



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 353 373
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TOFTESGT 54
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Laila Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	791 877	830 085
Sum inntekter		791 877	830 085
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,5,6,7	560 663	577 175
Sum kostnader		594 892	611 406
Driftsresultat		196 985	218 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	25 889	7 793
Sum finansinntekter		25 889	7 793
Annen rentekostnad	9	111 431	71 788
Annen finanskostnad	10	6 214	5 246
Sum finanskostnader		-79 328	-58 749
Netto finans		-91 756	-69 241
Ordinært resultat før skattekostnad		105 228	149 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 228	149 439
Årsresultat	11	117 656	159 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	583 958	583 958
Sum varige driftsmidler		583 958	583 958
Sum anleggsmidler		583 958	583 958
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18
Andre fordringer	13	94 023	220 691
Sum fordringer		94 023	220 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	823 535	710 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		823 535	710 226
Sum omløpsmidler		917 558	930 936
SUM EIENDELER		1 501 516	1 514 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Fond		16 818	15 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	11	-933 672	-1 049 510
Sum opptjent egenkapital		-916 854	-1 034 510
Sum egenkapital	16	-915 653	-1 033 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	2 017 081	2 107 379
Øvrig langsiktig gjeld	18	251 514	251 514
Sum annen langsiktig gjeld		2 268 595	2 358 893
Sum langsiktig gjeld		2 268 595	2 358 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 153	97 420
Skyldige offentlige avgifter		9 179	0
Annen kortsiktig gjeld		59 242	91 890
Sum kortsiktig gjeld		148 574	189 310
Sum gjeld		2 417 169	2 548 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 501 516	1 514 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567118

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 353 373
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TOFTESGT 54
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Laila Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 952 353 373
BORETTSLAGET TOFTESGT 54

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	791 877	830 085
Sum inntekter		791 877	830 085
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,5,6,7	560 663	577 175
Sum kostnader		594 892	611 406
Driftsresultat		196 985	218 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	25 889	7 793
Sum finansinntekter		25 889	7 793
Annen rentekostnad	9	111 431	71 788
Annen finanskostnad	10	6 214	5 246
Sum finanskostnader		-79 328	-58 749
Netto finans		-91 756	-69 241
Ordinært resultat før skattekostnad		105 228	149 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 228	149 439
Årsresultat	11	117 656	159 931



Organisasjonsnr: 952 353 373
BORETTSLAGET TOFTESGT 54

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	583 958	583 958
Sum varige driftsmidler		583 958	583 958

Sum anleggsmidler		583 958	583 958
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	18
Andre fordringer	13	94 023	220 691
Sum fordringer		94 023	220 709

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	823 535	710 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		823 535	710 226

Sum omløpsmidler		917 558	930 936
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 501 516	1 514 893
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	15	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Fond		16 818	15 000
Annen egenkapital	11	-933 672	-1 049 510
Sum opptjent egenkapital		-916 854	-1 034 510

Sum egenkapital	16	-915 653	-1 033 310
------------------------	-----------	-----------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	17	2 017 081	2 107 379
Øvrig langsiktig gjeld	18	251 514	251 514
Sum annen langsiktig gjeld		2 268 595	2 358 893
Sum langsiktig gjeld		2 268 595	2 358 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 153	97 420
Skyldige offentlige avgifter		9 179	0
Annen kortsiktig gjeld		59 242	91 890
Sum kortsiktig gjeld		148 574	189 310
Sum gjeld		2 417 169	2 548 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 501 516	1 514 893



Organisasjonsnr: 952 353 373
BORETTSLAGET TOFTESGT 54

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	791 877	830 085	797 502	804 920
Sum		791 877	830 085	797 502	804 920
Sum					
		791 877	830 085	797 502	804 920
Driftsutgifter					
Forretningsførsel og revisjon	2	57 614	60 904	63 720	65 700
Lønn og honorarer	3, 4	34 230	34 230	34 230	34 230
Vedlikehold	5	74 611	64 318	80 000	70 000
Eksterne tjenester	6	61 366	53 483	65 600	66 000
Kabel-tv og bredbånd		73 104	72 577	71 856	79 038
Forsikring		70 047	64 889	71 400	77 000
Kommunale avgifter		106 023	90 273	102 358	125 200
Brensel og strøm		86 816	148 020	110 000	80 000
Andre driftsutgifter	7	31 082	22 711	12 500	12 500
Sum		594 892	611 406	611 664	609 668
Driftsresultat		196 985	218 680	185 838	195 252
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	25 889	7 793	0	20 000
Rentekostnad	9	111 431	71 788	79 498	123 309
Andre finansposter	10	6 214	5 246	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-79 328	-58 749	-79 498	-103 309
Årsresultat	11	117 656	159 931	106 340	91 943
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-90 298	-103 772	-102 652	-89 506
Vedlikeholdsfond		1 818	0	0	0
Andre endringer i disponible midler	11	-1 818	0	0	0
Endring i disponible midler	11	27 359	56 159	3 688	2 437



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	583 958	583 958
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		583 958	583 958
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	18
Til gode av forretningsfører		65	260
Forskuddsbetalte kostnader	13	93 958	88 012
Andre fordringer		0	132 419
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		801 768	693 805
Innestående på særtilkåring	14	21 767	16 421
Sum omløpsmidler		917 558	930 936
SUM EIENDELER		1 501 516	1 514 893



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	15	1 200	1 200
Annen egenkapital 1.1		-1 051 328	-1 209 441
Vedlikeholdsfond		16 818	15 000
Årets resultat	11	117 656	159 931
Sum egenkapital	16	-915 653	-1 033 310
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	17	2 017 081	2 107 379
Borettsinnskudd	18	251 514	251 514
Sum langsiktig gjeld		2 268 595	2 358 893
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 416
Gjeld til forvaltningsklient		65	260
Leverandørgjeld		80 153	97 420
Skyldig off. myndigheter		9 179	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	713
Påløpne renter		26 577	20 941
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		20 677	22 396
Annen kortsiktig gjeld		11 923	42 164
Sum kortsiktig gjeld		148 574	189 310
Sum gjeld		2 417 169	2 548 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 501 516	1 514 893

Oslo 31.12.23

Styret i Borettslaget Toftesgt 54

Sted: _____, dato: _____

Bente Laila Hole
Styreleder

Sigri Komelia Sagberg
Styremedlem

Bjørghulv Bjåen
Styremedlem



Noter 119 Borettslaget Toftesgt 54

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	239 760	217 980	239 750	228 669
3602 Leieinntekt forretningslokaler	193 920	181 404	193 920	201 676
3605 Leieinntekter fellesarealer	121 398	113 559	121 398	129 760
3607 Rentor og avdrag	182 160	165 528	182 150	212 815
3611 Inntekt trappevask	19 584	19 584	19 584	0
3620 Strøminntekt antenneleie	35 055	7 367	40 700	32 000
3690 Andre inntekter	0	124 663	0	0
Sum	791 877	830 085	797 502	804 920

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	4 500	5 625	5 400	5 400
Forretningsførerhonorar	49 860	46 644	49 870	51 850
Annen regnskapsførsel	3 254	8 635	8 450	8 450
Sum	57 614	60 904	63 720	65 700

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230	4 230	4 230
Sum	34 230	34 230	34 230	34 230

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.



