



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 212 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAVIK INVESTERING AS
Forretningsadresse: Tangen 7
4072 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 120 272	1 069 272
Sum inntekter		1 120 272	1 069 272
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	119 100	116 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		142 611	119 182
Sum kostnader		261 711	236 082
Driftsresultat		858 561	833 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 681	6 628
Sum finansinntekter		7 681	6 628
Rentekostnad til foretak i samme konsern		244 870	224 312
Annen rentekostnad			666
Sum finanskostnader		244 870	224 978
Netto finans		-237 189	-218 350
Resultat før skattekostnad		621 373	614 840
Skattekostnad på resultat	4	136 702	135 265
Årsresultat	5	484 671	479 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		484 671	479 575
Totalresultat		484 671	479 575
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		488 957	481 278
Overført fra annen egenkapital		-4 286	-1 703



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		484 671	479 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 938 721	4 933 781
Sum varige driftsmidler	3, 6	4 938 721	4 933 781
Sum anleggsmidler		4 938 721	4 933 781
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		403 122	230 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 122	230 868
Sum omløpsmidler		403 122	230 868
SUM EIENDELER		5 341 843	5 164 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		916 693	920 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		916 693	920 979
Sum egenkapital	5	1 016 693	1 020 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	177 350	178 559
Sum avsetninger for forpliktelser		177 350	178 559
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 467 928	3 306 035
Sum annen langsiktig gjeld		3 467 928	3 306 035
Sum langsiktig gjeld		3 645 278	3 484 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 906	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		45 097	42 053
Kortsiktig konserngjeld	7	626 868	617 023
Sum kortsiktig gjeld		679 872	659 076
Sum gjeld		4 325 150	4 143 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 341 843	5 164 649
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518928

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 212 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAVIK INVESTERING AS
Forretningsadresse: Tangen 7
4072 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 991 212 132
KVAVIK INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 120 272	1 069 272
Sum inntekter		1 120 272	1 069 272
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	119 100	116 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		142 611	119 182
Sum kostnader		261 711	236 082
Driftsresultat		858 561	833 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 681	6 628
Sum finansinntekter		7 681	6 628
Rentekostnad til foretak i samme konsern		244 870	224 312
Annen rentekostnad			666
Sum finanskostnader		244 870	224 978
Netto finans		-237 189	-218 350
Resultat før skattekostnad		621 373	614 840
Skattekostnad på resultat	4	136 702	135 265
Årsresultat	5	484 671	479 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		484 671	479 575
Totalresultat		484 671	479 575
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		488 957	481 278
Overført fra annen egenkapital		-4 286	-1 703
Sum overføringer og disponeringer		484 671	479 575



Organisasjonsnr: 991 212 132
KVAVIK INVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	3		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 938 721	4 933 781
Sum varige driftsmidler	3, 6	4 938 721	4 933 781

Sum anleggsmidler

		4 938 721	4 933 781
--	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		403 122	230 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 122	230 868

Sum omløpsmidler

		403 122	230 868
--	--	---------	---------

SUM EIENDELER

		5 341 843	5 164 649
--	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		916 693	920 979
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		916 693	920 979

Sum egenkapital

	5	1 016 693	1 020 979
--	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	177 350	178 559
Sum avsetninger for forpliktelseser		177 350	178 559
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 467 928	3 306 035
Sum annen langsiktig gjeld		3 467 928	3 306 035
Sum langsiktig gjeld		3 645 278	3 484 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 906	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		45 097	42 053
Kortsiktig konserngjeld	7	626 868	617 023
Sum kortsiktig gjeld		679 872	659 076
Sum gjeld		4 325 150	4 143 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 341 843	5 164 649
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 991 212 132
KVAVIK INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kvavik Investering AS

Vi har revidert årsregnskapet for Kvavik Investering AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

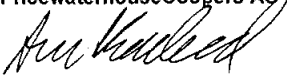
Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 25. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Arne Birkeland
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Årsregnskap

