



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 849 731
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRANDSDAL INVEST AS
Forretningsadresse:	Mjåvannsstykket 1 4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Homme Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	3 992 075	8 277 237
Sum kostnader		3 992 075	8 277 237
Driftsresultat		-3 992 075	-8 277 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		41 133 816	28 939 571
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			15 773
Annen renteinntekt		2 372 730	311 624
Annen finansinntekt		16 937 938	9 565 759
Sum finansinntekter		60 444 483	38 832 727
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 317 377	1 127 247
Annen rentekostnad		3 560 599	1 867 608
Annen finanskostnad		21 296 094	10 894 559
Sum finanskostnader		27 174 070	13 889 413
Netto finans		33 270 414	24 943 314
Ordinært resultat før skattekostnad		29 278 339	16 666 077
Skattekostnad	4	1 474 393	352 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 803 946	16 313 660
Årsresultat	5	27 803 946	16 313 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 803 946	16 313 660
Totalresultat		27 803 946	16 313 660
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		10 692 000	3 539 000
Avsatt til annen egenkapital		17 111 946	12 774 660
Sum overføringer og disponeringer		27 803 946	16 313 660



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	319 880	319 880
Sum immaterielle eiendeler		319 880	319 880
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	171 229 134	169 693 979
Investering i annet foretak i samme konsern	6	115	115
Lån til foretak i samme konsern		117 769 426	48 103 586
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	23 000	23 000
Andre langsiktige fordringer	7	9 645 027	10 102 140
Sum finansielle anleggsmidler		298 666 701	227 922 819
Sum anleggsmidler		298 986 582	228 242 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 630	
Andre kortsiktige fordringer		9 525	9 919
Konsernfordringer	7	43 373 428	32 445 365
Sum fordringer		43 419 583	32 455 284
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 934 342	1 174 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 934 342	1 174 655
Sum omløpsmidler		46 353 925	33 629 939
SUM EIENDELER		345 340 507	261 872 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		38 820 477	38 820 477
Sum innskutt egenkapital		38 920 477	38 920 477
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 087 106	25 975 161
Sum opptjent egenkapital		43 087 106	25 975 161
Sum egenkapital	5	82 007 583	64 895 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	189 451 089	132 562 060
Langsiktig konserngjeld	7, 10	44 272 270	47 355 208
Sum annen langsiktig gjeld	10	233 723 359	179 917 268
Sum langsiktig gjeld		233 723 359	179 917 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 455	
Betalbar skatt	4	1 156 477	355 613
Kortsiktig konserngjeld	7	28 419 143	16 410 545
Annen kortsiktig gjeld	7	32 489	293 575
Sum kortsiktig gjeld		29 609 564	17 059 733
Sum gjeld		263 332 924	196 977 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		345 340 507	261 872 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 692076

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 849 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANDSDAL INVEST AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 201
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Homme Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 925 849 731
BRANDSDAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	3 992 075	8 277 237
Sum kostnader		3 992 075	8 277 237
Driftsresultat		-3 992 075	-8 277 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		41 133 816	28 939 571
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			15 773
Annen renteinntekt		2 372 730	311 624
Annen finansinntekt		16 937 938	9 565 759
Sum finansinntekter		60 444 483	38 832 727
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 317 377	1 127 247
Annen rentekostnad		3 560 599	1 867 608
Annen finanskostnad		21 296 094	10 894 559
Sum finanskostnader		27 174 070	13 889 413
Netto finans		33 270 414	24 943 314
Ordinært resultat før skattekostnad		29 278 339	16 666 077
Skattekostnad	4	1 474 393	352 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 803 946	16 313 660
Årsresultat	5	27 803 946	16 313 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 803 946	16 313 660
Totalresultat		27 803 946	16 313 660
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		10 692 000	3 539 000
Avsatt til annen egenkapital		17 111 946	12 774 660
Sum overføringer og disponeringer		27 803 946	16 313 660



Organisasjonsnr: 925 849 731
BRANDSDAL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	319 880	319 880
Sum immaterielle eiendeler		319 880	319 880
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	171 229 134	169 693 979
Investering i annet foretak i samme konsern	6	115	115
Lån til foretak i samme konsern		117 769 426	48 103 586
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	23 000	23 000
Andre langsiktige fordringer	7	9 645 027	10 102 140
Sum finansielle anleggsmidler		298 666 701	227 922 819
Sum anleggsmidler		298 986 582	228 242 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 630	
Andre kortsiktige fordringer		9 525	9 919
Konsernfordringer	7	43 373 428	32 445 365
Sum fordringer		43 419 583	32 455 284
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	2 934 342	1 174 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 934 342	1 174 655
Sum omløpsmidler		46 353 925	33 629 939
SUM EIENDELER		345 340 507	261 872 638



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		38 820 477	38 820 477
Sum innskutt egenkapital		38 920 477	38 920 477

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		43 087 106	25 975 161
Sum opptjent egenkapital		43 087 106	25 975 161

Sum egenkapital	5	82 007 583	64 895 638
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	189 451 089	132 562 060
Langsiktig konserngjeld	7, 10	44 272 270	47 355 208
Sum annen langsiktig gjeld	10	233 723 359	179 917 268
Sum langsiktig gjeld		233 723 359	179 917 268

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	1 455	
Betalbar skatt	4	1 156 477	355 613
Kortsiktig konserngjeld	7	28 419 143	16 410 545
Annen kortsiktig gjeld	7	32 489	293 575
Sum kortsiktig gjeld		29 609 564	17 059 733

Sum gjeld		263 332 924	196 977 001
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		345 340 507	261 872 638
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 925 849 731
BRANDSDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Brandsdal Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 925 849 731



Resultatregnskap Brandsdal Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	3	3 992 075	8 277 237
Sum driftskostnader		3 992 075	8 277 237
Driftsresultat		-3 992 075	-8 277 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		41 133 816	28 939 571
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	15 773
Annen renteinntekt		2 372 730	311 624
Annen finansinntekt		16 937 938	9 565 759
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 317 377	1 127 247
Annen rentekostnad		3 560 599	1 867 608
Annen finanskostnad		21 296 094	10 894 559
Resultat av finansposter		33 270 414	24 943 314
Resultat før skattekostnad		29 278 339	16 666 077
Skattekostnad	4	1 474 393	352 417
Årsresultat	5	27 803 946	16 313 660
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		10 692 000	3 539 000
Avsatt til annen egenkapital		17 111 946	12 774 660
Sum overføringer		27 803 946	16 313 660



Balanse

Brandsdal Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	319 880	319 880
Sum immaterielle eiendeler		319 880	319 880
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	171 229 134	169 693 979
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	115	115
Lån til foretak i samme konsern		117 769 426	48 103 586
Investeringer i aksjer og andeler	6	23 000	23 000
Andre langsiktige fordringer	7	9 645 027	10 102 140
Sum finansielle anleggsmidler		298 666 701	227 922 819
Sum anleggsmidler		298 986 582	228 242 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		36 630	0
Andre kortsiktige fordringer		9 525	9 919
Konsernfordringer	7	43 373 428	32 445 365
Sum fordringer		43 419 583	32 455 284
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 934 342	1 174 655
Sum omløpsmidler		46 353 925	33 629 939
Sum eiendeler		345 340 507	261 872 638



Balanse Brandsdal Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		<u>38 820 477</u>	<u>38 820 477</u>
Sum innskutt egenkapital		38 920 477	38 920 477
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>43 087 106</u>	<u>25 975 161</u>
Sum opptjent egenkapital		43 087 106	25 975 161
Sum egenkapital	5	82 007 583	64 895 638
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	189 451 089	132 562 060
Langsiktig konserngjeld	7, 10	<u>44 272 270</u>	<u>47 355 208</u>
Sum annen langsiktig gjeld	10	233 723 359	179 917 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 455	0
Betalbar skatt	4	1 156 477	355 613
Konserngjeld	7	28 419 143	16 410 545
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>32 489</u>	<u>293 575</u>
Sum kortsiktig gjeld		29 609 564	17 059 733
Sum gjeld		263 332 924	196 977 001
Sum egenkapital og gjeld		345 340 507	261 872 638

Kristiansand, 29.06.2023
Styret i Brandsdal Invest AS

Einar Øgrey Brandsdal
styreleder

Kolbjørn Ertzeid
styremedlem



Indirekte kontantstrøm

Brandsdal Invest AS

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		29 278 339	16 666 077
Periodens betalte skatt		355 613	0
Endring i kundefordringer		-36 630	0
Endring i leverandørgjeld		1 455	-741 609
Endring i andre tidsavgrensningsposter		196 421	-9 004 650
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		29 083 972	6 919 818
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		1 500 000	85 932
Innbetaling på lånefordring konsern		-10 928 063	57 332 815
Utbetaling på lånefordring konsern		-69 665 840	-44 893 921
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-82 093 903	12 352 962
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		56 889 029	41 037 304
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		22 580 589	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	26 631 492
Utbetalinger av konsernbidrag		24 700 000	32 800 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		54 769 618	-18 394 188
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		1 759 687	878 592
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		1 174 655	296 063
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		2 934 342	1 174 655



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 1 Finansiell Markedsrisiko

Brandsdal Invest AS benytter seg ikke av rentesikringsavtaler (swapper) i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Renteavkastning av innskudd er også påvirket av rentenivå. Midlene er plassert til flytende rente.

Kredittrisiko

Selskapet har kredittrisiko knyttet til fordringer på konsernforetak. Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses å være lav. Det har historisk sett vært lite tap på fordringer.

Valutarisiko

Selskapets valutaeksponering er lav fordi inntekter og kostnader normalt er i samme valuta. Selskapet har investering som er i USD og denne er finansiert gjennom langsiktig gjeld i USD. Valutarisikoen ansees som lav da investeringen har samme valuta som finansieringen.

Prisrisiko

Selskapets investeringer består hovedsakelig av investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap. Verdi av disse investeringene er i hovedsak knyttet til underliggende utviklingsprosjekter i disse selskapene.

Likviditetsrisiko

Selskapets finansiering er basert på bankfinansiering kombinert med prosjektfinansiering. Se kontantstrømoppstilling for informasjon om ubenyttet trekkrettighet.

Note 2 Konserntilknytning

Brandsdal Invest AS inngår i et konsern. Selskapet er et datterselskap av Brandsdal Holding AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap hvor Brandsdal Invest AS er konsolidert inn.

Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets adresse: Mjåvannsvegen 201, 4628 Kristiansand.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk, og har følgelig ingen lønnskostnader o.l.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført ytelser til styret i 2022.

Det er ytet lån på MNOK 3 per 31.12 til styremedlem i selskapet. Rentesats er EURIBOR 1 week + 1,1%. Tilbakebetalingstid er 4 år.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 39 275.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 474 393	384 645
Endring i utsatt skattefordel	0	-32 228
Skattekostnad ordinært resultat	1 474 393	352 417
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	29 278 339	16 666 077
Permanente forskjeller	3 623 449	7 553 500
Endring i midlertidige forskjeller	0	146 490
Mottatt konsernbidrag	-26 200 000	-22 617 679
Avgitt konsernbidrag	-1 445 071	-131 964
Skattepliktig inntekt	5 256 717	1 616 424
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 811 047	-1 006 171
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-317 916	- 29 032
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 285 440	1 390 816
Sum betalbar skatt i balansen	1 156 477	355 613
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	29 278 339	16 666 077
Beregnet skatt av resultat før skatt	6 441 234	3 666 537
Skatteeffekt av permanente forskjeller	797 159	1 661 770
Sum	7 238 393	5 328 307
Effektiv skattesats	24,7 %	32,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	-1 454 000	-1 454 000	0
Sum	-1 454 000	-1 454 000	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 454 000	-1 454 000	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-319 880	-319 880	0

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	100 000	38 820 477	25 975 161	64 895 638
Pr. 01.01.2022	100 000	38 820 477	25 975 161	64 895 638
Årets overskudd			27 803 946	27 803 946
Konsernbidrag avgitt			-10 692 000	-10 692 000
Pr. 31.12.2022	100 000	38 820 477	43 087 106	82 007 583



Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Eier- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS				
Brandsdal Group AS	Kristiansand	100 %	138 746 670	2 956 572
Brandsdal Eiendom AS	Kristiansand	100 %	40 398 342	10 640 169
Markensgaten 19 AS	Kristiansand	100 %	3 000 000	3 837 376
Brandsdal Property LLC	Florida, USA	100 %	40 633 523	0
Hjørnet 4 AS	Kristiansand	100 %	1 595 799	-32 562
Sum			224 374 334	17 401 555

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. TS vurderes etter egenkapitalmetoden.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Konsernfordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	843 818	0	160 299 036	80 548 951
Sum	843 818	0	160 299 036	80 548 951

	Leverandørgjeld		Konserngjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	13 330	281 941	72 678 083	63 483 812
Sum	13 330	281 941	72 678 083	63 483 812

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brandsdal Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brandsdal Holding AS	1 000	100,0	100,0

Einar Øgrey Brandsdal eier 100 % av aksjene i Brandsdal Holding AS



Note 10 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	44 272 270	47 355 208
Sum	44 272 270	47 355 208

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i selskapets eiendeler, samt datterselskapenes næringseiendommer.



KPMG AS
Quadrum – Vestre Standgate 67
N-4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Brandsdal Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brandsdal Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: E4802-UWZG-L81JT-3CDBV-512G8-5J60W



vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 30. juni 2023
KPMG AS

Øystein M. Ore
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: E4802-UWZG-L81JT-3CDBV-512G8-5J60W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Mikal Ore

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1054110

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-30 10:52:47 UTC



Penneo DokumentID: E4802-UEW2G-L81JF-3CDBV-5T2G8-5J60W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>