



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 364 946
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRYN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Østensvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 792 500	1 666 404
Sum inntekter		1 792 500	1 716 336
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Annen driftskostnad	3,4,5	885 835	819 003
Sum kostnader		914 360	847 528
Driftsresultat		878 140	868 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 621	6 850
Sum finansinntekter		26 180	8 047
Sum finanskostnader		271 176	286 088
Netto finans		-237 376	-271 191
Ordinært resultat før skattekostnad		885 761	825 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		885 761	825 726
Årsresultat		640 765	597 616
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	0	50 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		640 765	547 616
Sum overføringer og disponeringer		640 765	597 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	33 685 000	33 685 000
Sum varige driftsmidler		33 685 000	33 685 000
Sum anleggsmidler		33 685 000	33 685 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	117 510	0
Sum fordringer		117 510	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		761 672	685 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		761 672	685 321
Sum omløpsmidler		879 182	685 320
SUM EIENDELER		34 564 182	34 370 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 915 335	5 274 570
Sum opptjent egenkapital		5 915 335	5 274 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	5 917 235	5 276 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	270 095	270 095
Sum avsetninger for forpliktelser		270 095	270 095
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 731 245	10 297 179
Øvrig langsiktig gjeld	11	18 485 000	18 485 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 216 245	28 782 179
Sum langsiktig gjeld		28 216 245	28 782 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 778	4 301
Annen kortsiktig gjeld	12	39 829	37 275
Sum kortsiktig gjeld		160 607	41 576
Sum gjeld		28 646 947	29 093 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 564 182	34 370 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405209

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 364 946
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRYN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Østensvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 984 364 946
BRYN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 792 500	1 666 404
Sum inntekter		1 792 500	1 716 336
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Annen driftskostnad	3, 4, 5	885 835	819 003
Sum kostnader		914 360	847 528
Driftsresultat		878 140	868 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 621	6 850
Sum finansinntekter		26 180	8 047
Sum finanskostnader		271 176	286 088
Netto finans		-237 376	-271 191
Ordinært resultat før skattekostnad		885 761	825 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		885 761	825 726
Årsresultat		640 765	597 616
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	0	50 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		640 765	547 616
Sum overføringer og disponeringer		640 765	597 616



Organisasjonsnr: 984 364 946
BRYN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	33 685 000	33 685 000
Sum varige driftsmidler		33 685 000	33 685 000
Sum anleggsmidler		33 685 000	33 685 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	117 510	0
Sum fordringer		117 510	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		761 672	685 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		761 672	685 321
Sum omløpsmidler		879 182	685 320
SUM EIENDELER		34 564 182	34 370 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 915 335	5 274 570
Sum opptjent egenkapital		5 915 335	5 274 570
Sum egenkapital	8	5 917 235	5 276 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	9	270 095	270 095
Sum avsetninger for forpliktelse		270 095	270 095



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	9 731 245	10 297 179
Øvrig langsiktig gjeld	11	18 485 000	18 485 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 216 245	28 782 179
Sum langsiktig gjeld		28 216 245	28 782 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 778	4 301
Annen kortsiktig gjeld	12	39 829	37 275
Sum kortsiktig gjeld		160 607	41 576
Sum gjeld		28 646 947	29 093 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 564 182	34 370 320



Organisasjonsnr: 984 364 946
BRYN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Bryn Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		954 144	827 820	954 150	954 150
Innkrevde kostnader finans		838 356	838 584	838 400	838 400
Innkrevd framtidig vedlikehold		0	49 932	0	100 000
Sum inntekter		1 792 500	1 716 336	1 792 550	1 892 550
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	25 000	25 000	26 250	26 500
Arbeidsgiveravgift og pensjon		3 525	3 525	3 700	3 740
Revisjonshonorar	3	4 000	3 875	4 100	4 300
Forretningsførerhonorar		61 002	59 808	61 000	62 220
Renhold		15 861	12 933	22 000	22 000
Drift og vedlikehold	4	246 441	238 793	235 000	192 000
Avsetning fremtidig vedlikehold		0	0	0	100 000
TV/bredbånd		116 795	80 585	117 100	126 000
Forsikringer		70 888	68 056	73 200	79 500
Kommunale avgifter		183 259	170 130	201 000	218 000
Eiendomsskatt		142 965	128 973	135 500	152 000
Kostnader strøm, energi		33 219	44 566	55 000	45 000
Andre driftskostnader	5	11 405	11 284	22 100	22 400
Sum kostnader		914 360	847 528	955 950	1 053 660
Driftsresultat		878 140	868 808	836 600	838 890
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		7 621	6 850	0	0
Renteinntekter		26 180	8 047	0	0
Rentekostnader		271 176	286 088	272 470	257 260
Sum finansielle poster		-237 376	-271 191	-272 470	-257 260
Resultat		640 765	597 616	564 130	581 630
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra fond	9	0	50 000	0	0
Overført til/fra opptjent egenkapital		640 765	547 616	0	0



