



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 467 344
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JERNBANEGATEN 3
Forretningsadresse: St Mariegade 112
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Nicolai Hagle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		115 200	115 200
Sum inntekter		115 200	115 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 792	4 564
Annen driftskostnad	3,4,5	214 682	115 628
Sum kostnader		219 475	120 192
Driftsresultat		-104 275	-4 992
Netto finans		1 904	1 838
Ordinært resultat før skattekostnad		-104 274	-4 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 274	-4 992
Årsresultat		-102 371	-3 154
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-102 371	-3 154
Sum overføringer og disponeringer		-102 371	-3 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	20 023	19 082
Sum fordringer		20 023	19 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		442 359	543 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 359	543 456
Sum omløpsmidler		462 382	562 538
SUM EIENDELER		462 382	562 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		440 559	542 930
Sum opptjent egenkapital		440 559	542 930
Sum egenkapital	7	440 559	542 930
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		20 023	19 609
Annen kortsiktig gjeld		1 800	0
Sum kortsiktig gjeld		21 823	19 609
Sum gjeld		21 823	19 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		462 382	562 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423577

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 467 344
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JERNBANEGATEN 3
Forretningsadresse: St Mariegate 112
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Nicolai Hagle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 989 467 344
SAMEIET JERNBANEGATEN 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		115 200	115 200
Sum inntekter		115 200	115 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 792	4 564
Annen driftskostnad	3, 4, 5	214 682	115 628
Sum kostnader		219 475	120 192
Driftsresultat		-104 275	-4 992
Netto finans		1 904	1 838
Ordinært resultat før skattekostnad		-104 274	-4 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 274	-4 992
Årsresultat		-102 371	-3 154
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-102 371	-3 154
Sum overføringer og disponeringer		-102 371	-3 154



Organisasjonsnr: 989 467 344
SAMEIET JERNBANEGATEN 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	20 023	19 082
Sum fordringer		20 023	19 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		442 359	543 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 359	543 456
Sum omløpsmidler		462 382	562 538
SUM EIENDELER		462 382	562 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		440 559	542 930
Sum opptjent egenkapital		440 559	542 930
Sum egenkapital	7	440 559	542 930
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 023	19 609
Annen kortsiktig gjeld		1 800	0
Sum kortsiktig gjeld		21 823	19 609
Sum gjeld		21 823	19 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		462 382	562 538



Organisasjonsnr: 989 467 344
SAMEIET JERNBANEGATEN 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Sameiet Jernbanegaten 3

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader drift		115 200	115 200	115 200	129 600
Sum inntekter		115 200	115 200	115 200	129 600
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	4 200	4 000	4 200	4 500
Arbeidsgiveravgift og pensjon		592	564	600	700
Revisjonshonorar	3	3 250	3 125	3 300	3 400
Forretningsførerhonorar		39 570	38 418	39 600	42 000
Drift og vedlikehold	4	142 606	46 268	36 000	44 800
Forsikringer		19 082	17 487	19 000	21 400
Kostnader strøm, energi		5 791	6 176	7 000	7 000
Andre driftskostnader	5	4 383	4 154	5 500	5 800
Sum driftskostnader		219 475	120 192	115 200	129 600
Driftsresultat		-104 275	-4 992	0	0
FINANS					
Utbytte Gjensidige		1 904	1 838	0	0
Sum finansielle poster		1 904	1 838	0	0
Resultat		-102 371	-3 154	0	0
Overført til/fra opptjent egenkapital		-102 371	-3 154	0	0



Balanse for Sameiet Jernbanegaten 3

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	6	20 023	19 082
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		442 359	543 456
Sum omløpsmidler		462 382	562 538
SUM EIENDELER		462 382	562 538

Lag nr: 415. Sameiet Jernbanegaten 3 Org. nr. 989 467 344



Balanse for Sameiet Jernbanegaten 3

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Oppjent egenkapital		440 559	542 930
Sum egenkapital	7	440 559	542 930
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 800	0
Leverandørgjeld		20 023	19 609
Sum kortsiktig gjeld		21 823	19 609
Sum gjeld		21 823	19 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		462 382	562 538

Sameiet Jernbanegaten 3

Sted: _____, dato: _____

John Nicolai Hagle
Styreleder

Bente Haug
Styremedlem

Carl Erik Kolrud
Styremedlem

Lag nr: 415. Sameiet Jernbanegaten 3 Org. nr. 989 467 344



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Årsregnskapet tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Slik som avskrivninger, opptak og avdrag på lån.

Disponible midler er de økonomiske midlene sameiet har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
Disponible midler pr 01.01.	542 930	546 084
Endring disponible midler		
Årets resultat	-102 371	-3 154
Årets endring av disponible midler	-102 371	-3 154
Disponible midler	440 559	542 930
Omløpsmidler	462 382	562 538
Kortsiktig gjeld	-21 823	-19 609
Disponible midler	440 559	542 930

Note 1 - Styrehonorar

Våren 2023 vedtok sameiets årsmøte styrets honorar for valgperioden 2022/2023. Styrets honorar ble utbetalt i 2023.

Note 2 - Ansatte og OTP

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).



Noter

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	135 636	46 268
6603 Vedlikehold uteområde	6 970	0
Sum	142 606	46 268

Vedlikehold gjelder skifte av kledning, grunning av plank og arbeid med blikk, fasadevask, div materialer, samt kjøp av benkesett til uteområde

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6300 Leie av møtelokaler	750	750
6550 Driftsmateriell	169	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	283	279
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 312	1 287
7771 Diverse purregebyr og renter	-6	-37
Sum	4 383	4 154

Note 6 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	20 023	19 082
Sum	20 023	19 082

Note 7 - Endring egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	542 930	546 084
Årets resultat	-102 371	-3 154
Egenkapital 31.12.	440 559	542 930



Resultat og balanse med noter for Sameiet Jernbanegaten 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Jernbanegaten 3

Styreleder	John Nicolai Hagle (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Carl Erik Kolrud (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Bente Haug (sign.)	03.04.2024



Til generalforsamlingen i
Sameiet Jernbanegaten 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Jernbanegaten 3 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 102 371. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Brautaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 5. april 2024
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i
Sameiet Jernbanegaten 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Jernbanegaten 3 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 102 371. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Brautaset



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 5. april 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor