



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 524 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDVIG AS
Forretningsadresse: Øvre Strandgate 124
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Torland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt	16	28 847 350	29 767 855
Sum inntekter		28 847 350	29 767 855
Kostnader			
Lønnskostnad	12,13, 17	22 272 197	21 128 998
Ordinære avskrivninger	3,4	68 902	113 798
Annen driftskostnad	14,16	6 659 612	9 034 443
Sum kostnader		29 000 711	30 277 239
Driftsresultat		-153 361	-509 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra datterselskap (konsernbidrag)		150 000 000	40 532 955
Annen renteinntekt		82 367	203 930
Sum finansinntekter		150 082 367	40 736 885
Annen rentekostnad	8	2 229	17 478
Valutatap		22 742	3 505
Sum finanskostnader		24 971	20 983
Netto finans		150 057 396	40 715 902
Ordinært resultat før skattekostnad		149 904 035	40 206 518
Skattekostnad på ordinært resultat	10	139 638	86 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 764 397	40 120 345
Årsresultat		149 764 397	40 120 345
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			45 000 000
Overført til/fra annen egenkapital		149 764 397	-4 879 655
Sum overføringer og disponeringer	11	149 764 397	40 120 345



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	4 285 388	4 128 978
Sum immaterielle eiendeler		4 285 388	4 128 978
Varige driftsmidler			
Maskiner, inventar, biler	4,9	53 989	122 891
Sum varige driftsmidler		53 989	122 891
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 507 096 538	1 507 096 538
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 100 000	1 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 509 196 538	1 508 196 538
Sum anleggsmidler		1 513 535 915	1 512 448 407
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	2 110 287	1 451 726
Konsernbidrag/utbytte	16	0	40 532 955
Andre kortsiktige fordringer	16	861 909	2 290 814
Sum fordringer		2 972 196	44 275 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	12	17 361 738	15 851 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 361 738	15 851 371
Sum omløpsmidler		20 333 934	60 126 866
SUM EIENDELER		1 533 869 849	1 572 575 273

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (706854 aksjer a kr 100)	11	70 685 400	70 685 400
Overkurs	11	899 399 626	1 049 399 626
Sum innskutt egenkapital		970 085 026	1 120 085 026
Opptjent egenkapital			
Konsernets fond/annen egenkapital	11	535 785 208	386 020 813
Sum opptjent egenkapital		535 785 208	386 020 813
Sum egenkapital		1 505 870 234	1 506 105 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	17	19 377 391	18 676 670
Sum avsetninger for forpliktelser		19 377 391	18 676 670
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		19 377 391	18 676 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	16	3 979 924	3 212 857
Betalbar skatt	10	296 048	0
Skyldige offentlige avgifter		1 717 252	1 361 571
Utbytte	11,16	0	40 683 276
Annen kortsiktig gjeld		2 629 000	2 535 060
Sum kortsiktig gjeld		8 622 224	47 792 764
Sum gjeld		27 999 615	66 469 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 533 869 849	1 572 575 273



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst salg verdipapir		781 295 209	631 099 409
Salgsinntekter		412 664 761	519 329 121
Leieinntekter		162 319 772	168 107 474
Annen driftsinntekt	16	249 601 996	334 635 643
Sum inntekter		1 605 881 738	1 653 171 647
Kostnader			
Varekostnad		185 609 212	356 232 240
Lønnskostnad	12,13, 17	230 635 622	143 329 063
Ordinære avskrivninger	3,4	126 526 594	117 089 737
Tap salg verdipapir		13 387 655	98 256 136
Annen driftskostnad	14,16	133 796 033	134 233 434
Sum kostnader		689 955 116	849 140 610
Driftsresultat		915 926 622	804 031 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat fra investering i tilknyttet selskap	7	8 050 923	4 911 863
Annen renteinntekt		2 482 759	7 158 639
Valutagevinst		61 437 635	3 941 118
Annen finansinntekt		15 779 186	8 205 885
Sum finansinntekter		87 750 503	24 217 505
Annen rentekostnad	8	115 383 976	111 320 394
Valutatap		6 227 505	48 572 052
Annen finanskostnad		19 095 216	12 367 090
Sum finanskostnader		140 706 697	172 259 536
Netto finans		-52 956 194	-148 042 031
Ordinært resultat før skattekostnad		862 970 428	655 989 006
Skattekostnad på ordinært resultat	10	12 191 309	-3 019 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		850 779 119	659 008 453



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat		850 779 119	659 008 453
Minoritetsinteresser	11	3 671 110	139 820 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		847 108 009	519 188 200
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			40 532 965
Konsernets fond		847 108 009	478 655 235
Sum overføringer og disponeringer		847 108 009	519 188 200



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	59 996 730	68 663 892
Øvrige immaterielle eiendeler	3	591 321	798 732
Sum immaterielle eiendeler		60 588 051	69 462 624
Varige driftsmidler			
Tomter	4,9	577 943 248	539 770 916
Bygninger	4,9	2 203 629 613	2 040 045 921
Annen fast eiendom	4,9	177 229 857	182 878 604
Anlegg under utførelse	4,9	774 190 514	324 810 410
Maskiner, inventar, biler	4,9	20 443 297	19 979 923
Sum varige driftsmidler		3 753 436 529	3 107 485 774
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7,9	42 226 006	36 675 083
Investeringer i aksjer og andeler	6	33 211 384	25 640 864
Andre langsiktige fordringer		6 067 539	0
Sum finansielle anleggsmidler		81 504 929	62 315 947
Sum anleggsmidler		3 895 529 509	3 239 264 345
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	722 404 384	759 487 232
Sum varer		722 404 384	759 487 232
Fordringer			
Kundefordringer	9	112 579 897	98 369 222
Andre kortsiktige fordringer	16	86 943 466	360 647 934
Sum fordringer		199 523 363	459 017 156
Investeringer			
Aksjer og andeler (Private-Equity)	6	4 086 448 839	3 578 769 459
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	38 163 538	37 627 506



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Andre aksjer og andeler	6	358 724 567	362 158 574
Sum investeringer		4 483 336 944	3 978 555 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	12	336 839 309	186 793 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 839 309	186 793 855
Sum omløpsmidler		5 742 104 000	5 383 853 782
SUM EIENDELER		9 637 633 509	8 623 118 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (706 854 aksjer á kr 100)	11	70 685 400	70 685 400
Overkurs	11	899 399 626	1 049 399 626
Sum innskutt egenkapital		970 085 026	1 120 085 026
Opptjent egenkapital			
Konsernets fond			
Konsernets fond/annen egenkapital	11	4 003 220 814	3 296 892 249
Minoritetsinteresser	11	232 094 692	155 892 911
Sum opptjent egenkapital		4 235 315 506	3 452 785 160
Sum egenkapital		5 205 400 532	4 572 870 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	17	19 377 391	18 676 670
Sum avsetninger for forpliktelser		19 377 391	18 676 670
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	3 809 451 657	3 168 377 237
Annen langsiktig gjeld		6 023 701	3 292 639
Sum annen langsiktig gjeld		3 815 475 358	3 171 669 876
Sum langsiktig gjeld		3 834 852 749	3 190 346 546



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	294 448 760	558 035 901
Leverandørgjeld	16	77 300 170	39 811 660
Betalbar skatt	10	9 225 793	5 748 309
Skyldige offentlige avgifter		11 614 944	23 042 278
Utbytte	11,16	3 647 000	42 899 001
Annen kortsiktig gjeld		201 143 561	190 364 246
Sum kortsiktig gjeld		597 380 228	859 901 395
Sum gjeld		4 432 232 977	4 050 247 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 637 633 509	8 623 118 127



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 585391

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 524 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDVIG AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 103
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Torland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 990 524 599
SMEDVIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt	16	28 847 350	29 767 855
Sum inntekter		28 847 350	29 767 855
Kostnader			
Lønnskostnad	12, 13, 17	22 272 197	21 128 998
Ordinære avskrivninger	3, 4	68 902	113 798
Annen driftskostnad	14, 16	6 659 612	9 034 443
Sum kostnader		29 000 711	30 277 239
Driftsresultat		-153 361	-509 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra datterselskap (konsernbidrag)		150 000 000	40 532 955
Annen renteinntekt		82 367	203 930
Sum finansinntekter		150 082 367	40 736 885
Annen rentekostnad	8	2 229	17 478
Valutatap		22 742	3 505
Sum finanskostnader		24 971	20 983
Netto finans		150 057 396	40 715 902
Ordinært resultat før skattekostnad		149 904 035	40 206 518
Skattekostnad på ordinært resultat	10	139 638	86 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 764 397	40 120 345
Årsresultat		149 764 397	40 120 345
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			45 000 000
Overført til/fra annen egenkapital		149 764 397	-4 879 655
Sum overføringer og disponeringer	11	149 764 397	40 120 345



Organisasjonsnr: 990 524 599
SMEDVIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 10 4 285 388 4 128 978
Sum immaterielle eiendeler 4 285 388 4 128 978

Varige driftsmidler

Maskiner, inventar, biler 4,9 53 989 122 891
Sum varige driftsmidler 53 989 122 891

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 1 507 096 538 1 507 096 538
Investeringer i aksjer og andeler 6 2 100 000 1 100 000
Sum finansielle anleggsmidler 1 509 196 538 1 508 196 538

Sum anleggsmidler 1 513 535 915 1 512 448 407

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 2 110 287 1 451 726
Konsernbidrag/utbytte 16 0 40 532 955
Andre kortsiktige fordringer 16 861 909 2 290 814
Sum fordringer 2 972 196 44 275 495

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 12 17 361 738 15 851 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 17 361 738 15 851 371

Sum omløpsmidler 20 333 934 60 126 866

SUM EIENDELER 1 533 869 849 1 572 575 273

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (706854 aksjer a kr 100) 11 70 685 400 70 685 400
Overkurs 11 899 399 626 1 049 399 626
Sum innskutt egenkapital 970 085 026 1 120 085 026



Opptjent egenkapital			
Konsernets fond/annen egenkapital	11	535 785 208	386 020 813
Sum opptjent egenkapital		535 785 208	386 020 813
Sum egenkapital		1 505 870 234	1 506 105 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	17	19 377 391	18 676 670
Sum avsetninger for forpliktelser		19 377 391	18 676 670
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		19 377 391	18 676 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	16	3 979 924	3 212 857
Betalbar skatt	10	296 048	0
Skyldige offentlige avgifter		1 717 252	1 361 571
Utbytte	11,16	0	40 683 276
Annen kortsiktig gjeld		2 629 000	2 535 060
Sum kortsiktig gjeld		8 622 224	47 792 764
Sum gjeld		27 999 615	66 469 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 533 869 849	1 572 575 273



Organisasjonsnr: 990 524 599
SMEDVIG AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst salg verdipapir		781 295 209	631 099 409
Salgsinntekter		412 664 761	519 329 121
Leieinntekter		162 319 772	168 107 474
Annen driftsinntekt	16	249 601 996	334 635 643
Sum inntekter		1 605 881 738	1 653 171 647
Kostnader			
Varekostnad		185 609 212	356 232 240
Lønnskostnad	12, 13, 17	230 635 622	143 329 063
Ordinære avskrivninger	3, 4	126 526 594	117 089 737
Tap salg verdipapir		13 387 655	98 256 136
Annen driftskostnad	14, 16	133 796 033	134 233 434
Sum kostnader		689 955 116	849 140 610
Driftsresultat		915 926 622	804 031 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat fra investering i tilknyttet selskap	7	8 050 923	4 911 863
Annen renteinntekt		2 482 759	7 158 639
Valutagevinst		61 437 635	3 941 118
Annen finansinntekt		15 779 186	8 205 885
Sum finansinntekter		87 750 503	24 217 505
Annen rentekostnad	8	115 383 976	111 320 394
Valutatap		6 227 505	48 572 052
Annen finanskostnad		19 095 216	12 367 090
Sum finanskostnader		140 706 697	172 259 536
Netto finans		-52 956 194	-148 042 031
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	12 191 309	-3 019 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		850 779 119	659 008 453
Årsresultat		850 779 119	659 008 453
Minoritetsinteresser	11	3 671 110	139 820 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		847 108 009	519 188 200
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte		40 532 965
Konsernets fond	847 108 009	478 655 235
Sum overføringer og disponeringer	847 108 009	519 188 200



Organisasjonsnr: 990 524 599
SMEDVIG AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	59 996 730	68 663 892
Øvrige immaterielle eiendeler	3	591 321	798 732
Sum immaterielle eiendeler		60 588 051	69 462 624
Varige driftsmidler			
Tomter	4,9	577 943 248	539 770 916
Bygninger	4,9	2 203 629 613	2 040 045 921
Annen fast eiendom	4,9	177 229 857	182 878 604
Anlegg under utførelse	4,9	774 190 514	324 810 410
Maskiner, inventar, biler	4,9	20 443 297	19 979 923
Sum varige driftsmidler		3 753 436 529	3 107 485 774
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7,9	42 226 006	36 675 083
Investeringer i aksjer og andeler	6	33 211 384	25 640 864
Andre langsiktige fordringer		6 067 539	0
Sum finansielle anleggsmidler		81 504 929	62 315 947
Sum anleggsmidler		3 895 529 509	3 239 264 345
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	722 404 384	759 487 232
Sum varer		722 404 384	759 487 232
Fordringer			
Kundefordringer	9	112 579 897	98 369 222
Andre kortsiktige fordringer	16	86 943 466	360 647 934
Sum fordringer		199 523 363	459 017 156
Investeringer			
Aksjer og andeler (Private-Equity)	6	4 086 448 839	3 578 769 459
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	38 163 538	37 627 506
Andre aksjer og andeler	6	358 724 567	362 158 574
Sum investeringer		4 483 336 944	3 978 555 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd	12	336 839 309	186 793 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 839 309	186 793 855
Sum omløpsmidler		5 742 104 000	5 383 853 782
SUM EIENDELER		9 637 633 509	8 623 118 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (706 854 aksjer á kr 100)	11	70 685 400	70 685 400
Overkurs	11	899 399 626	1 049 399 626
Sum innskutt egenkapital		970 085 026	1 120 085 026
Opptjent egenkapital			
Konsernets fond			
Konsernets fond/annen egenkapital	11	4 003 220 814	3 296 892 249
Minoritetsinteresser	11	232 094 692	155 892 911
Sum opptjent egenkapital		4 235 315 506	3 452 785 160
Sum egenkapital		5 205 400 532	4 572 870 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelse	17	19 377 391	18 676 670
Sum avsetninger for forpliktelse		19 377 391	18 676 670
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,9	3 809 451 657	3 168 377 237
Annen langsiktig gjeld		6 023 701	3 292 639
Sum annen langsiktig gjeld		3 815 475 358	3 171 669 876
Sum langsiktig gjeld		3 834 852 749	3 190 346 546
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,9	294 448 760	558 035 901
Leverandørgjeld	16	77 300 170	39 811 660
Betalbar skatt	10	9 225 793	5 748 309
Skyldige offentlige avgifter		11 614 944	23 042 278
Utbytte	11,16	3 647 000	42 899 001
Annen kortsiktig gjeld		201 143 561	190 364 246
Sum kortsiktig gjeld		597 380 228	859 901 395
Sum gjeld		4 432 232 977	4 050 247 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 637 633 509	8 623 118 127



Organisasjonsnr: 990 524 599
SMEDVIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	706854.00	100.00	70685400.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Filia AS	551417.00	78.01%	Ordinære aksjer
Avocet AS	84822.00	12.00%	Ordinære aksjer
Palia AS	70615.00	9.99%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	706854.00	100.00%	

Note

12

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16941434.00	15872161.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2527657.00	2480148.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1912103.00	1793219.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	891003.00	983470.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22272197.00	21128998.00

Note

13



Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	4774840.00		

Note

14

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30201.00	59750.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69508.00	162158.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	99709.00	221908.00

