



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	822 549 772
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GAMLE DRAMMENSVEI HOLDING AS
Forretningsadresse:	Oscars gate 30 0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	12 569	10 425
Sum kostnader		12 569	10 425
Driftsresultat		-12 569	-10 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	252 411	168 966
Annen renteinntekt		1 922	42
Annen finansinntekt			7 713
Sum finansinntekter		254 333	176 721
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	37 748	56 837
Annen rentekostnad		752 824	462 090
Annen finanskostnad		7 713	
Sum finanskostnader		798 285	518 927
Netto finans		-543 952	-342 206
Ordinært resultat før skattekostnad		-556 521	-352 631
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-556 521	-352 631
Årsresultat	4	-556 521	-352 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-556 521	-352 631
Totalresultat		-556 521	-352 631
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-556 521	-352 631
Sum overføringer og disponeringer		-556 521	-352 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	13 042 348	13 042 348
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	4 627 823	5 175 412
Sum finansielle anleggsmidler		17 670 171	18 217 760
Sum anleggsmidler		17 670 171	18 217 760
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 128	338 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 128	338 911
Sum omløpsmidler		139 128	338 911
SUM EIENDELER		17 809 299	18 556 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	6 500 000	6 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		6 494 430	6 494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		2 154 280	1 597 760
Sum opptjent egenkapital		-2 154 280	-1 597 760
Sum egenkapital	4	4 340 150	4 896 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 610 000	12 805 000
Langsiktig konserngjeld	2	850 000	851 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 460 000	13 656 000
Sum langsiktig gjeld		13 460 000	13 656 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		9 149	4 001
Sum kortsiktig gjeld		9 149	4 001
Sum gjeld		13 469 149	13 660 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 809 299	18 556 671
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432312

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 549 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE DRAMMENSVEI HOLDING AS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 822 549 772
GAMLE DRAMMENSVEI HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	12 569	10 425
Sum kostnader		12 569	10 425
Driftsresultat		-12 569	-10 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	252 411	168 966
Annen renteinntekt		1 922	42
Annen finansinntekt			7 713
Sum finansinntekter		254 333	176 721
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	37 748	56 837
Annen rentekostnad		752 824	462 090
Annen finanskostnad		7 713	
Sum finanskostnader		798 285	518 927
Netto finans		-543 952	-342 206
Ordinært resultat før skattekostnad		-556 521	-352 631
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-556 521	-352 631
Årsresultat	4	-556 521	-352 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-556 521	-352 631
Totalresultat		-556 521	-352 631
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-556 521	-352 631
Sum overføringer og disponeringer		-556 521	-352 631



Organisasjonsnr: 822 549 772
GAMLE DRAMMENSVEI HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 13 042 348 13 042 348

Investering i annet 6

foretak i samme konsern 6

Lån til foretak i samme 2

konsern 4 627 823 5 175 412

Sum finansielle 17 670 171 18 217 760

anleggsmidler 17 670 171 18 217 760

Sum anleggsmidler 17 670 171 18 217 760

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i 6

foretak i samme konsern 6

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 139 128 338 911

l. 139 128 338 911

Sum bankinnskudd, 139 128 338 911

kontanter og lignende 139 128 338 911

Sum omløpsmidler 139 128 338 911

SUM EIENDELER 17 809 299 18 556 671

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 6 500 000 6 500 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 6 494 430 6 494 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8		
Udekket tap		2 154 280	1 597 760
Sum opptjent egenkapital		-2 154 280	-1 597 760
Sum egenkapital	4	4 340 150	4 896 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 610 000	12 805 000
Langsiktig konserngjeld	2	850 000	851 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 460 000	13 656 000
Sum langsiktig gjeld		13 460 000	13 656 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		9 149	4 001
Sum kortsiktig gjeld		9 149	4 001
Sum gjeld		13 469 149	13 660 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 809 299	18 556 671
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 822 549 772
GAMLE DRAMMENSVEI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

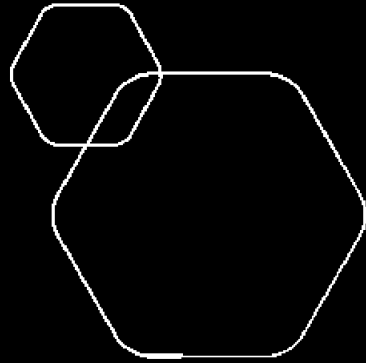
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

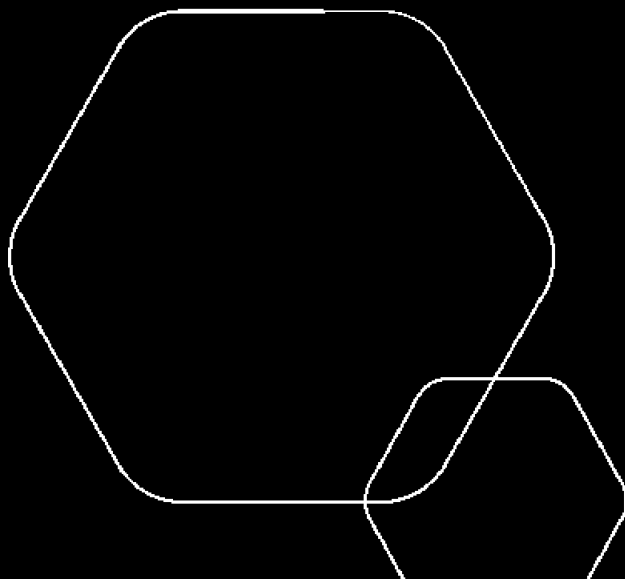
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Gamle Drammensvei Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 822 549 772



Resultatregnskap			
Gamle Drammensvei Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	12 569	10 425
Sum driftskostnader		12 569	10 425
Driftsresultat		-12 569	-10 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	252 411	168 966
Annen renteinntekt		1 922	42
Annen finansinntekt		0	7 713
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	37 748	56 837
Annen rentekostnad		752 824	462 090
Annen finanskostnad		7 713	0
Resultat av finansposter		-543 952	-342 206
Resultat før skattekostnad		-556 521	-352 631
Resultat		-556 521	-352 631
Årsresultat	4	-556 521	-352 631
Overføringer			
Overført til udekket tap		556 521	352 631
Sum overføringer		-556 521	-352 631



Balanse			
Gamle Drammensvei Holding AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	13 042 348	13 042 348
Lån til foretak i samme konsern	2	4 627 823	5 175 412
Sum finansielle anleggsmidler		17 670 171	18 217 760
Sum anleggsmidler		17 670 171	18 217 760
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 128	338 911
Sum omløpsmidler		139 128	338 911
Sum eiendeler		17 809 299	18 556 671



Balanse			
Gamle Drammensvei Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	6 500 000	6 500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		6 494 430	6 494 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 154 280	-1 597 760
Sum opptjent egenkapital		-2 154 280	-1 597 760
Sum egenkapital	4	4 340 150	4 896 670
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 610 000	12 805 000
Langsiktig konserngjeld	2	850 000	851 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 460 000	13 656 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		9 149	4 001
Sum kortsiktig gjeld		9 149	4 001
Sum gjeld		13 469 149	13 660 001
Sum egenkapital og gjeld		17 809 299	18 556 671
Oslo, 04.04.2024 Styret i Gamle Drammensvei Holding AS			
_____ Bjørn Matre styreleder	_____ Nils Christian Weel styremedlem	_____ Erlend Andre Eriksen daglig leder	
Gamle Drammensvei Holding AS			Side 4



Gamle Drammensvei Holding AS

822 549 772

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

NOTE 1 LØNNSKOSTNADER OG ANDRE HONORARER

Gamle Drammensvei Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2023 er kr 7 781 inkl. MVA. Honorar til revisor for annen bistand er kr 0.

NOTE 2 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

	2023	2022
Langsiktig fordring på foretak i samme konsern	4 627 823	5 175 412
Sum	4 627 823	5 175 412

	2023	2022
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	850 000	851 000
Sum	850 000	851 000

Langsiktig gjeld er til morselskapet Lille Oslo Eiendom AS. Det er avtalt en rente på 4 %. Kostnadsførte renter i 2023 er kr 37 748.

Fordring til foretak i samme konsern er et avdragsfritt lån som er gitt til datterselskap. Lånet forfaller den 31.12.2025. Det er avtalt 5 % rente, og det er inntektsført kr 252 411 i renteinntekter i 2023.

Gamle Drammensvei Holding AS

Side 5



Gamle Drammensvei Holding AS

822 549 772

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-556 521	-352 631
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-556 521	-352 631
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 159 851	-1 603 330	556 521
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 159 851	1 603 330	-556 521
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	6 500 000	-5 570	-1 597 760	4 896 670
Årets underskudd			-556 521	-556 521
Pr. 31.12.2023	6 500 000	-5 570	-2 154 280	4 340 150

Gamle Drammensvei Holding AS

Side 6

**Gamle Drammensvei Holding AS****822 549 772**

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 610 000
Sum	12 610 000

Selskapets gjeld er sikret med pant i eiendom i datterselskap.

Lånet løper over 3 år. Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn 5 år.

NOTE 6 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Gamle Drammensvei 107 AS	Oslo	100,0%	13 042 348	4 423 763	633 074
Sum			13 042 348	4 423 763	633 074

NOTE 7 AKSJONÆRER**Aksjekapitalen i Gamle Drammensvei Holding AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	65 000	100,0	6 500 000
Sum	65 000		6 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lille Oslo Eiendom AS	39 000	60,0	60,0
Amentum Eiendom AS	26 000	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	65 000	100,0	100,0

Gamle Drammensvei Holding AS inngår i konsolideringen av konsernregnskap som utarbeides av Lille Oslo Eiendom AS, med forretningskontor i Oslo.



Gamle Drammensvei Holding AS

822 549 772

NOTE 8 FORTSATT DRIFT

Selskapets egenkapital er 4 340 150. Driften og likviditeten i datterselskapet er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Gamle Drammensvei Holding AS

Side 8



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR

ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48

1341 SLEPENDEN

TLF. 67 80 90 80

ORG.NR. 980 906 965

E-POST: ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO

Til generalforsamlingen i Gamle Drammensvei Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Gamle Drammensvei Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 556 521. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se :

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 22. april 2024

Echas Revisjon AS



Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor