



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 351 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØSBYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Industrifinans
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Gjerdrum Hartz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		90 700	105 768
Sum kostnader		90 700	105 768
Driftsresultat		-90 700	-105 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	14 040	1 173 197
Annen renteinntekt		4 051	12 913
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		18 091	1 186 110
Nedskrivning av finansielle eiendeler		24 960 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81 875	0
Annen rentekostnad			1 560
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		25 046 875	1 560
Netto finans		-25 028 784	1 184 550
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 119 484	1 078 782
Skattekostnad på ordinært resultat		-35 086	234 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 084 398	844 208
Årsresultat		-25 084 398	844 208
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer til/fra annen egenkapital		-25 084 398	844 208
Sum overføringer og disponeringer		-25 084 398	844 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		35 086	0
Sum immaterielle eiendeler		35 086	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	190 549 736	215 390 539
Sum finansielle anleggsmidler		190 549 736	215 390 539
Sum anleggsmidler		190 584 822	215 390 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	33 144
Andre fordringer		0	0
Konsernfordringer	4	259 449	245 409
Sum fordringer		259 449	278 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 948	328 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 948	328 679
Sum omløpsmidler		298 397	607 232
SUM EIENDELER		190 883 219	215 997 771

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,10	60 000	60 000
Overkurs	6	211 099 500	211 099 500
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		211 159 500	211 159 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	3 211 790
Udekket tap	6	21 872 608	0
Sum opptjent egenkapital		-21 872 608	3 211 790
Sum egenkapital		189 286 892	214 371 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 043	19 695
Betalbar skatt		0	234 574
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld		1 573 284	1 372 212
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		1 596 327	1 626 481
Sum gjeld		1 596 327	1 626 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		190 883 219	215 997 771



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	37 873 451	37 117 760
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		37 873 451	37 117 760
Kostnader			
Eiendomsrelaterte kostnader		8 626 076	6 228 412
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 452 304	13 889 123
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 100 000	
Annen driftskostnad	2	3 075 756	4 967 944
Sum kostnader		48 254 136	25 085 479
Driftsresultat		-10 380 685	12 032 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	0
Annen renteinntekt		759 450	416 638
Annen finansinntekt		827	350
Sum finansinntekter		760 277	416 988
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		15 216 817	14 170 746
Annen finanskostnad		5 000	0
Sum finanskostnader		15 221 817	14 170 746
Netto finans		-14 461 540	-13 753 758
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 842 225	-1 721 477
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-4 204 983	856 379
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	-20 637 242	-2 577 856
Årsresultat		-20 637 242	-2 577 856



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer	6		



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	539 265 956	567 742 569
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,7	392 459	340 214
Sum varige driftsmidler	3,7	539 658 415	568 082 783
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		539 658 415	568 082 783
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4,7	150 769	0
Andre fordringer		1 569 661	4 245 887
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		1 720 430	4 245 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	20 197 933	19 967 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 197 933	19 967 635
Sum omløpsmidler		21 918 363	24 213 522
SUM EIENDELER		561 576 778	592 296 305



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,10	60 000	60 000
Overkurs	6	211 099 500	211 099 500
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Sum innskutt egenkapital	6	211 159 500	211 159 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	22 173 356	1 505 883
Sum opptjent egenkapital	6	-22 173 356	-1 505 883
Sum egenkapital	6	188 986 144	209 653 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 536 471	11 723 826
Sum avsetninger for forpliktelser		6 536 471	11 723 826
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	356 000 000	356 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		356 000 000	356 800 000
Sum langsiktig gjeld		362 536 471	368 523 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 808 203	5 418 564
Betalbar skatt	5	982 372	480 585
Skyldige offentlige avgifter		36 534	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		5 227 056	8 219 713
Sum kortsiktig gjeld		10 054 165	14 118 862
Sum gjeld		372 590 636	382 642 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		561 576 780	592 296 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528736