Note

12

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

13.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



North Star AS, Stavanger	100.00%	100.00%	2149474.00	-1781705.00
Smedvig Capital AS, Stavanger	100.00%	100.00%	2338127028.0	773402349.00
Smedvig Eiendom AS	100.00%	100.00%	1030708215.0	-13660120.00
			0	0



Organisasjonsnr: 990 524 599
SMEDVIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloen. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

12

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	194999782.00	115357206.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22734487.00	12763310.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6010539.00	5202771.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6890814.00	10005776.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	230635622.00	143329063.00

Note

13

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	37873220.00		

Note

13

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret			2952500.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			2952500.00

**Note**

14

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2028743.00	1413031.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1201400.00	1679790.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3230143.00	3092821.00

Note

12

Antall årsverk i regnskapsåret**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

104.00

Note

17

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Ipark Eiendom I AS, Stavanger	50.00%	50.00%	18258078.00	7140990.00
Bryggeri-Kvartalet AS, Lillehammer	18.12%	18.12%	160579284.00	5113626.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Filia AS	Stavanger



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

2020 Årsregnskap Smedvig AS.pdf

Name	Method	Signed at
Smedvig, Anna Margaret	BANKID	2021-06-15 13:15 GMT+02
Hagland, Julia Smedvig	BANKID	2021-06-03 15:52 GMT+02
Torland, Odd	BANKID	2021-06-02 14:39 GMT+02
Lepsøe, Birthe Cecilie	BANKID_MOBILE	2021-06-02 14:36 GMT+02
Løseth, Øystein	BANKID_MOBILE	2021-06-02 14:22 GMT+02
Jervell, Stephan Lange	BANKID	2021-06-18 10:45 GMT+02



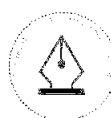
This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 8FC5FC7C6E25497188EE0343C022027E



SMEDVIG★

**Årsregnskap
2020**

**Smedvig AS
og
Smedvig Konsern**



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8FC5FC7C8E25497188EE0343C022027E

Smedvig AS

Årsberetning for 2020

Virksomhetens art

Smedvig AS er et investeringsselskap med hovedkontor i Stavanger.

Årsregnskapet

Morselskapet hadde i 2020 driftsinntekter på MNOK 28,8 og et resultat før skatt på MNOK 149,9. Årsresultatet endte på MNOK 149,8.

Konsernet hadde driftsinntekter på MNOK 1 605,9, og et resultat før skatt på MNOK 863,0. Resultat før minoritetsinteresser endte på MNOK 850,8 mens årsresultat ble MNOK 847,1. Konsernet hadde til sammenligning et årsresultat i 2019 på MNOK 519,2. Resultatforbedringen skyldes i all hovedsak gevinst ved salg av verdipapirer og redusert urealisert netto valutatap. Samtidig er minoritetens andel av årsresultatet redusert med MNOK 136,1.

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og regnskapet er avlagt etter denne forutsetning. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et tilfredsstillende bilde av eiendeler, gjeld, finansiell stilling og resultat.

Selskapet har vurdert koronasituasjonen og hvilke følger dette kan få. Dette er nærmere omtalt i note 18 til årsregnskapet.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i Smedvig AS og i konsernet anses å være tilfredsstillende. En av de viktigste målsetningene i selskapets og konsernets internkontroll er å skape et trivelig og sikkert arbeidsmiljø for alle ansatte. Sykefraværet i 2020 var på 48 dager (1,6 % av total arbeidstid). Det var ingen skadetilfeller i 2020, hverken på ansatte eller eiendeler.

I 2020 har det i gjennomsnitt vært 13 ansatte i Smedvig AS og 97 i konsernet.

Likestilling

Selskapets styre består av tre kvinnelige og to mannlige styremedlemmer. Både styre og ledelse er bevisst på tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret.

Samfunnsansvar

I forbindelse med Smedvigs 100-års jubileum ga selskapet i 2015 en gave til Universitetet i Stavanger i form av et hotell, som ligger på Universitetsområdet. Hotellet Ydalir ble åpnet i mars 2019. North Star AS, et datterselskap av Smedvig AS, er etablert for å støtte og investere i prosjekter rettet mot barn og ungdom, primært i Stavangerregionen.

Ytre miljø

Selv om selskapets virksomhet vurderes å ha liten negativ innvirkning på det ytre miljø, er en av målsetningene i selskapets interne kontroll å begrense eventuelle skader på ytre miljø. En ny bærekraftstrategi er under utarbeidelse.

1



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8FC5FC7C8E25497188EE0343C022027E

I eiendomskonsernet jobbes det med kontinuerlig energioptimalisering i eksisterende bygg, og sammen med teknologiselskapet Veni AS utvikles bærekraftige løsninger for utviklingsområder og nybygg. Det legges stor vekt på innovative løsninger for gjenbruk og rehabilitering av eksisterende bygg, som for eksempel resirkulering av bygningsmaterialer.

Konsernselskapet Green Mountain AS bidrar til å redusere CO₂ utslipp ved å benytte 100% fornybar energi, samt ved å benytte svært effektive kjølesystemer i forbindelse med drift av datasentre i Stavanger, Oslo og på Rjukan.

Forskning og utvikling

I et samarbeid mellom konsernselskapene Veni og Smedvig Eiendom utvikles en tjenesteplattform for digitalisering av ulike eiendomsrelaterte tjenester; Life@Work. Løsningen åpner for nye og utvidede inntektsstrømmer samt tjenester som skaper mer verdi for leietakerne, herunder mer effektiv organisering og utnyttelse av fellestjenester.

Utvikling av innovative løsninger er en sentral del av konsernets strategi, og det er i den forbindelse etablert et eget innovasjonsteam.

Finansiell risiko

Konsernet er utsatt for kredittrisiko og renterisiko i den ordinære forretningsvirksomhet, og styrer mot å ha en akseptabel risiko innenfor disse områdene. Etter styrets oppfatning er konsernet i stand til å oppfylle sine finansielle forpliktelser etter hvert som de forfaller. En stor andel av konsernets inntekter er eksterne leieinntekter. Nye kunder kredittvurderes ved inngåelse av leiekontrakter og bankgarantier/depositumsordninger blir etablert der dette anses nødvendig. Konsernet har videre betydelig rentebærende gjeld, og er dermed eksponert for endringer i rentenivået primært gjennom endringer i NIBOR. For å redusere denne eksponeringen er det inngått renteswap avtaler for en stor andel av gjelden (MNOK 1 820).

Konsernet er utsatt for valutarisiko i den ordinære forretningsvirksomhet, men valutarisikoen reduseres ved å ha eiendeler og gjeld i samme valuta.

Datterselskapet Smedvig Capital AS investerer i private equity og venture-kapital og er gjennom disse eksponert for finansiell markedsrisiko.

Forretningsmessig risiko

Etter styrets oppfatning er risikobildet oversiktlig og i tråd med virksomhetens art og omfang. Forretningsmessig risiko er først og fremst relatert til forvaltning av konsernets investeringer. Etter styrets oppfatning har konsernet implementert arbeidsprosesser som gir god mulighet til å styre virksomheten på en god, forsvarlig og hensiktsmessig måte.

Selskapets framtidige utvikling

Etter styrets oppfatning er selskapets finansielle stilling god. Den framtidige utvikling vil avhenge av verdiutviklingen på selskapets investeringer.

Disponering av årets overskudd

Styret foreslår at årsresultatet på NOK 149 764 397 overføres i sin helhet til annen egenkapital.





Stavanger, 1. juni 2021

I styret for Smedvig AS

Anna Margaret Smedvig
Styreleder

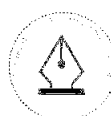
Julia Smedvig Hagland
Styremedlem

Stephan Lange Jervell
Styremedlem

Øystein Løseth
Styremedlem

Birthe Cecilie Lepsøe
Styremedlem

Odd Torland
Adm. direktør



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8FC5FC7C8E25497188EE0343C022027E



Smedvig AS

Resultatregnskap

Smedvig AS		Note	Smedvig Konsern	
2019	2020		2020	2019
0	0		781 295 209	631 099 409
0	0		412 664 761	519 329 121
0	0		162 319 772	168 107 474
29 767 855	28 847 350	16	249 601 996	334 635 643
29 767 855	28 847 350		1 605 881 738	1 653 171 647
0	0		-185 609 212	-356 232 240
-21 128 998	-22 272 197	12,13,17	-230 635 622	-143 329 063
-113 798	-68 902	3,4	-126 526 594	-117 089 737
0	0		-13 387 655	-98 256 136
-9 034 443	-6 659 612	14,16	-133 796 033	-134 233 434
-30 277 239	-29 000 711		-689 955 116	-849 140 610
-509 384	-153 361		915 926 622	804 031 037
40 532 955	150 000 000		0	0
0	0	7	8 050 923	4 911 863
203 930	82 367		2 482 759	7 158 639
0	0		61 437 635	3 941 118
0	0		15 779 186	8 205 885
40 736 885	150 082 367		87 750 503	24 217 505
-17 478	-2 229	8	-115 383 976	-111 320 394
-3 504	-22 742		-6 227 505	-48 572 052
0	0		-19 095 216	-12 367 089
-20 982	-24 971		-140 706 697	-172 259 535
40 206 518	149 904 035		862 970 428	655 989 006
-86 173	-139 638	10	-12 191 309	3 019 447
40 120 345	149 764 397		850 779 119	659 008 453
0	0	11	-3 671 110	-139 820 253
40 120 345	149 764 397		847 108 009	519 188 200
4 879 655	-149 764 397		0	0
-45 000 000	0		0	-40 532 965
0	0		-847 108 009	-478 655 235
-40 120 345	-149 764 397	11	-847 108 009	-519 188 200



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

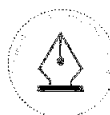
Document ID:
8FC5FC7C8E25497188EE0343C022027E



Smedvig AS

Kontantstrømoppstilling

Smedvig AS			Konsern	
2019	2020		2020	2019
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
40 206 518	149 904 035	Ordinært resultat før skattekostnad	862 970 428	655 989 006
0	0	Gevinst ved salg av anleggsmidler	-8 814 721	-24 101 336
113 798	68 902	Ordinære avskrivninger	126 526 594	117 089 737
0	0	Reversert nedskrivning av investering	0	-717 976
0	0	Periodens betalte skatt	-5 748 309	-2 557 467
529 002	700 721	Endring i balanseført pensjonsforpliktelse	700 721	529 002
0	0	Netto inn-/utbetaling vedr. kjøp/salg kortsiktige verdipapirer	-504 781 405	-493 199 504
-40 532 955	-150 000 000	Resultatføring av konsernbidrag/utbytte fra datter	0	0
0	0	Resultat fra tilknyttet selskap	-8 050 923	-4 911 863
9 079 508	-658 561	Endring i kundefordringer	-14 210 675	-10 731 675
-406 436	767 067	Endring i leverandørgjeld	37 488 510	-79 123 849
0	0	Endring i varer	37 082 848	-163 414 010
50 674 514	42 411 479	Endring i andre tidsavgrensingsposter	273 056 449	-215 076 707
59 663 950	43 193 643	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	796 219 517	-220 226 642
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
166 434	0	Utbetalinger ved kjøp av varige og immaterielle driftsmidler	-773 901 994	-623 161 832
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	10 446 773	89 302 672
0	0	Innbetalinger fra investering i tilknyttet selskap	2 500 000	4 239 100
-6 010 570	-1 000 000	Inn-/ utbetalinger ved investering i anleggsaksjer o.a. fordringer	-13 638 059	-2 620 837
-5 844 136	-1 000 000	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-774 593 280	-532 240 897
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
0	0	Netto inn-/utbetaling på langsiktig rentebærende gjeld	641 074 420	660 803 552
0	0	Netto inn-/utbetaling på kortsiktig rentebærende gjeld	-263 587 141	283 519 994
0	0	Netto inn-/utbetaling på annen langsiktig gjeld	2 731 062	-5 783 379
0	0	Inn-/utbetalinger til/fra minoritet	171 359 135	-112 709 729
-45 000 000	-40 683 276	Utbetalinger av utbytte	-192 899 001	-47 264 889
-45 000 000	-40 683 276	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	358 678 476	778 565 550
0	0	Omregningsdifferanser o.l.	-230 259 259	60 464 933
8 819 814	1 510 367	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	150 045 453	86 562 944
7 031 557	15 851 371	Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	186 793 855	100 230 911
15 851 371	17 361 738	Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	336 839 309	186 793 855



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8FC5FC7C8E25497188EE0343C022027E



Smedvig AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr 31. desember 2020.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

Konsolideringsprinsipper

Følgende selskap inngår i konsernregnskapet (hvis ikke annet er angitt er selskapene eid 100%).:

Smedvig AS	Parkportalen AS
Smedvig Capital AS	Peder Smedvig Aksjeselskap
Smedvig Eiendom AS	Ryger Investment Ltd
Auglendsmyrå 2 AS	Ryger Maidenhead Ltd (98%)
Auglendsmyrå 3 AS	Ryger Management Company Ltd
Auglendsmyrå 6 AS	Site Holding AS
Auglendsmyrå 9 AS (67%)	Site Services AS
Auglendsmyrå 11-15 AS	Smedvig Kvartalet AS
Auglendsmyrå 17 AS	Smedvig St. James' Ltd
Espern AS (82,2%)	Stangeveien 111 AS (55%)
Espern Eiendom AS	Sverdrupsgate 27 Eiendom AS
Espern Eiendom2 AS	Ullandhaug Energi AS (27,8%)
Forsteck AS	Verksgata 28-32 AS
Forusholmen AS	Øvre Strandgate 124 AS
Green Mountain AS (78,6%)	Fenris AS
Green Mountain Data Centre Ltd (78,6%)	K/S A/S Norsk Svalbardolje
Green Mountain Enebakk AS (78,6%)	Peder Smedvig Limited
Haugåsstubben 3 AS	Peder Smedvig Capital Fund I LP
Haugåsstubben 7 AS	Peder Smedvig Capital Fund V LP
Haugåsstubben 8 AS	Peder Smedvig Capital Fund VII LP
Haugåsstubben 10 AS	Peder Smedvig Capital Fund VIII LP
Haugåsstubben 14 AS	Smedvig Capital Limited
Holmegenes AS	Smedvig Capital X LP
Innovasjonsparken AS (54,5%)	Smedvig Capital XI LP
Innovasjonsparken Prosjektutvikling AS (54,5%)	Smedvig Capital XII LP
Ipark Eiendom Parkering AS (54,5%)	Smedvig Capital IX A LP
Lagårdsveien 27 AS	Smedvig Capital IX B LP
Løkkeveien 103 AS	Smedvig Capital XIII LP
Mesna Senter AS	Smedvig Capital XIV LP
North Star AS	Smedvig Capital XV LP



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8FC5FC7C8E25497188EE0343C022027E



Smedvig AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter de selskap hvor morselskapet og datterselskap direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser selskapenes økonomiske stilling, resultat av årets virksomhet og kontantstrømmer som en samlet økonomisk enhet. Bestemmende innflytelse anses i utgangspunktet å foreligge når en direkte eller indirekte eier mer enn 50 % av den bestemmende kapital. Selskap som eies midlertidig konsolideres ikke. Det er anvendt enhetlige regnskapsprinsipper for alle selskap som inngår i konsernet. Nyervervede datterselskap medtas fra det tidspunkt bestemmende innflytelse oppnås, og avhendede datterselskap medtas fram til avhendelsestidspunktet.

Ved trinnvise kjøp av eierandeler legges verdien av eiendeler og gjeld ved tidspunktet for etablering av konsernforholdet til grunn. Senere kjøp av eierandeler i eksisterende datterselskap, vil ikke påvirke vurderingen av eiendeler og gjeld, med unntak av merverdi i form av goodwill som analyseres for hvert kjøp.

Eliminering av interne transaksjoner

Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Eliminering av eierandeler i datterselskap

Eierandeler i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Forskjellen mellom kostpris for eiendelene og bokført verdi av netto eiendeler på oppkjøpstidspunktet analyseres og henføres til de enkelte balanseposter i henhold til virkelig verdi. Eventuell ytterligere merpris som skyldes forventninger om fremtidig inntjening, aktiveres som goodwill og avskrives i resultatregnskapet i takt med de underliggende forhold og forventet økonomisk levetid.

Omregning av utenlandske datterselskap

Ved omregning av utenlandske selskapers årsregnskaper fra utenlandsk valuta til norske kroner, er balanseposter omregnet til dagskurs ved årsslutt og resultatposter omregnet til gjennomsnittskurs for regnskapsåret. Den differansen som oppstår ved at selskapets inngående egenkapital og årets resultat er omregnet til annen kurs enn utgående egenkapital, føres normalt som korreksjon til konsernets egenkapital.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteressenes andel av resultat etter skatt og egenkapital er vist som egne poster i resultatregnskapet og balansen.

Behandling av tilknyttede selskap

Med tilknyttede selskap menes selskap der konsernet har en eierandel på 20 - 50 %, hvor investeringen er av langvarig og strategisk karakter, og hvor konsernet kan utøve en vesentlig innflytelse. Tilknyttede selskap innarbeides etter egenkapitalmetoden i konsernet, og til kostmetoden i selskapsregnskapet.

Balanseførte eierandeler i tilknyttede selskaper reflekterer reell investering, det vil si summen av det som tidligere var klassifisert som innskutt kapital og lånekapital.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8FC5FC7C8E25497188EE0343C022027E



Smedvig AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler / kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler / kortsiktig gjeld skjer til laveste / høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet. Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som finansinntekt. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap som overstiger tilbakeholdt resultat i eierperioden anses som tilbakebetaling av anskaffelseskost. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for forventede tap.

Pengeposter i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til balansedagens kurs.

Investering i private equity

Konsernets investeringer i private equity klassifiseres som omløpsmidler da hensikten med investeringen er salg. Tidshorisonten for realisering kan imidlertid variere.

Private equity-investeringene vurderes samlet til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og markedsverdi. Dette gjøres fordi porteføljen styres som en enhetlig gruppe.

Finansplasseringer

Markedsbaserte aksjer, obligasjoner og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler vurderes til virkelig verdi.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt / utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8FC5FC7C8E25497188EE0343C022027E



Smedvig AS

Noter 2020

Note 2 Segmentinformasjon

Konsernet driver hovedsakelig med utvikling og forvaltning av eiendom samt private equity investeringer. Gevinster/tap og utdelinger i forbindelse med Private Equity investeringene presenteres under driftsinntekter/driftskostnader. Øvrige investeringer presenteres som finans. Etter styrets mening gir spesifikasjonen i resultatregnskapet tilfredsstillende informasjon for å bedømme konsernets resultat og stilling.

Note 3 Immaterielle eiendeler

Konsern	Goodwill	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 633 501	257 053	2 890 554
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 633 501	257 053	2 890 554
Akk. ordinære avskr. 31.12	2 145 001	154 232	2 299 233
Bokført verdi pr. 31.12	488 500	102 821	591 321
Årets ordinære avskr.	156 000	51 410	207 410
Økonomisk levetid	Inntil 20 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 Varige driftsmidler

Smedvig AS	Biler	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	469 000	475 265	944 265
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	469 000	475 265	944 265
Akk. ordinære avskr. 31.12	440 124	450 152	890 276
Bokført verdi pr. 31.12	28 876	25 113	53 989
Årets ordinære avskr.	56 848	12 054	68 902
Økonomisk levetid	Inntil 5 år	Inntil 3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Konsern	Tomter	Bygninger	Annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar mm	Sum
Anskaffelseskost 01.01	539 770 916	2 728 727 622	275 257 672	335 710 410	79 245 692	3 958 712 312
Tilgang	38 351 572	269 433 717	10 016 422	449 543 032	6 557 251	773 901 994
Avgang	-179 240	-1 051 613	0	-162 928	-238 271	-1 632 052
Anskaffelseskost 31.12	577 943 248	2 997 109 726	285 274 094	785 090 514	85 564 672	4 730 982 254
Akk. ordinære avskr. 01.01	0	688 681 701	92 379 070	10 900 000	59 265 770	851 226 541
Årets ordinære avskrivninger	0	104 798 412	15 665 166	0	5 855 606	126 319 184
Akk. ordinære avskr. 31.12	0	793 480 113	108 044 236	10 900 000	65 121 376	977 545 725
Bokført verdi pr. 31.12	577 943 248	2 203 629 613	177 229 857	774 190 514	20 443 297	3 753 436 529
Herav gjenværende oppskr. 31.12	7 604 000	8 673 423	0	0	0	16 277 423
Økonomisk levetid		Inntil 50 år	Inntil 50 år		Inntil 10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		Lineær	



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
8FC5FC7C8E25497188EE0343C022027E



Smedvig AS

Noter 2020

Note 5 Aksjer og andeler i datterselskap

Smedvig AS	Direkte eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
North Star AS	100 %	5 010 570	5 010 570
Smedvig Capital AS	100 %	1 446 857 974	849 759 736
Smedvig Eiendom AS	100 %	1 392 286 414	652 326 232
Sum		2 844 154 958	1 507 096 538

Anskaffelseskost representerer skattemessig anskaffelseskost, mens balanseført verdi tilsvare kontinuitetsverdi på tingsinnskuddet.

Note 6 Investeringer i aksjer og andeler

Konsern	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Langsiktige aksjer		
Create Solutions AS	1 526 940	1 526 940
Arthouse Property Limited	20 722 502	20 722 502
Gågåå AS	4 000	4 000
Smart City as	25 000	25 000
Lillehammer Sentrum AS	5 000	5 000
NO-UK Com AS	8 825 919	8 825 919
Atlungstad Golf AS	1 000	1 000
Stavanger Fjord Sightseeing	1 000	1 000
Nordic Edge AS	2 100 000	2 100 000
Smedvig Tveteraas GP Limited	23	23
Sum langsiktige aksjer	33 211 384	33 211 384
Kortsiktige aksjer		
Aksjer og andeler (Private Equity):		
Adzuna	90 836 480	90 836 480
Altor Fund III (No. 1) Limited Partnership	55 850	55 850
Altor Fund IV, LP	56 405 174	56 405 174
Altor Fund V (No. 1) AB	4 316 567	4 316 567
Antidote Ltd.	122 367 885	122 367 885
Bain Asia II L.P.	857 526	857 526
Bain Asia III L.P.	97 482 544	97 482 544
Bain Asia IV L.P.	9 557 261	9 557 261
Bain Capital Europe Fund V, L.P.	48 459 541	48 459 541
Bain Capital Europe IV, LP	100 021 903	100 021 903
Bain Capital Fund XII, LP	279 856 767	279 856 767
Bain Capital Life Sciences Partners II, L.P.	28 072 254	28 072 254
Bain Capital Life Sciences Partners, LP	42 407 133	42 407 133
Bain Capital Tech Opportunities Fund	10 521 694	10 521 694
Bain Capital Venture Coinvest Fund II, L.P.	11 312 734	11 312 734
Bain Capital Venture Fund 2012, L.P.	4 573 695	4 573 695
Bain Capital Venture Fund 2014, LP	3 644 828	3 644 828
Bain Capital Venture Fund 2016, LP	72 008 847	72 008 847
Bain Capital Venture Fund 2019, L.P.	81 226 052	81 226 052
Berkshire Fund IX, LP	57 049 010	57 049 010
Captify Media Ltd	82 024 839	82 024 839
Cercare Medical ApS	42 182 594	42 182 594
H.I.G Europe Capital Partners, L.P.	3 534 972	3 534 972



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

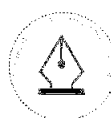
Document ID:
8FC5FC7C8E25497188EE0343C022027E



Smedvig AS

Noter 2020

Konsern	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Aksjer og andeler (Private Equity) forsetter:		
H.I.G Europe II Capital Partners, L.P.	22 183 318	22 183 318
H.I.G. BioVentures II, LP	10 415 075	10 415 075
H.I.G. Capital Partners V	21 940 591	21 940 591
H.I.G. Growth Buyouts & Equity Fund II, LP	16 359 942	16 359 942
Harbour Fund II GP Ltd	20 701 333	20 701 333
Harbour Fund III GP Ltd	101 274 675	101 274 675
Harbour Fund IV GP, Ltd	75 960 243	75 960 243
Harbour Litigation Investments Fund, LP	8 107 990	8 107 990
Hellman & Friedman Capital Partners IX, L.P.	66 486 224	66 486 224
Hellman & Friedman VIII, LP	63 516 128	63 516 128
Infinity Tracking Ltd.	82 861 714	82 861 714
Kings Court Trust	163 179 337	163 179 337
L Catterton Aimara Latin America Fund II, LP	30 069 155	30 069 155
L Catterton Growth Fund IV, L.P.	51 165 652	51 165 652
L Catterton Growth Partners III, L.P.	83 403 571	83 403 571
L Catterton Partners IX, L.P.	37 589 140	37 589 140
L Catterton VIII, LP	99 763 119	99 763 119
Lime Rock Partners V, L.P.	20 839 500	20 839 500
Lime Rock Partners VI L.P.	33 602 667	33 602 667
LoveSpace	4 900 127	4 900 127
LR-Imaginea, LP	19 607 591	19 607 591
Masabi Ltd	98 076 642	98 076 642
Pacific Equity Partner IV Core Fund	546 082	546 082
Pacific Equity Partner IV Supplementary Fund	268 966	268 966
Pacific Equity Partners V, LP	38 578 171	38 578 171
Pacific Equity Partners VI, LP	5 334 940	5 334 940
Permira VI, LP.	75 591 145	75 591 145
Permira VII, LP	64 878 362	64 878 362
POQ Ltd	103 267 812	103 267 812
Prelude Growth Partners I, L.P.	4 899 146	4 899 146
Profile Financial Services	182 778 079	182 778 079
proSapient Ltd	52 996 798	52 996 798
Simplify Ltd.	357 555 429	357 555 429
Smart Cube Ltd	51 813 730	51 813 730
Spirable	53 938 555	53 938 555
STADA Coinvestment, LP	39 195 657	39 195 657
Sun Capital Partners V, L.P.	21 626 540	21 626 540
Sun Capital Partners VII	54 172 213	54 172 213
Sweaty Betty Ltd.	30 984 422	30 984 422
TVT Media	173 358 080	173 358 080
Veeve Ltd.	90 282 220	90 282 220
Veni AS	15 546 569	15 546 569
Venrex IX, LP	9 269 633	9 269 633
Venrex VIII, L.P.	11 187 103	11 187 103
Warburg Pincus Energy-B, LP	60 644 106	60 644 106
Xeneta AS	79 589 510	79 589 510
YourMD AS	61 952 752	61 952 752
Yumpingo Ltd.	65 412 934	65 412 934
Sum kortsiktige aksjer	4 086 448 839	4 086 448 839



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

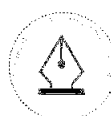
Document ID:
8FC5FC7C8E25497188EE0343C022027E



Smedvig AS

Noter 2020

Konsern	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		
Pluss Likviditet	33 209 464	38 163 538
Sum markedsbaserte finansielle instrumenter	33 209 464	38 163 538
Andre aksjer og andeler		
Rogaland Kunnskapsinvest AS	500 000	500 000
Protego (Private Equity)	0	0
Bain Capital Fund VIII LP	0	0
Colyzeo	3 224 567	3 224 567
Smedvig Property Fund	355 000 000	355 000 000
Sum andre aksjer og andeler	358 724 567	358 724 567
Sum kortsiktige investeringer	4 478 382 871	4 483 336 944



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8FC5FC7C8E25497188EE0343C022027E

Smedvig AS
Noter 2020
Note 7 Investeringer tilknyttet selskap

Konsern	Ipark Eiendom I AS	Bryggeri- Kvartalet AS	Sum
<u>Formelle opplysninger</u>			
Anskaffelsestidspunkt	2006	2015	
Forretningskontor	Stavanger	Lillehammer	
Eierandel	50,00 %	18,12 %	
Stemmeandel	50,00 %	18,12 %	
Selskapets resultat for 2020	7 140 990	5 113 626	
Selskapets egenkapital pr 31.12.2020	18 258 078	160 579 284	
<u>Opplysninger relatert til anskaffelsestidspunktet (i anskaffelsesåret):</u>			
Anskaffelseskost	14 521 612	22 755 150	37 276 762
Andel balanseført EK ved anskaffelse	14 521 612	22 755 150	37 276 762
<u>Opplysninger relatert til årets tall:</u>			
Inngående balanse	12 058 544	24 616 539	36 675 083
Andel årets resultat	3 570 495	926 589	4 497 084
Mottatt utbytte / andel avsatt utbytte	-2 500 000		-2 500 000
Endring eierandel		-6 774 561	-6 774 561
Andel kapitalforhøyelse	0	10 328 400	10 328 400
Utgående balanse 31.12	13 129 039	29 096 967	42 226 006

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

Konsern	Lånebeløp
Langsiktig rentebærende gjeld	3 809 451 657
Kortsiktig rentebærende gjeld	294 448 760
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	4 103 900 417

Langsiktig rentebærende gjeld er pantelån med flytende rente sikret med pant i konserneiere deler spesifisert i note 9, samt utnyttelse av trekkfasiliteter som ikke har forfall de neste 12 måneder.

Kortsiktig rentebærende gjeld er utnyttet del av kassekredittrammer og trekkfasiliteter med årlig fornyelse uten avdrag.

Smedvig Eiendom inngikk i mars 2020 en ny avtale med eksisterende långiver om en omstrukturert låneavtale og utvidede kreditttrammer. Lån og trekkfasiliteter i denne utgjør tilsammen henholdsvis MNOK 1 930 og MGBP 65. Finansielle covenants er de samme som i forrige låneavtale med tillegg av betingelser relatert til minimum likviditet og låneutnyttelse i forhold til markedsverdi på eiendeler. Disse betingelsene var oppfylt pr. 31.12.20.

Eiendommene til Smedvig Eiendom's 100% eide datterselskaper er stillet om sikkerhet for låneengasjementet. I tillegg har selskapene som inngår i konsernkontoordningen, som spesifisert under, etablert en selvskyldnerkausjon med et solidaransvar på maksimum NOK 4 milliarder. Videre er selskapets aksjer i datterselskapet Ryger Maidenhead Ltd samt eiendommen Ryger House i London stillet som sikkerhet for lånefasiliteten.

Som en del av ovennevnte lånefasilitet har selskapet, sammen med 100% eide datterselskaper, etablert en konsernkontoordning med en trekkramme på MNOK 1 300. Rammen var pr 31.12.2020 utnyttet med MNOK 825,2.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8FC5FC7C8E25497188EE0343C022027E



Smedvig AS

Noter 2020

Selskapene som inngår i konsernkontoordningen i tillegg til Smedvig Eiendom AS er:

Peder Smedvig Aksjeselskap	Auglendsmyrå 2 AS	Haugåsstubben 10 AS
Løkkeveien 103 AS	Auglendsmyrå 3 AS	Haugåsstubben 14 AS
Øvre Strandgate 124 AS	Auglendsmyrå 6 AS	Site Holding AS
Forsteck AS	Auglendsmyrå 11-15 AS	Site Services AS
Holmegenes AS	Auglendsmyrå 17 AS	Sverdrupgate 27 Eiendom AS
Forusholmen AS	Haugåsstubben 3 AS	Verkgata 28-32 AS
Parkportalen AS	Haugåsstubben 7 AS	Espern Eiendom AS
Lagårdsveien 27 AS	Haugåsstubben 8 AS	Espern Eiendom 2 AS
Smedvig Kvartalet AS	Mesna Senter AS	

Konsernselskapet Green Mountain AS' låneavtale inneholder krav knyttet til minimum egenkapital og kontantstrøm.

Konsernselskapet Innovasjonsparken AS' låneavtale inneholder krav til minimum egenkapital og minimum egenkapital i forhold til totale eiendeler. Betingelsene var oppfylt pr 31.12.2020.

Smedvig Capital har en trekkfasilitet på MUSD 150 som pr. 31.12.2020 var utnyttet med MNOK 388,9. Det er knyttet finansielle covenants til rammen som blant annet går på krav til verdijustert egenkapital på konsolidert nivå, samt verdijustert egenkapital i forhold til totale verdijusterte eiendeler. Betingelsene var oppfylt ved årsskiftet. Trekkfasiliteten har årlig fornyelse.

Valutasikring

Pr. 31.12.2020 har Green Mountain inngått 8 terminkontrakter for kjøp av totalt MEUR 17,2 til kurs mellom NOK 10,614 og NOK 10,881. Den siste kontrakten løper til juli 2021. I tillegg er det inngått 4 kontrakter for salg av totalt EUR 10 768 657 til kurs mellom NOK 9,8520 og NOK 9,9875. Den siste kontrakten løper til oktober 2021. Hensikten med terminkontraktene er å sikre inntekter og investeringskostnader i Euro.

Per 31.12.2020 er markedsverdien på terminkontraktene negativ med MNOK 12. Etter selskapets mening tilfredsstillende disse kontraktene delvis kravene til kontantstrømsikring, og urealisert tap på MNOK 9,6 er ikke resultatført per 31.12.2020.

Renteswapper

Selskaper i konsernet har inngått renteswapavtaler for å sikre deler av lånefinansieringen mot renteendringer. Pr 31.12.2020 var det inngått renteswapper på totalt MNOK 1 819,9 med MNOK 134,1 i negativ markedsverdi. Løpetiden varierer fra kontrakt til. Den siste har forfall i juli 2037. Det benyttes kontantstrømsikring, og hverken verdiendring, sikringsinstrument eller sikringsobjekt regnskapsføres. Behandlingen er i samsvar med NRS 18-Finansielle eiendeler og forpliktelser. Det er i tillegg inngått renteswapavtaler med fremtidig start på tilsammen MNOK 630.

Negativ pledge

Iht. konsernets låneavtaler er det ikke adgang til å pantsette eiendeler uten samtykke fra långiver ("Negativ Pledge")



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8FC5FC7C8E25497188EE0343C022027E



Smedvig AS

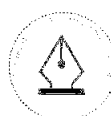
Noter 2020

Note 9 Pantstillelser og garantier

Konsern	2020	2019
Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 103 900 417	3 726 413 138
Sum	4 103 900 417	3 726 413 138
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:		
Eiendommer	3 280 743 318	2 571 568 702
Andre driftsmidler	115 993 154	144 081 796
Varer	190 363 179	234 163 307
Kundefordringer	72 112 508	56 114 960
Aksjer	8 893 610	8 893 610
Sum	3 668 105 769	3 014 822 375

Garantier

Det er stilt garantier overfor tredje part på totalt MNOK 88,7



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8FC5FC7C8E25497188EE0343C022027E



Smedvig AS

Noter 2020

Note 10 Skatt

Smedvig AS			Konsern	
2019	2020		2020	2019
		Betalbar skatt fremkommer slik:		
40 206 518	149 904 035	Ordinært resultat før skattekostnad		
718 133	730 686	Permanente forskjeller		
-40 532 955	-150 000 000	Inntektsført utbytte uten skattevirkning		
-683 276		Avgitt konsernbidrag		
727 426	710 953	Endring midlertidige forskjeller før underskudd til fremføring		
-435 846		Benyttet fremførbart underskudd fra tidligere år		
0	1 345 674	Grunnlag betalbar skatt		
0	296 048	Skatt 22 %		
0	296 048	Betalbar skatt på årets resultat		
		Årets skattekostnad fremkommer slik:		
0	-296 048	Betalbar skatt på årets resultat	-3 524 147	-2 611 521
-95 886	0	Anvendelse av underskudd - endring utsatt skatt	-4 254 256	3 713 841
-150 321	0	Skatt på mottatt/(avgitt) konsernbidrag	0	0
0	0	Justering fra tidligere år	0	0
160 034	156 410	Endring utsatt skatt utover anvendelse av underskudd	-4 412 906	1 917 127
-86 173	-139 638	Årets totale skattekostnad	-12 191 309	3 019 447
		Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
0	0	Betalbar skatt på årets resultat	9 225 793	5 748 309
0	0	Sum betalbar skatt	9 225 793	5 748 309
		Grunnlag utsatt skatt fremkommer slik:		
		(forskjeller som utlignes)		
0	0	Gevinst- og tapskonto	28 615 553	25 729 764
-91 416	-101 647	Andre midlertidige forskjeller	-4 249 255	2 630 580
0	0	Anleggsreserver inkl. oppskrivninger	347 649 057	318 443 603
-18 676 670	-19 377 391	Pensjonsforpliktelse	-19 377 391	-18 676 670
0	0	Avskåret rentefradrag	-111 837 364	-35 849 692
0	0	Underskudd til fremføring	-638 029 201	-600 970 793
-18 768 086	-19 479 038	Sum grunnlag utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-397 228 601	-308 693 208
0	0	Inngår ikke i beregningen	135 903 079	7 929 385
-18 768 086	-19 479 038	Grunnlag utsatt skatt/(utsatt skattefordel) 19%/22 %	-261 325 522	-300 763 823
-4 128 978	-4 285 387	Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-59 996 730	-68 663 892
		Sammenheng mellom skattekostnad og skatt beregnet som gj.snittlig nominell skattesats på resultat før skatt:		
-8 845 434	-32 978 888	Skatt på resultat før skatt	-202 768 831	-152 532 343
8 759 261	32 839 250	Effekt av permanente forskjeller	207 503 865	162 778 459
0	0	Endring midlertidige forskjeller	-8 856 028	-5 957 702
0	0	Forskjell i skattesats	-1 293 756	464 261
0	0	Skatt av konsernbidrag	0	-150 321
0	0	Ikke balanseført avskåret rentefradrag	-6 776 559	-1 744 464
0	0	Avregning skatt fra tidligere år	0	161 557
-86 173	-139 638	Skattekostnad i henhold til resultatregnskapet	-12 191 309	3 019 447



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
8FC5FC7C8E25497188EE0343C022027E



Smedvig AS

Noter 2020

Note 11 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Smedvig AS	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	70 685 400	1 049 399 626	386 020 813	1 506 105 839
<i>Årets endring i egenkapital:</i>				
Tilleggsutbytte		-150 000 000		-150 000 000
Årsresultat			149 764 395	149 764 395
Egenkapital 31.12	70 685 400	899 399 626	535 785 208	1 505 870 234

Eierstruktur	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Filia AS	551 417	78,01 %	78,01 %
Avocet AS	84 822	12,00 %	12,00 %
Palia AS	70 615	9,99 %	9,99 %
Sum	706 854	100,0 %	100,0 %

Konsern	Aksje- kapital	Overkurs	Minoritet	Konsernets fond	Sum
Egenkapital 01.01	70 685 400	1 049 399 626	155 892 911	3 296 892 249	4 572 870 186
<i>Årets endring i egenkapital:</i>					
Årsresultat			3 671 110	847 108 009	850 779 119
Tilleggsutbytte		-150 000 000			-150 000 000
Innskudd fra minoritet			175 000 000		175 000 000
Avsatt utbytte til minoritet			-3 647 000		-3 647 000
Utdeling til minoritet			-3 640 865		-3 640 865
Omregningsdifferanser o.l.			-95 181 464	-140 779 444	-235 960 908
Egenkapital 31.12	70 685 400	899 399 626	232 094 692	4 003 220 814	5 205 400 532

Smedvig AS sitt heleide datterselskap Smedvig Capital AS eier alle andeler i Smedvig Private Equity Fund som er et underfond i paraplyfondet Smedvig Funds Plc. Smedvig Funds Plc er ikke kontrollert av Smedvig Capital AS eller andre selskaper som Smedvig AS kontrollerer. Smedvig Capital AS eier imidlertid 100% av selskapet som er general partner (tilsvarende komplementar i Norge). Av denne grunn har man funnet at det blir mest korrekt å konsolidere alle Limited Partnerships som Smedvig Funds Private Equity har investert i. Virkningen av dette ble innarbeidet direkte mot egenkapitalen pr 01.01.2012 med motpost aksjer og andeler (Private Equity).