Balanse for Bryn Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 10	33 685 000	33 685 000
Sum anleggsmidler		33 685 000	33 685 000
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	7	117 510	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående bank		484 611	463 797
Konto for skattetrekk-bundne midler		4	4
Øremerkede bankinnskudd		277 057	221 520
Sum omløpsmidler		879 182	685 320
SUM EIENDELER		34 564 182	34 370 320

Lag nr: 711. Bryn Borettslag Org. nr. 984 364 946



Balanse for Bryn Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital		5 915 335	5 274 570
Sum egenkapital	8	5 917 235	5 276 470
GJELD			
Avsetning forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	9	270 095	270 095
Sum forpliktelser		270 095	270 095
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	9 731 245	10 297 179
Borettsinnskudd	11	18 485 000	18 485 000
Sum langsiktig gjeld		28 216 245	28 782 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 778	4 301
Påløpte renter		22 165	23 454
Annen kortsiktig gjeld	12	17 664	13 821
Sum kortsiktig gjeld		160 607	41 576
Sum gjeld		28 646 947	29 093 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 564 182	34 370 320

Bryn Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Martin Østensvig
Styreleder

Berit Wenche Bøhn
Styremedlem

Svein Isebakke
Styremedlem

Lag nr: 711. Bryn Borettslag Org. nr. 984 364 946



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
Disponible midler pr 01.01.	373 649	377 088
Endring disponible midler		
Årets resultat	640 765	597 616
Overført til/fra fond	0	-50 000
Avdrag lån	-565 934	-551 055
Årets endring av disponible midler	74 831	-3 439
Disponible midler	448 480	373 649
Omløpsmidler	879 182	685 320
Avsatt til fond	-270 095	-270 095
Kortsiktig gjeld	-160 607	-41 576
Disponible midler	448 480	373 649

Vedlikeholdsfond på kr 270.095 kommer i tillegg til disponible midler på kr 448.480.



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	148 811	43 635
6601 Vedlikehold heis	13 880	19 951
6603 Vedlikehold uteområde	83 750	165 207
6609 Egenandel forsikring	0	10 000
Sum	246 441	238 793

Vedlikehold bygning og heis gjelder bl.a utbedring av gangbru, utskifting lampe, ventilator og vifte på tak i tillegg til løpende serviceavtaler. Vedlikehold uteområde gjelder snøbrøyting, strøing, feiing, spyling og gressklipping.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6500 Verktøy og redskap	0	119
6550 Driftsmateriell	962	1 291
6800 Kontorrekvisita	78	143
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 419	1 416
7710 Generalforsamling/årsmøte	3 662	3 417
7770 Bank og kortgebyr	1 669	1 565
7790 Andre driftskostnader	3 616	3 333
Sum	11 405	11 284

Konto 7790 Andre driftskostnader: div. utlegg til sosialt samvær, juletre og blomst.

Note 6 - Bygninger

Kostpris 2007 33 685 000

Bokført verdi 31.12. 33 685 000

Tomten gnr. 7 og bnr. 119 i Rakkestad kommune inngår i borettslagets anleggsmidler under bygninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter

Note 7 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	117 510	0
Sum	117 510	0

Note 8 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	5 276 470	4 728 854
Årets resultat	640 765	597 616
Overført til/fra fond	0	-50 000
Egenkapital 31.12.	5 917 235	5 276 470

Note 9 - Vedlikeholdsavsetning

Vedlikeholdsavsetning 01.01.	270 095
Årets endring	0
Vedlikeholdsavsetning 31.12.	270 095

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11502211 3
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	2.682 %
Betingelser:	Fastrente til
Beregnet innfridd:	01.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	01.12.2037
Lånesaldo 01.01:	15 200 000
Avdrag i perioden:	10 297 179
Lånesaldo 31.12:	5 65 934
	9 731 245

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	19	512 171	9 731 249

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 2007 er kr 18 485 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
2990 Annen kortsiktig gjeld	17 664	13 821
Sum	17 664	13 821



Resultat og balanse med noter for Bryn Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bryn Borettslag

Styreleder	Martin Østensvig (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Svein Isebakke (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Berit Wenche Bøhn (sign.)	20.03.2024



Til generalforsamlingen i
Bryn Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bryn Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 640 765. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 58
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 628 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Brautaset



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 21. mars 2024
Revisorgruppen Østfold AS


Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i
Bryn Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bryn Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 640 765. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 58
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Brautaset



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 21. mars 2024
Revisorgruppen Østfold AS


Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor