



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 616 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGEGATA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hagegata 46C  
0653 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Roar Jarli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		394 800	394 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>394 800</b>	<b>394 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		131 484	131 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 484</b>	<b>131 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 316</b>	<b>263 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		146 518	194 731
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 518</b>	<b>194 731</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146 509</b>	<b>-194 729</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>116 807</b>	<b>68 587</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		25 697	15 089
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>91 110</b>	<b>53 498</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>91 110</b>	<b>53 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			53 498
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>53 498</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		91 110	15 089
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>91 110</b>	<b>15 089</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 136 212	3 200 217
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 136 212</b>	<b>3 200 217</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		260 000	260 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>260 000</b>	<b>260 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 487 322</b>	<b>3 475 306</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		342 818	342 818
<b>Sum fordringer</b>		<b>342 818</b>	<b>342 818</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 200	111 016
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>149 200</b>	<b>111 016</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>492 018</b>	<b>453 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 979 340</b>	<b>3 929 140</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		224 853	224 853
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>254 853</b>	<b>254 853</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			79 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-79 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>254 853</b>	<b>174 977</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 520 944	3 746 880
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 520 944</b>	<b>3 746 880</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 520 944</b>	<b>3 746 880</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 283	7 283
Annen kortsiktig gjeld		140 500	
Annen kortsiktig gjeld		55 760	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 543</b>	<b>7 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 724 487</b>	<b>3 754 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 979 340</b>	<b>3 929 140</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 820613

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 616 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGEGATA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hagegata 46C  
0653 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Roar Jarli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 912 616 347  
HAGEGATA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		394 800	394 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>394 800</b>	<b>394 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		131 484	131 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 484</b>	<b>131 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 316</b>	<b>263 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		146 518	194 731
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 518</b>	<b>194 731</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146 509</b>	<b>-194 729</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>116 807</b>	<b>68 587</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		25 697	15 089
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>91 110</b>	<b>53 498</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>91 110</b>	<b>53 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			53 498
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>53 498</b>



Organisasjonsnr: 912 616 347  
HAGEGATA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 91 110 15 089  
Sum immaterielle eiendeler 91 110 15 089

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 136 212 3 200 217  
Sum varige driftsmidler 3 136 212 3 200 217

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 260 000 260 000  
Sum finansielle anleggsmidler 260 000 260 000

Sum anleggsmidler 3 487 322 3 475 306

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 342 818 342 818  
Sum fordringer 342 818 342 818

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 149 200 111 016  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 149 200 111 016

Sum omløpsmidler 492 018 453 834

SUM EIENDELER 3 979 340 3 929 140

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 224 853 224 853  
Sum innskutt egenkapital 254 853 254 853

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 79 876  
Sum opptjent egenkapital 0 -79 876



<b>Sum egenkapital</b>	<b>254 853</b>	<b>174 977</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 520 944	3 746 880
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 520 944</b>	<b>3 746 880</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 520 944</b>	<b>3 746 880</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 283	7 283
Annen kortsiktig gjeld	140 500	
Annen kortsiktig gjeld	55 760	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>203 543</b>	<b>7 283</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 724 487</b>	<b>3 754 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 979 340</b>	<b>3 929 140</b>



Organisasjonsnr: 912 616 347  
HAGEGATA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. a) Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. c) Anleggsmidler/Langsigtig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. d) Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. e) Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Note

4

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hagegata Utvikling II AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

6

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei