



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 144 548  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 13A  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Skyrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 733 611	24 296 059
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 733 611</b>	<b>24 296 059</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		31 449 676	19 272 287
Annen driftskostnad	1	1 075 630	1 433 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 525 306</b>	<b>20 705 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 208 304</b>	<b>3 590 659</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 642	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 642</b>	
Annen rentekostnad		82	
Annen finanskostnad		1 193	1 273
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 275</b>	<b>1 273</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 367</b>	<b>-1 273</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 209 671</b>	<b>3 589 386</b>
Skattekostnad	2	486 146	789 864
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 723 526</b>	<b>2 799 523</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 723 525</b>	<b>2 799 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Annen egenkapital		1 723 525	1 799 522
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 723 525</b>	<b>2 799 522</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	14 813 098	14 935 919
Sum varer		14 813 098	14 935 919
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 134	
Sum fordringer		12 134	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	4 145 894	474 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 145 894	474 241
Sum omløpsmidler		18 971 126	15 410 160
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 971 126</b>	<b>15 410 160</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 695 140	5 971 614
Sum opptjent egenkapital		7 695 140	5 971 614



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 719 570</b>	<b>5 996 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 023 094	6 338 714
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 023 094</b>	<b>6 338 714</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 023 094</b>	<b>6 338 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 268 566	119 931
Betalbar skatt	2	486 146	789 864
Annen kortsiktig gjeld		1 473 750	2 165 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 228 462</b>	<b>3 075 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 251 556</b>	<b>9 414 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 971 126</b>	<b>15 410 160</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 308260

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 144 548  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 13A  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Skyrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2023



Organisasjonsnr: 919 144 548  
JOGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 733 611	24 296 059
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 733 611</b>	<b>24 296 059</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		31 449 676	19 272 287
Annen driftskostnad	1	1 075 630	1 433 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 525 306</b>	<b>20 705 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 208 304</b>	<b>3 590 659</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 642	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 642</b>	
Annen rentekostnad		82	
Annen finanskostnad		1 193	1 273
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 275</b>	<b>1 273</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 367</b>	<b>-1 273</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 209 671</b>	<b>3 589 386</b>
Skattekostnad	2	486 146	789 864
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 723 526</b>	<b>2 799 523</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 723 525</b>	<b>2 799 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Annen egenkapital		1 723 525	1 799 522
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 723 525</b>	<b>2 799 522</b>



Organisasjonsnr: 919 144 548  
JOGG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	3	14 813 098	14 935 919
Sum varer		14 813 098	14 935 919

Fordringer

Andre fordringer		12 134	
Sum fordringer		12 134	

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	4 145 894	474 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 145 894	474 241

Sum omløpsmidler		18 971 126	15 410 160
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		18 971 126	15 410 160
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	7 695 140	5 971 614
Sum opptjent egenkapital		7 695 140	5 971 614

Sum egenkapital	5	7 719 570	5 996 044
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 023 094	6 338 714
Sum annen langsiktig gjeld		8 023 094	6 338 714



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 023 094</b>	<b>6 338 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 268 566	119 931
Betalbar skatt	2	486 146	789 864
Annen kortsiktig gjeld		1 473 750	2 165 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 228 462</b>	<b>3 075 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 251 556</b>	<b>9 414 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 971 126</b>	<b>15 410 160</b>



Organisasjonsnr: 919 144 548  
JOGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapet benytter fullført kontrakts metode. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager er innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**



Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 JOGG EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapet benytter fullført kontrakts metode.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	23 125	21 250
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>23 125</b>	<b>21 250</b>

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 209 671	3 589 386
+/- Permanente forskjeller	82	904
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 209 753</b>	<b>3 590 290</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	486 146	789 864
Sum	486 146	789 864
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>486 146</b>	<b>789 864</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	486 146	789 864
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>486 146</b>	<b>789 864</b>

## Note 3 - Varebeholdning

Selskapet har aktivert kjøp av Løykjelia 161 i Fetsund i Lillestrøm Kommune og Rådhusveien 29 på Jessheim i Ullensaker Kommune. 2 av 4 enheter er solgt, 1 enhet er levert og 3 enheter er planlagt levert i 2023. I tillegg er diverse utlegg og rentekostnader aktivert.

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(5 570)	5 971 614	5 996 044
Årets resultat			1 723 525	1 723 525
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>7 695 140</b>	<b>7 719 570</b>



## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GLOMMEN INVEST AS	10 000	33,33%	Ordinære aksjer
KAOS CONSULTING AS	10 000	33,33%	Ordinære aksjer
SKYRUD INVEST AS	10 000	33,33%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	

Kaos Consulting AS v/Gard Hauge mottar honorar fra selskapet for prosjektledelse. Skyrud Invest AS v/Jarl Skyrud har mottatt honorar fra selskapet for administrativ konsulentbistand.

## Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 023 094	6 338 714
<b>Sum</b>	<b>8 023 094</b>	<b>6 338 714</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	14 813 098	14 935 919
<b>Sum</b>		

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Resultatregnskap for 2022**  
**JOGG EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		34 733 611	24 296 059
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>34 733 611</b>	<b>24 296 059</b>
Varekostnad		(31 449 676)	(19 272 287)
Annen driftskostnad	1	(1 075 630)	(1 433 112)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(32 525 306)</b>	<b>(20 705 400)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 208 304</b>	<b>3 590 659</b>
Annen renteinntekt		2 642	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 642</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		(82)	0
Annen finanskostnad		(1 193)	(1 273)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1 275)</b>	<b>(1 273)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 367</b>	<b>(1 273)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 209 671</b>	<b>3 589 386</b>
Skattekostnad	2	(486 146)	(789 864)
<b>Årsresultat</b>		<b>1 723 525</b>	<b>2 799 522</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		1 723 525	1 799 522
<b>Sum</b>		<b>1 723 525</b>	<b>2 799 522</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**JOGG EIENDOM AS**


	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	3	14 813 098	14 935 919
<b>Sum varer</b>		<b>14 813 098</b>	<b>14 935 919</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 134	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 134</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	4 145 894	474 241
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 145 894</b>	<b>474 241</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 971 126</b>	<b>15 410 160</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 971 126</b>	<b>15 410 160</b>

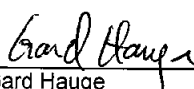


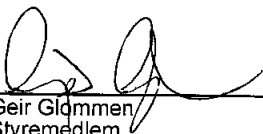
**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**JOGG EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 695 140	5 971 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 695 140</b>	<b>5 971 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 719 570</b>	<b>5 996 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 023 094	6 338 714
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 023 094</b>	<b>6 338 714</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 023 094</b>	<b>6 338 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 268 566	119 931
Betalbar skatt	2	486 146	789 864
Annen kortsiktig gjeld		1 473 750	2 165 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 228 462</b>	<b>3 075 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 251 556</b>	<b>9 414 115</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 971 126</b>	<b>15 410 160</b>

Lillestrøm, 08.02.2023

  
Jan Tore Skjerve  
Styrets leder

  
Gard Hauge  
Styremedlem / Daglig leder

  
Geir Gløkken  
Styremedlem



## Noter 2022 JOGG EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapet benytter fullført kontrakts metode.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	23 125	21 250
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>23 125</b>	<b>21 250</b>

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 209 671	3 589 386
+/- Permanente forskjeller	82	904
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 209 753</b>	<b>3 590 290</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	486 146	789 864
Sum	486 146	789 864
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>486 146</b>	<b>789 864</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	486 146	789 864
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>486 146</b>	<b>789 864</b>

## Note 3 - Varebeholdning

Selskapet har aktivert kjøp av Løykjelia 161 i Fetsund i Lillestrøm Kommune og Rådhusveien 29 på Jessheim i Ullensaker Kommune. 2 av 4 enheter er solgt, 1 enhet er levert og 3 enheter er planlagt levert i 2023. I tillegg er diverse utlegg og rentekostnader aktivert.

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(5 570)	5 971 614	5 996 044
Årets resultat			1 723 525	1 723 525
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>7 695 140</b>	<b>7 719 570</b>



## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GLOMMEN INVEST AS	10 000	33,33%	Ordinære aksjer
KAOS CONSULTING AS	10 000	33,33%	Ordinære aksjer
SKYRUD INVEST AS	10 000	33,33%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	

Kaos Consulting AS v/Gard Hauge mottar honorar fra selskapet for prosjektledelse. Skyrud Invest AS v/Jarl Skyrud har mottatt honorar fra selskapet for administrativ konsulentbistand.

## Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 023 094	6 338 714
<b>Sum</b>	<b>8 023 094</b>	<b>6 338 714</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	14 813 098	14 935 919
<b>Sum</b>		

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Til generalforsamlingen i Jogg Eieendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jogg Eieendom AS som viser et overskudd på NOK 1 723 525. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 8. februar 2023  
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**HOFSETH, JAN OVE**

*Norwegian Bypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

08.02.2023 13.46.18

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.