har derfor ikke skyldig betalbar skatt i balansen.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer hver pålydende kr 1 000, til sammen kr 200 000.

Alle aksjene har samme rettigheter i selskapet.

Alle aksjene eies av Apoteket eiendom AS.

<u>Endringer i egenkapitalen i 2021:</u>	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Kapital 01.01.21	200 000	107 762	307 762
Årets overskudd		52 671	52 671
Avgitt konsernbidrag		-276 331	-276 331
Mottatt konsernbidrag		115 898	115 898
Kapital 31.12.21	200 000	0	200 000



Til generalforsamlingen i
Beatus eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Beatus eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd kr 52 671. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 17. Mars 2022
Agder-Team Revisjon AS

Inge Vidar Frivoll
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International