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 351 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØSBYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Industrifinans
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Gjerdrum Hartz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 924 351 063
MJØSBYEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		90 700	105 768
Sum kostnader		90 700	105 768
Driftsresultat		-90 700	-105 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	14 040	1 173 197
Annen renteinntekt		4 051	12 913
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		18 091	1 186 110
Nedskrivning av finansielle eiendeler		24 960 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81 875	0
Annen rentekostnad			1 560
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		25 046 875	1 560
Netto finans		-25 028 784	1 184 550
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 119 484	1 078 782
Skattekostnad på ordinært resultat		-35 086	234 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 084 398	844 208
Årsresultat		-25 084 398	844 208
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-25 084 398	844 208



Sum overføringer og
disponeringer

-25 084 398

844 208



Organisasjonsnr: 924 351 063
MJØSBYEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		35 086	0
Sum immaterielle eiendeler		35 086	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 8		190 549 736	215 390 539
Sum finansielle anleggsmidler		190 549 736	215 390 539
Sum anleggsmidler		190 584 822	215 390 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	33 144
Andre fordringer		0	0
Konsernfordringer	4	259 449	245 409
Sum fordringer		259 449	278 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 948	328 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 948	328 679
Sum omløpsmidler		298 397	607 232
SUM EIENDELER		190 883 219	215 997 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,10	60 000	60 000
Overkurs	6	211 099 500	211 099 500



Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		211 159 500	211 159 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	3 211 790
Udekket tap	6	21 872 608	0
Sum opptjent egenkapital		-21 872 608	3 211 790
Sum egenkapital		189 286 892	214 371 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 043	19 695
Betalbar skatt		0	234 574
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld		1 573 284	1 372 212
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		1 596 327	1 626 481
Sum gjeld		1 596 327	1 626 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		190 883 219	215 997 771



Organisasjonsnr: 924 351 063
MJØSBYEN EIENDOM AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	37 873 451	37 117 760
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		37 873 451	37 117 760
Kostnader			
Eiendomsrelaterte kostnader		8 626 076	6 228 412
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 452 304	13 889 123
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 100 000	
Annen driftskostnad	2	3 075 756	4 967 944
Sum kostnader		48 254 136	25 085 479
Driftsresultat		-10 380 685	12 032 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	0
Annen renteinntekt		759 450	416 638
Annen finansinntekt		827	350
Sum finansinntekter		760 277	416 988
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		15 216 817	14 170 746
Annen finanskostnad		5 000	0
Sum finanskostnader		15 221 817	14 170 746
Netto finans		-14 461 540	-13 753 758
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-4 204 983	856 379
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	-20 637 242	-2 577 856
Årsresultat		-20 637 242	-2 577 856
Overføringer og disponeringer			



Overføringer til/fra annen egenkapital	6
Sum overføringer og disponeringer	6



Organisasjonsnr: 924 351 063
MJØSBYEN EIENDOM AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	539 265 956	567 742 569
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,7	392 459	340 214
Sum varige driftsmidler	3,7	539 658 415	568 082 783
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		539 658 415	568 082 783
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4,7	150 769	0
Andre fordringer		1 569 661	4 245 887
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		1 720 430	4 245 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	20 197 933	19 967 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 197 933	19 967 635
Sum omløpsmidler		21 918 363	24 213 522
SUM EIENDELER		561 576 778	592 296 305

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	6,10	60 000	60 000
Overkurs	6	211 099 500	211 099 500
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Sum innskutt egenkapital	6	211 159 500	211 159 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	22 173 356	1 505 883
Sum opptjent egenkapital	6	-22 173 356	-1 505 883
Sum egenkapital	6	188 986 144	209 653 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 536 471	11 723 826
Sum avsetninger for forpliktelses		6 536 471	11 723 826
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	356 000 000	356 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		356 000 000	356 800 000
Sum langsiktig gjeld		362 536 471	368 523 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 808 203	5 418 564
Betalbar skatt	5	982 372	480 585
Skyldige offentlige avgifter		36 534	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		5 227 056	8 219 713
Sum kortsiktig gjeld		10 054 165	14 118 862
Sum gjeld		372 590 636	382 642 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		561 576 780	592 296 305



Organisasjonsnr: 924 351 063
MJØSBYEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. SKATT Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. AKSJER I DATTERSELSKAP Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Mer om årsverk og lønn

Mjøesbyen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 87 418 inkl mva, alt er knyttet til ordinær revisjon.

Sum

Beløp



Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	259449.00	278553.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1573284.00	1372212.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Renter er beregnet etter markedsmessige vilkår.

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Organisasjonsnr: 924 351 063
MJØSBYEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Konsernregnskapet er satt opp frivillig, da konsernet er unntatt konsernregnskapsplikt. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden. Skatt Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% / 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Datterselskap/konsernregnskap Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet er datterselskap konsolidert i sin helhet. Alle øvrige konserninterne transaksjoner er eliminert ved konsolideringen. Datterselskapene benytter de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. I notene til årsregnskapet er regnskapstallene spesifisert på morselskap og konsern der hvor tallene er forskjellige. Konsernet består av: Mjøsbyen Eiendom AS, Parkgata 36 Reorg AS, UPL Hamar Reorg AS, Grønnegata 40 Reorg AS og Parkgaten 36 AS. Parkgaten 36 AS innehar hjemmelen til Parkgata 36. Konsernet ble etablert i 2021 ved kjøp av datterselskapene Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav. Kontantstrømpoppstilling Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note

Note 2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Mer om årsverk og lønn

Verken morselskapet eller de andre konsernselskapene ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha OTP-ordning. Selskapene har ikke utbetalt lønn eller honorar i løpet av regnskapsåret.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

Note 3 varige driftsmidler

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	712154392.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18208861.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-9861753.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	720501500.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	180843085.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	539658415.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36552304.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	245409.00	213208008.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1372213.00	1300000.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
356000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
558070628.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mjøsbyen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mjøsbyen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift



skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CAHY4-AINEN-XYF75-CEKIU-2J8W3-E4C8M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Johnsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-26 15:00:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CAHY4-AINEN-XYF75-CEKIU-2J8W3-E4C8M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRS- OG KONSERNREGNSKAP 2023

MJØSBYEN EIENDOM AS

Årsberetning
Resultat
Balanse
Kontantstrøm
Noter

Org.nr.: 924351063



RESULTAT						
MJØSBYEN EIENDOM AS						
MOR			KONSERN			
2023	2022		DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
-	-		Leieinntekter	1	37 873 451	37 117 760
-	-		Annen driftsinntekt		-	-
-	-		Sum driftsinntekter		37 873 451	37 117 760
-	-		Lønnskostnader m.m.	2	-	-
-	-		Avskrivninger	3	15 452 304	13 889 123
-	-		Nedskrivninger	3	21 100 000	-
-	-		Eiendomsrelaterte kostnader		8 626 076	6 228 412
90 700	105 768		Annen driftskostnad	2	3 075 756	4 967 944
90 700	105 768		Sum driftskostnader		48 254 136	25 085 479
-90 700	-105 768		Driftsresultat		-10 380 685	12 032 281
			Finansinntekter og finanskostnader			
14 040	1 173 197		Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	-	-
4 051	12 913		Annen renteinntekt		759 450	416 638
-	-		Annen finansinntekt		827	350
24 960 000	-		Nedskrivning finansielle eiendeler		-	-
-	1 560		Annen rentekostnad		15 216 817	14 170 746
81 875	-		Rentekostnad til foretak i samme konsern		-	-
5 000	-		Annen finanskostnad		5 000	-
-25 028 784	1 184 550		Resultat av finansposter		-14 461 540	-13 753 758
-25 119 484	1 078 782		Resultat før skattekostnad	5	-24 842 225	-1 721 477
-35 086	234 574		Skattekostnad på ordinært resultat		-4 204 983	856 379
-25 084 398	844 208		Årsresultat	6	-20 637 242	-2 577 856
			Overføringer			
-25 084 398	844 208		Avsatt til/overført fra annen egenkapital	6		
-25 084 398	844 208		Sum overføringer	6		



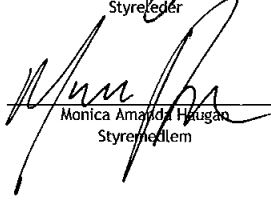
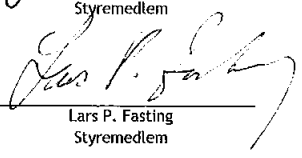


BALANSE						
MJØSBYEN EIENDOM AS						
MOR					KONSERN	
2023	2022	EIENDELER	Note	2023	2022	
		Anleggsmidler				
		Immaterielle eiendeler				
		Utsatt skattefordel		-	-	
35 086	-	Sum immaterielle eiendeler		-	-	
<u>35 086</u>	<u>-</u>					
		Varige driftsmidler				
		Tomter og bygninger	3,7	539 265 956	567 742 569	
		Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3,7	392 459	340 214	
		Sum varige driftsmidler	3,7	<u>539 658 415</u>	<u>568 082 783</u>	
		Finansielle anleggsmidler				
190 549 736	215 390 539	Investeringer i datterselskap	8	-	-	
		Lån til foretak i samme konsern	4	-	-	
<u>190 549 736</u>	<u>215 390 539</u>	Sum finansielle anleggsmidler		-	-	
<u>190 584 822</u>	<u>215 390 539</u>	Sum anleggsmidler		<u>539 658 415</u>	<u>568 082 783</u>	
		Fordringer				
		Kundefordringer	4,7	150 769	0	
259 449	245 409	Fordring på foretak i samme konsern	4	-	-	
		Andre fordringer		1 569 661	4 245 887	
<u>259 449</u>	<u>278 553</u>	Sum fordringer		<u>1 720 430</u>	<u>4 245 887</u>	
<u>38 948</u>	<u>328 679</u>	Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	<u>20 197 933</u>	<u>19 967 635</u>	
<u>298 397</u>	<u>607 232</u>	Sum omløpsmidler		<u>21 918 363</u>	<u>24 213 522</u>	
<u>190 883 220</u>	<u>215 997 771</u>	Sum eiendeler		<u>561 576 778</u>	<u>592 296 305</u>	



BALANSE						
MJØSBYEN EIENDOM AS						
MOR		EGENKAPITAL OG GJELD			KONSERN	
2023	2022		Note	2023	2022	
		Egenkapital				
		Innskutt egenkapital				
60 000	60 000	Aksjekapital	6, 10	60 000	60 000	
-	-	Ikke registrert kapitalforhøyelse - aksjekapital	6	-	-	
211 099 500	211 099 500	Overkurs	6	211 099 500	211 099 500	
-	-	Ikke registrert kapitalforhøyelse - Overkurs	6	-	-	
211 159 500	211 159 500	Sum innskutt egenkapital	6	211 159 500	211 159 500	
		Opptjent egenkapital				
-21 872 608	-	Udekket tap	6	-22 173 356	-1 505 883	
-	3 211 790	Annen egenkapital	6	-	-	
-21 872 608	3 211 790	Sum opptjent egenkapital	6	-22 173 356	-1 505 883	
189 286 892	214 371 290	Sum egenkapital	6	188 986 144	209 653 617	
		Gjeld				
		Avsetning for forpliktelser				
-	-	Utsatt skatt	5	6 536 471	11 723 826	
-	-	Sum avsetning for forpliktelser		6 536 471	11 723 826	
		Annen langsiktig gjeld				
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	7	356 000 000	356 800 000	
-	-	Sum annen langsiktig gjeld		356 000 000	356 800 000	
		Kortsiktig gjeld				
23 043	19 695	Leverandørgjeld		3 808 203	5 418 564	
-	234 574	Betalbar skatt	5	982 372	480 585	
-	-	Skyldig offentlige avgifter		36 534	-	
1 573 284	1 372 212	Konserngjeld/Gjeld til nærstående	4	-	-	
-	-	Annen kortsiktig gjeld		5 227 056	8 219 713	
1 596 327	1 626 481	Sum kortsiktig gjeld		10 054 164	14 118 862	
1 596 327	1 626 481	Sum gjeld		372 590 635	382 642 688	
190 883 220	215 997 771	Sum egenkapital og gjeld		561 576 779	592 296 305	

Hamar, 13. mars 2024

 Mads Agerup Styrefører	 Jo Simen Drågen Styremedlem
 Monica Amanda Høgan Styremedlem	 Lars P. Fasting Styremedlem



KONTANTSTRØM				
MJØSBYEN EIENDOM AS				
MOR			KONSERN	
2023	2022		2023	2022
		Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
-25 119 484	1 078 782	Resultat før skattekostnad	-24 842 225	-1 721 477
-234 574	-667 091	Periodens betalte/ tilbakebetalte skatt	-480 585	-2 542 114
-	-	Ordinære avskrivninger	15 452 304	13 889 123
24 960 000	-	Nedskrivning av anleggsmidler	21 100 000	-
33 144	-33 144	Endring i kundefordringer	-150 769	2 227 622
3 348	19 695	Endring i leverandørgjeld	-1 610 362	3 969 807
67 835	-725 371	Endringer i andre tidsavgrensingsposter	-240 902	-684 554
-289 731	-327 129	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	9 227 461	15 138 407
		Kontantstrøm til investeringsaktiviteter		
-	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-8 197 163	-15 505 159
-	-	Sum kontantstrøm til investeringsaktiviteter	-8 197 163	-15 505 159
		Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
-	-	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-800 000	-800 000
-	-	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-800 000	-800 000
-289 731	-327 129	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	230 298	-1 166 752
328 679	655 808	Beh.av kont.og kontantekv. ved per.begynnelse	19 967 634	21 134 386
38 948	328 679	Beh.av kont.og kontantekv. ved per.slutt	20 197 932	19 967 634



Mjøsbyen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Konsernregnskapet er satt opp frivillig, da konsernet er unntatt konsernregnskapsplikt.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% / 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Datterselskap/konsernregnskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet er datterselskap konsolidert i sin helhet.

Alle øvrige konserninterne transaksjoner er eliminert ved konsolideringen. Datterselskapene benytter de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. I notene til årsregnskapet er regnskapstallene spesifisert på morselskap og konsern der hvor tallene er forskjellige.

Konsernet består av:

Mjøsbyen Eiendom AS, Parkgata 36 Reorg AS, UPL Hamar Reorg AS, Grønnegata 40 Reorg AS og Parkgaten 36 AS. Parkgaten 36 AS innehar hjemmelen til Parkgata 36. Konsernet ble etablert i 2021 ved kjøp av datterselskapene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Mjøsbyen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Salgsinntekter

Pr. Virksomhetsområde	Morselskap 2023	Morselskap 2022	Konsern 2023	Konsern 2022
Leieinntekter	0	0	37 873 451	37 117 760
Annet	0	0	0	0
Sum	0	0	37 873 451	37 117 760

Geografisk fordeling	Morselskap 2023	Morselskap 2022	Konsern 2023	Konsern 2022
Norge	0	0	37 873 451	37 117 760
Sum	0	0	37 873 451	37 117 760

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Verken morselskapet eller de andre konsernselskapene ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha OTP-ordning. Selskapene har ikke utbetalt lønn eller honorar i løpet av regnskapsåret.

Revisor	Morselskap	Konsern
Revisjon	59 125	215 190
Annen bistand	5 250	46 650
Sum revisjonshonorar	64 375	261 840

* Beløpene er presentert netto

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Konsern		
	Tomter og bygninger	Driftsløsøre, inventar o.a.	Sum
Anskaffelseskost 31.12.2022	711 931 349	223 043	712 154 392
Tilgang ved innregning av datterselskap		106 400	
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	17 907 990	194 471	18 102 461
- Avgang i året	-9 905 298	43 545	-9 861 753
Anskaffelseskost 31.12.2023	719 934 041	567 459	720 501 500
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2022	144 188 781	77 300	144 266 081
Tilgang ved innregning av datterselskap		24 700	24 700
Av- og nedskrivninger pr 31.12.2023	180 668 085	175 000	180 843 085
Bokført verdi 31.12.2023	539 265 956	392 459	539 658 415
Årets ordinære avskrivninger	15 379 304	73 000	15 452 304
Årets nedskrivninger	21 100 000	0	21 100 000
Avskrivningstid	5 - 50 år	5-10 år	

Note 4 Morselskapets mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Fordringer	Datterselskap	
	2023	2022
Kundefordringer		33 144
Andre kortsiktige fordringer	245 409	213 208 008
Sum	245 409	213 241 152
Gjeld	Datterselskap	
Leverandørgjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	1 372 213	1 300 000
Sum	1 372 213	1 300 000

Renter er beregnet etter markedsmessige vilkår.



Mjøsbyen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Betalbar skatt	-	234 574	982 372	480 585
Endring i utsatt skatt	-35 086	-	-5 187 355	375 794
Sum skattekostnad	-35 086	234 574	-4 204 983	856 379
Beregning av årets skattegrunnlag:				
Resultat før skattekostnad	-25 119 484	1 078 782	-24 842 225	-1 721 477
Permanente forskjeller	24 960 000	-12 535	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-	5 179 267	3 919 867
Mottatt konsernbidrag	-	-	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-
Anvendt fremførbart underskudd	-	-5 565	-	-5 565
Årets skattegrunnlag	-159 484	1 060 682	-19 662 958	2 192 825
Oversikt over midlertidige forskjeller:				
Varige driftsmidler	-	-	272 803 244	299 068 906
Forskjeller som ikke inngår i beregning utsatt skatt	-	-	-240 063 727	-245 778 786
Sum midlertidige forskjeller	-	-	32 739 517	53 290 120
Underskudd til fremføring	-159 484	-	-3 028 286	-
Sum grunnlag for utsatt skattefordel	-159 484	-	29 711 231	53 290 120
22% / 22% utsatt skatt	-35 086	-	6 536 471	11 723 826
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Bokført utsatt skatt	-35 086	-	6 536 471	11 723 826

Note 6 Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	60 000	211 099 500	-	3 211 790	214 371 290
Årets resultat	-	-	-21 872 608	-3 211 790	-25 084 398
Sum	60 000	211 099 500	-21 872 608	-	189 286 892

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	60 000	211 099 500	-1 505 883	-	209 653 617
Årets resultat	-	-	-20 637 242	-	-20 637 242
Innregning datterselskap	-	-	-30 231	-	-30 231
Sum	60 000	211 099 500	-22 173 356	-	188 986 144



Mjøsbyen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 7 Langsiktig gjeld

Opplysninger om lån fra kredittinstitusjoner

Morselskap har ingen gjeld til kredittinstitusjon

	2023	2022
Konsern		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	356 000 000	356 800 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon	-	-
Langsiktig gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	-	204 362 500
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	2023	2022
Bygninger	477 020 005	414 903 372
Tomter	80 507 395	52 345 186
Driftstilbehør	392 459	159 643
Kundefordringer	150 769	-
Sum	558 070 628	467 408 201

Det er inngått avtaler om rentesikring som er oppsummert nedenfor:

Pålydende	Avtalt rentesats	Årlig nedtrapping	Endelig forfall	Markesverdi 31.12.2023
89 200 000	1,87 %	2 497 600 årlig fra 15.07.24	15.07.2031	7 652 586
44 600 000	1,56 %	1 248 800 årlig fra 15.07.24	15.07.2026	2 419 448
8 000 000	1,55 %	200 000 årlig fra 15.07.24	15.07.2026	436 816
16 000 000	1,85 %	400.000 årlig fra 15.07.24	15.07.2031	1 407 605
38 000 000	1,95 %	950 000 årlig fra 15.10.24	15.10.2031	3 071 242
19 000 000	1,79 %	475 000 årlig fra 17.10.24	15.10.2026	946 894

Markedsverdien av selskapets rentebytteavtaler angir nåverdien av avtalefestede fastrenteavtaler.

Nåverdien representerer selskapets markedsvurderte forpliktelsener overfor motpart i rentebytteavtalene.

Note 8 Datterselskap

Morselskapet

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Grønnegata 40 Reorg AS	Hamar	100 %	39 959 438	-2 551 646	38 941 804
Parkgata 36 Reorg AS	Hamar	100 %	116 119 649	-10 086 922	116 016 264
UPL Hamar Rerog AS	Hamar	100 %	34 044 818	-7 910 393	35 591 668
Balanseført verdi 31.12.					190 549 736

Investeringer i datterselskapene er nedskrevet med totalt 24 960 000 kr i løpet av 2023.

Note 9 Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør:	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
	-	-	-	-

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen består av 100.000 likeverdige aksjer, hver pålydende kr 0,6 totalt kr 60.000

Selskapets aksjonærer er:

Hamar Kontoreiendom AS	50 000
Utstillingsplassen Eiendom AS	50 000
Totalt	100 000