



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 344 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAGLER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øistein Thurmans vei 16
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Oddbjør Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 041 869	2 022 176
Sum inntekter		2 041 869	2 022 176
Kostnader			
Varekostnad		8 460	1 583
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	135 238	135 238
Annen driftskostnad		487 364	137 832
Sum kostnader		631 062	274 653
Driftsresultat		1 410 807	1 747 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124 117	48 678
Annen finansinntekt		10 420	15 247
Sum finansinntekter		134 537	63 925
Annen rentekostnad		979 116	1 005 889
Annen finanskostnad		0	1 395
Sum finanskostnader		979 116	1 007 284
Netto finans		-844 580	-943 358
Resultat før skattekostnad		566 227	804 165
Skattekostnad	2, 3	123 455	80 151
Årsresultat		442 772	724 014
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		650 000	650 000
Avgitt konsernbidrag		86 092	192 520
Annen egenkapital		-293 320	-118 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 145 840	11 281 078
Sum varige driftsmidler		11 145 840	11 281 078
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	6 448 844	6 030 665
Sum finansielle anleggsmidler		6 448 844	6 030 665
Sum anleggsmidler		17 594 684	17 311 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 537	9 531
Sum fordringer		27 537	9 531
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		398 003	288 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 003	288 934
Sum omløpsmidler		425 540	298 465
SUM EIENDELER		18 020 224	17 610 208

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 703 038	1 996 358
Sum opptjent egenkapital		1 703 038	1 996 358
Sum egenkapital		1 803 038	2 096 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	734 196	686 016
Sum avsetninger for forpliktelser		734 196	686 016
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 500 000	13 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 500 000	13 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 409	6 209
Betalbar skatt	2, 3	50 993	72 199
Skyldige offentlige avgifter		81 568	80 788
Utbytte		650 000	650 000
Kortsiktig konserngjeld	4	110 374	246 821
Annen kortsiktig gjeld		88 646	21 817
Sum kortsiktig gjeld		982 990	1 077 834
Sum gjeld		16 217 186	15 513 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 020 224	17 610 208



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 381198

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 882 344 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAGLER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øistein Thurmans vei 16
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Inge Oddbjør Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 882 344 002
BAGLER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 041 869	2 022 176
Sum inntekter		2 041 869	2 022 176
Kostnader			
Varekostnad		8 460	1 583
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	135 238	135 238
Annen driftskostnad		487 364	137 832
Sum kostnader		631 062	274 653
Driftsresultat		1 410 807	1 747 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124 117	48 678
Annen finansinntekt		10 420	15 247
Sum finansinntekter		134 537	63 925
Annen rentekostnad		979 116	1 005 889
Annen finanskostnad		0	1 395
Sum finanskostnader		979 116	1 007 284
Netto finans		-844 580	-943 358
Resultat før skattekostnad		566 227	804 165
Skattekostnad	2, 3	123 455	80 151
Årsresultat		442 772	724 014
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		650 000	650 000
Avgitt konsernbidrag		86 092	192 520
Annen egenkapital		-293 320	-118 506



Organisasjonsnr: 882 344 002
BAGLER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 145 840	11 281 078
Sum varige driftsmidler		11 145 840	11 281 078
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	6 448 844	6 030 665
Sum finansielle anleggsmidler		6 448 844	6 030 665
Sum anleggsmidler		17 594 684	17 311 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 537	9 531
Sum fordringer		27 537	9 531
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		398 003	288 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 003	288 934
Sum omløpsmidler		425 540	298 465
SUM EIENDELER		18 020 224	17 610 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 703 038	1 996 358
Sum opptjent egenkapital		1 703 038	1 996 358
Sum egenkapital		1 803 038	2 096 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	734 196	686 016
Sum avsetninger for forpliktelses		734 196	686 016
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 500 000	13 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 500 000	13 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 409	6 209
Betalbar skatt	2, 3	50 993	72 199
Skyldige offentlige avgifter		81 568	80 788
Utbytte		650 000	650 000
Kortsiktig konserngjeld	4	110 374	246 821
Annen kortsiktig gjeld		88 646	21 817
Sum kortsiktig gjeld		982 990	1 077 834
Sum gjeld		16 217 186	15 513 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 020 224	17 610 208



Organisasjonsnr: 882 344 002
BAGLER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13080335.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13080335.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1934495.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11145840.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	135238.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



6448844.00 6030665.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	110374.00	724000.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring på morselskapet kr. 6448844,-, er ikke renteberegnet i 2025. Det er for 2025 avgitt konsernbidrag på kr. 110374,- til Agincourt Invest AS.

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
6448844.00

Mer om fordringer

Lån til morselskapet.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
14500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11145840.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
BAGLER EIENDOM AS

882344002

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BAGLER EIENDOM AS
882 344 002

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 041 869	2 022 176
Sum driftsinntekter		2 041 869	2 022 176
Driftskostnader			
Varekostnad		-8 460	-1 583
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-135 238	-135 238
Annen driftskostnad		-487 364	-137 832
Sum driftskostnader		-631 062	-274 653
Driftsresultat		1 410 807	1 747 523
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		124 117	48 678
Annen finansinntekt		10 420	15 247
Sum finansinntekter		134 537	63 925
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-979 116	-1 005 889
Annen finanskostnad		0	-1 395
Sum finanskostnader		-979 116	-1 007 284
Netto finans		-844 580	-943 358
Resultat før skattekostnad		566 227	804 165
Skattekostnad	2, 3	-123 455	-80 151
Årsresultat		442 772	724 014
Overføringer			
Ordinært utbytte		650 000	650 000
Avgitt konsernbidrag		86 092	192 520
Annen egenkapital		-293 320	-118 506
Sum overføringer		442 772	724 014



BAGLER EIENDOM AS
882 344 002

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 145 840	11 281 078
Sum varige driftsmidler		11 145 840	11 281 078
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	6 448 844	6 030 665
Sum finansielle anleggsmidler		6 448 844	6 030 665
Sum anleggsmidler		17 594 684	17 311 743
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 537	9 531
Sum fordringer		27 537	9 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		398 003	288 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 003	288 934
Sum omløpsmidler		425 540	298 465
SUM EIENDELER		18 020 224	17 610 208

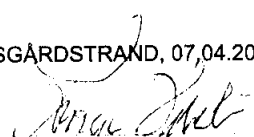


BAGLER EIENDOM AS
882 344 002

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 703 038	1 996 358
Sum opptjent egenkapital		1 703 038	1 996 358
Sum egenkapital		1 803 038	2 096 358
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	734 196	686 016
Sum avsetning for forpliktelser		734 196	686 016
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 500 000	13 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 500 000	13 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 409	6 209
Betalbar skatt	2, 3	50 993	72 199
Skyldige offentlige avgifter		81 568	80 788
Utbytte		650 000	650 000
Kortsiktig konserngjeld	4	110 374	246 821
Annen kortsiktig gjeld		88 646	21 817
Sum kortsiktig gjeld		982 990	1 077 834
Sum gjeld		16 217 186	15 513 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 020 224	17 610 208

ÅSGÅRDSTRAND, 07.04.2026


Inge Oddbjørn Hoel
styrets leder / daglig leder



BAGLER EIENDOM AS
882 344 002

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 080 335
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 080 335
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 934 495
Balanseført verdi per 31.12.	11 145 840
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	135 238



BAGLER EIENDOM AS
882 344 002

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	75 275	126 500
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	48 180	-46 349
Skattekostnad	123 455	80 151
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	566 227	804 165
Permanente forskjeller	-5 064	8 611
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-219 002	-237 778
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-110 374	-246 821
Skattepliktig inntekt	231 788	328 176
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	75 275	126 500
Betalbar skatt på konsernbidrag	-24 282	-54 301
Betalbar skatt i balansen	50 993	72 199

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	3 118 254	3 337 256	-219 002
Netto forskjeller	3 118 254	3 337 256	-219 002
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	3 118 254	3 337 256	-219 002
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	686 016	734 196	-48 180

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 448 844	6 030 665

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	110 374	724 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring på morselskapet kr. 6448844,-, er ikke renteberegnet i 2025. Det er for 2025 avgitt konsernbidrag på kr. 110374,- til Agincourt Invest AS.

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	6 448 844
---	-----------



BAGLER EIENDOM AS
882 344 002

Mer om fordringer
Lån til morselskapet.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 996 358	2 096 358
Årsresultat	0	442 772	442 772
Avsatt utbytte	0	-650 000	-650 000
- Avgitt konsernbidrag	0	-86 092	-86 092
Egenkapital 31.12.2025	100 000	1 703 038	1 803 038

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 145 840
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Ordinær generalforsamling for 882344002 BAGLER EIENDOM AS

Behandling av årsregnskap for 2025

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i BAGLER EIENDOM AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i BAGLER EIENDOM AS



**Innkalling til ordinær generalforsamling i
BAGLER EIENDOM AS**

Sted: I selskapets lokaler i ASGÅRDSTRAND

Dato: 07.04.2026

Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i BAGLER EIENDOM AS

Inge Oddbjørn Hoel
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i BAGLER EIENDOM AS

Sted: Selskapets lokaler i ASGÅRDSTRAND

Dato: 07.04.2026

Kl: 12:00

Til stede var:

AGINCOURT INVEST AS som representerer 100 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

- Valg av møteleder:**
Inge Oddbjørn Hoel ble valgt til å lede møtet.
- Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:**
Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.
- Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:**
Inge Oddbjørn Hoel ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.
- Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:**
Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.
- Valg av styremedlemmer:**
Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Inge Oddbjørn Hoel, styrets leder / daglig leder
- Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:**
Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.
- Valg av revisor:**
Fravalg av revisor ble opprettholdt.
- Eventuelt:**
Det forelå ingen saker under dette punktet.

ASGÅRDSTRAND, 07.04.2026

Inge Oddbjørn Hoel



**Fullstendighetserklæring for
882344002 BAGLER EIENDOM AS**

Vi bekrefter med dette at all nødvendig informasjon og dokumentasjon i forbindelse med vår årsavslutning for 2025 er levert til SIMPLYGR8 AS.

Vi har sørget for å inkludere alle relevante balanse- og regnskapsposter, transaksjoner samt dokumentasjon som kreves for å utarbeide en korrekt skattemelding og et nøyaktig årsregnskap.

Videre forplikter vi oss til å gi ytterligere informasjon eller dokumentasjon som kan være nødvendig for utarbeidelse av skattemelding og årsregnskap.

Vi er ikke kjent med mangler og feil som kan påvirke skattemeldingen og det avlagte årsregnskapet.

Vi erklærer at mottatt utkast er gjennomgått og gjenspeiler et nøyaktig og rettmessig bilde av den økonomiske stillingen i virksomheten.

SIMPLYGR8 AS gis med dette fullmakt til å foreta innsending av skattemelding og offentlig regnskap for 2025 på vegne av 882344002 BAGLER EIENDOM AS.

Horten, 07.04.2026

For BAGLER EIENDOM AS

Inge Oddbjørn Hoel

Daglig leder



Årsregnskap for
BAGLER EIENDOM AS

882344002

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BAGLER EIENDOM AS
882 344 002

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 041 869	2 022 176
Sum driftsinntekter		2 041 869	2 022 176
Driftskostnader			
Varekostnad		-8 460	-1 583
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-135 238	-135 238
Annen driftskostnad		-487 364	-137 832
Sum driftskostnader		-631 062	-274 653
Driftsresultat		1 410 807	1 747 523
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		124 117	48 678
Annen finansinntekt		10 420	15 247
Sum finansinntekter		134 537	63 925
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-979 116	-1 005 889
Annen finanskostnad		0	-1 395
Sum finanskostnader		-979 116	-1 007 284
Netto finans		-844 580	-943 358
Resultat før skattekostnad		566 227	804 165
Skattekostnad	2, 3	-123 455	-80 151
Årsresultat		442 772	724 014
Overføringer			
Ordinært utbytte		650 000	650 000
Avgitt konsernbidrag		86 092	192 520
Annen egenkapital		-293 320	-118 506
Sum overføringer		442 772	724 014



BAGLER EIENDOM AS
882 344 002

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 145 840	11 281 078
Sum varige driftsmidler		11 145 840	11 281 078
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	6 448 844	6 030 665
Sum finansielle anleggsmidler		6 448 844	6 030 665
Sum anleggsmidler		17 594 684	17 311 743
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 537	9 531
Sum fordringer		27 537	9 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		398 003	288 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 003	288 934
Sum omløpsmidler		425 540	298 465
SUM EIENDELER		18 020 224	17 610 208



BAGLER EIENDOM AS
882 344 002

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 703 038	1 996 358
Sum opptjent egenkapital		1 703 038	1 996 358
Sum egenkapital		1 803 038	2 096 358
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	734 196	686 016
Sum avsetning for forpliktelser		734 196	686 016
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 500 000	13 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 500 000	13 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 409	6 209
Betalbar skatt	2, 3	50 993	72 199
Skyldige offentlige avgifter		81 568	80 788
Utbytte		650 000	650 000
Kortsiktig konserngjeld	4	110 374	246 821
Annen kortsiktig gjeld		88 646	21 817
Sum kortsiktig gjeld		982 990	1 077 834
Sum gjeld		16 217 186	15 513 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 020 224	17 610 208

ÅSGÅRDSTRAND, 07.04.2026

Inge Oddbjørn Hoel
styrets leder / daglig leder



BAGLER EIENDOM AS
882 344 002

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 080 335
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 080 335
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 934 495
Balanseført verdi per 31.12.	11 145 840
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	135 238



BAGLER EIENDOM AS
882 344 002

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	75 275	126 500
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	48 180	-46 349
Skattekostnad	123 455	80 151
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	566 227	804 165
Permanente forskjeller	-5 064	8 611
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-219 002	-237 778
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-110 374	-246 821
Skattepliktig inntekt	231 788	328 176
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	75 275	126 500
Betalbar skatt på konsernbidrag	-24 282	-54 301
Betalbar skatt i balansen	50 993	72 199

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	3 118 254	3 337 256	-219 002
Netto forskjeller	3 118 254	3 337 256	-219 002
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	3 118 254	3 337 256	-219 002
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	686 016	734 196	-48 180

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 448 844	6 030 665

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	110 374	724 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring på morselskapet kr. 6448844,-, er ikke renteberegnet i 2025. Det er for 2025 avgitt konsernbidrag på kr. 110374,- til Agincourt Invest AS.

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	6 448 844
---	-----------



BAGLER EIENDOM AS
882 344 002

Mer om fordringer
Lån til morselskapet.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 996 358	2 096 358
Årsresultat	0	442 772	442 772
Avsatt utbytte	0	-650 000	-650 000
- Avgitt konsernbidrag	0	-86 092	-86 092
Egenkapital 31.12.2025	100 000	1 703 038	1 803 038

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 145 840
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.