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8FC5FC7C8E25497188EE0343C022027E



Smedvig AS

Noter 2020

Note 12 Lønnskostnader og ansatte

Smedvig AS	2020	2019
Lønninger	16 941 434	15 872 161
Arbeidsgiveravgift	2 527 657	2 480 148
Pensjonskostnader, ytelsesbasert	700 721	529 002
Pensjonskostnader, innskuddsbasert	1 211 382	1 264 217
Andre ytelser	891 003	983 470
Sum lønnskostnader	22 272 197	21 128 998
Gjennomsnittlig antall ansatte i regnskapsåret	13	12

Av totale bankinnskudd er NOK 1 178 353 bundet til skyldig skattetrekk.

Konsern	2020	2019
Lønninger	194 999 782	115 357 206
Arbeidsgiveravgift	22 734 487	12 763 310
Pensjonskostnader, ytelsesbasert	700 721	529 002
Pensjonskostnader, innskuddsbasert	5 309 819	4 673 769
Andre ytelser	6 890 814	10 005 776
Sum lønnskostnader	230 635 622	143 329 063
Gjennomsnittlig antall ansatte i regnskapsåret	104	90

Av totale bankinnskudd er NOK 4 831 939 bundet til skyldig skattetrekk.

Note 13 Godtgjørelse til styret og daglig leder

	2020	2019
Smedvig AS:		
Kostnadsført godtgjørelse til styret	0	0
Kostnadsført godtgjørelse til daglig leder	4 774 840	4 708 842
Konsern:		
Kostnadsført godtgjørelse til styret	2 952 500	2 780 000
Kostnadsført godtgjørelse til daglig leder	37 873 220	4 708 842

Daglig leder inngår i konsernets bonusprogram, med en mulig bonus på inntil 50% av årslønn. Daglig leder har videre avtale om bonus på enkelte direkte investeringer i Smedvig Capital AS, forutsatt avkastning utover et forhåndsdefinert beløp. Daglig leder har videre avtalt en etterlønn på 24 mnd. ved avslutning av ansettelsesforholdet.

Note 14 Godtgjørelse til revisor

	2020	2019
Smedvig AS:		
Kostnadsført godtgjørelse til revisor	30 201	59 750
Kostnadsførte tilleggstenester revisjon, samt advokattjenester fra samme organisasjon	69 508	162 158
Sum godtgjørelse	99 709	221 908
Konsern:		
Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2 028 743	1 413 031
Kostnadsførte tilleggstenester revisjon, samt advokattjenester fra samme organisasjon	1 201 400	1 679 790
Sum godtgjørelse	3 230 143	3 092 821



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8FC5FC7C8E25497188EE0343C022027E



Smedvig AS

Noter 2020

Note 15 Fordring med forfall senere enn ett år

Ingen av konsernets fordringer forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

Note 16 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Selskapet har inngått avtale om forretningsførsel og andre administrative tjenester for Smedvig Capital AS, Smedvig Asset Allocation AS, Smedvig Eiendom AS samt alle holding-selskap som kontrolleres tilnærmet 100 % av Smedvig-familien og som har hovedkontor i Norge.

Smedvig AS	2020	2019
Resultatposter:		
Administrasjonshonorar til selskap i samme konsern	24 322 100	25 440 285
Administrasjonshonorar til andre nærstående parter	4 458 998	4 315 960
Andre driftsinntekter fra selskap i samme konsern og nærstående parter	66 252	11 610
Leie av lokaler fra selskap i samme konsern	-2 104 511	-2 445 952
Utbytte mottatt fra datterselskap	150 000 000	40 532 955
Balanseposter:		
Kundefordringer på selskap i samme konsern	1 500 974	1 173 694
Kundefordringer på nærstående parter	198 733	122 899
Utbytte og konsernbidrag til gode	0	40 532 955
Andre kortsiktige fordringer	40 955	0
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	-3 245 072	-451 952
Skyldig konsernbidrag	0	-683 276
Skyldig utbytte	0	-40 000 000

Konsern	2020	2019
Kundefordringer på nærstående parter	492 314	711 991
Leverandørgjeld til nærstående parter	-533 425	-592 761



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8FC5FC7C8E25497188EE0343C022027E

Smedvig AS

Noter 2020

Note 17 Pensjoner

Konsernets pensjonsordninger behandles regnskapsmessig i henhold til god regnskapsskikk. Konsernet har både ytelsesordninger og innskuddsordninger. Konsernets ytelsesordninger omfatter i alt 2 personer, begge ansatt i Smedvig AS. Ytelsesordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser som i hovedsak er avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden.

	Smedvig AS / Konsern	Smedvig AS / Konsern
	2020	2019
Pensjonskostnad		
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	572 706	398 352
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	392 946	446 627
Avkastning på pensjonsmidler	0	0
Resultatført estimatendring	61 477	20 633
Utbetalt fra drift	-405 404	-399 432
Administrasjonskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	78 995	62 822
Netto pensjonskostnad	700 720	529 002

Avstemming av pensjonsordningens finansierte status mot beløp i balansen:

Uforsikret ordning:

Opptjente pensjonsforpliktelser	19 709 704	18 676 670
Sum pensjonsforpliktelser	19 709 704	18 676 670
Beregnete pensjonsforpliktelser	16 564 654	16 239 014
Periodisert arbeidsgiveravgift	2 812 737	2 437 656
Netto pensjonsforpliktelser	19 377 391	18 676 670

Det er ikke beregnet arbeidsgiveravgift av den overfinansierte delen av pensjonsforpliktelsen.

Økonomiske forutsetninger:

Avkastning på pensjonsmidler	2,70%	3,80%
Diskonteringsrente	1,70%	2,30%
Årlig lønnsvekst	2,25%	2,25%
Årlig G-regulering	2,00%	2,00%

Note 18 Andre forhold

Covid-19 viruset:

Selskapet har vurdert Koronasituasjonen og hvilke følger dette kan få. Smedvig har gjennom datterselskaper i eiendomskonsernet leietakere med virksomheter i ulike bransjer som er berørt av situasjonen i ulik grad. For noen bransjer er effektene begrensede, mens påvirkningen er større i andre. Så langt har virksomhetene totalt sett ikke blitt berørt i særlig grad.

Gjennom året har det vært svingninger i globale finansmarkeder grunnet usikkerhet knyttet til koronasituasjonen. Selskapets finansportefølje er naturlig nok påvirket av dette, men den underliggende porteføljen er imidlertid godt diversifisert på forskjellige aktiva klasser, regioner og sektorer.

Det er for tidlig å ha noen entydig formening om det endelige omfanget. Samtidig har selskapet og konsernet en finansiering og likviditetsposisjon som gjør en godt rustet for å takle eventuelle ringvirkninger. Det vurderes således at forutsetninger for fortsatt drift fremdeles er tilstede.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8FC5FC7C8E25497188EE0343C022027E



Deloitte.

Deloitte AS
Strandvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Smedvig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Smedvig AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 149 764 397 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 847 108 009. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Smedvig AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Smedvig AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnr: 3LNEP-OPET8-4373f-EAV8E-XA104-4XFCO



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Smedvig AS

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Perneo Dokumentno kke1:3LNEP-OPET8-4373EAV8E-XA,04-4XFCC



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning
Smedvig AS

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 1. juni 2021
Deloitte AS

Ommund Skailand
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnr: 3LNEP-OPET8-4373E-EA18E-XA104-4XFCO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ommund Skailand

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1493317

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-07-16 10:23:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3LNEP-OPET8-4373I-EAV8E-XA104-4XFCC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>