2024

Kvavik Investering AS

Org.nr.:991 212 132



Resultatregnskap			
Kvavik Investering AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		1 120 272	1 069 272
Sum driftsinntekter		1 120 272	1 069 272
Avskrivning på varige driftsmidler	3	119 100	116 900
Annen driftskostnad		142 611	119 182
Sum driftskostnader		261 711	236 082
Driftsresultat		858 561	833 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		7 681	6 628
Rentekostnad til foretak i samme konsern		244 870	224 312
Rentekostnad		0	666
Resultat av finansposter		-237 189	-218 350
Ordinært resultat før skattekostnad		621 373	614 840
Skattekostnad på resultat	4	136 702	135 265
Årsresultat	5	484 671	479 575
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		488 957	481 278
Overført fra annen egenkapital		4 286	1 703
Sum overføringer		484 671	479 575



Balanse			
Kvavik Investering AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 938 721	4 933 781
Sum varige driftsmidler	3, 6	<u>4 938 721</u>	<u>4 933 781</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 938 721</u>	<u>4 933 781</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		403 122	230 868
Sum omløpsmidler		<u>403 122</u>	<u>230 868</u>
SUM EIENDELER		<u>5 341 843</u>	<u>5 164 649</u>
Kvavik Investering AS, orgnr. 991 212 132		Side 3	



Balanse

Kvavik Investering AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		916 693	920 979
Sum opptjent egenkapital		916 693	920 979
Sum egenkapital	5	1 016 693	1 020 979
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	177 350	178 559
Sum avsetning for forpliktelser		177 350	178 559
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	7	3 467 928	3 306 035
Sum annen langsiktig gjeld		3 467 928	3 306 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 906	0
Skyldig offentlige avgifter		45 097	42 053
Gjeld til konsernselskap	7	626 868	617 023
Sum kortsiktig gjeld		679 872	659 076
Sum gjeld		4 325 150	4 143 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 341 843	5 164 649

Sandnes, 25.02.2025
Styret i Kvavik Investering AS

Bjørn Rygg
styreleder/daglig leder



Kvavik Investering AS - Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet er en del av BRI Eiendom Sørvest AS og BRI Eiendom AS konsernet med BR Industrier AS som konsernspiss. Konsernregnskapet kan fås utlevert på BR Industrier AS sitt hovedkontor. Adressen er Forusbeen 210, 4313 Sandnes. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valg adgang. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. oteseksjon



Kvavik Investering AS - Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 Lønnskostnader

Kvavik Investering AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller lønn/annen godtgjørelse til daglig leder.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	6 617 365	6 617 365
Tilgang	124 040	124 040
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	6 741 405	6 741 405
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2024	1 683 584	1 683 584
Årets avskrivninger	119 100	119 100
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	1 802 684	1 802 684
Bokført verdi per 31.12.2024	4 938 721	4 938 721
Forventet økonomisk levetid bygninger	20-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Kvavik Investering AS - Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	806 137	811 633	5 495
Sum	806 137	811 633	5 495
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	806 137	811 633	5 495
Utsatt skatt (22 %)	177 350	178 559	1 209
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		621 373	614 840
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		5 495	2 183
Avgitt konsernbidrag		-626 868	-617 023
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		137 911	135 745
Endring i utsatt skattefordel		-1 209	-480
Skattekostnad ordinært resultat		136 702	135 265
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		621 373	614 840
Beregnet skatt av resultat før skatt		136 702	135 265
Sum		136 702	135 265
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		137 911	135 745
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-137 911	-135 745
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Kvavik Investering AS - Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	920 979	1 020 979
Årets resultat	0	484 671	484 671
Avgitt konsernbidrag	0	-488 957	-488 957
Egenkapital 31.12.2024	100 000	916 693	1 016 693

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har stilt pant i fast eiendom for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner. Gjelden utgjør kr 310 262 286 pr 31.12.2024.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner	2024	2023
Tomter, bygninger	4 938 721	4 933 781
Sum	4 938 721	4 933 781

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	626 868	617 023	3 467 928	3 306 035
Sum	626 868	617 023	3 467 928	3 306 035

Langsiktig konserngjeld forfaller til betaling senere enn fem år.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Rygg, Bjørn	BANKID	2025-03-03 08:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.