Noter 119 Borettslaget Toftesgt 54

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	52 663	31 593	80 000	70 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	3 645	0	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	18 304	32 725	0	0
Sum	74 611	64 318	80 000	70 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Andel felleskostnader	62	0	0	0
6330 Vaktmestertjenester	51 372	45 817	56 600	56 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	7 666	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	9 931	0	9 000	10 000
Sum	61 366	53 483	65 600	66 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6800 Kontorrekvisita	50	0	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	944	1 104	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	130	0	0
7400 Kontingent HL	1 990	1 890	0	0
7420 Gave, fradragsberettiget	0	500	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 394	3 090	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 847	2 509	2 500	2 500
7772 Andre gebyrer	0	6 780	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	11 022	1 588	0	0
7790 Andre driftskostnader	10 835	5 120	10 000	10 000
Sum	31 082	22 711	12 500	12 500

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	25 889	7 645	0	20 000
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	148	0	0
Sum	25 889	7 793	0	20 000

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8143 Renter lån 1212.54.06511	111 431	71 788	79 498	123 309
Sum	111 431	71 788	79 498	123 309

Noter 119 Borettslaget Toftesgt 54 Orgnr: 952353373



Noter 119 Borettslaget Toftesgt 54

Note 9 - Rentekostnader

Noter 119 Borettslaget Toftesgt 54 Orgnr: 952353373



Noter 119 Borettslaget Toftesgt 54

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Utbytte	6 214	5 246	0	0
Sum	6 214	5 246	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	741 626	685 467
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	117 656	159 931
Avdrag langsiktig lån	-90 298	-103 772
Innskudd/uttak øremerkede midler	1 818	0
B. Årets endring i disponible midler	27 359	56 159
C. Disponible midler 31.12	768 984	741 626

Note 12 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 06.09.1979, og anskaffelseskostnaden var kr. 583.958. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	75 080	70 047
1749 Forskuddsbetalte kostnader	18 878	17 965
Sum	93 958	88 012

Note 14 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr 16 817,85,- er øremerket vedlikehold.

Note 15 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 12 andeler a kr 100.

Note 16 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

Ligningsmessig underskudd til fremføring: Pr 01.01.23 kr 1.386.326. Årets resultat er ikke klart da selvangivelse blir utført i mai.



Noter 119 Borettslaget Toftesgt 54

Note 17 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12125406511
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	5.50 %
Beregnet innfridd:	11.04.2038
Opprinnelig lånebeløp:	3 008 000
Lånesaldo 01.01:	2 129 775
Avdrag i perioden:	92 017
Lånesaldo 31.12:	2 037 758
Saldo 5 år frem i tid:	1 514 907

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12125406511	3	187 679	563 037
	3	183 889	551 667
	3	180 099	540 297
	3	127 585	382 755

Note 18 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd og lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 583.958.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Toftesgt 54.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Toftesgt 54

Styreleder	Bente Laila Hole (sign.)	23.05.2024
Styremedlem	Sigri Kornelia Sagberg (sign.)	23.05.2024
Styremedlem	Bjørgulv Bjåen (sign.)	17.05.2024



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Toftesgt 54

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Toftesgt 54** som viser et **overskudd på NOK 117 656**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 16 i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: ad2c6ed9-29fe-4d81-9990-9c73b2bf09b6



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 24.mai 2024
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: ad2c6ed9-29fe-4d81-9990-9c73b2bf09b6

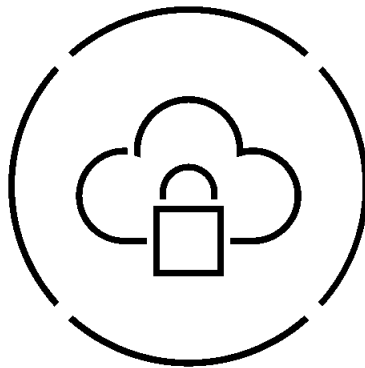
Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>



Document ID: ad2c6ed9-29fe-4d81-9990-9c73b2bf09b6



2024-05-24 13:10:05 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - a6d7fd17-fee4-48ee-94f2-e8d3302ec39c

Document ID: ad2c6ed9-29fe-4d81-9990-9c73b2bf09b6



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Toftesgt 54

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Toftesgt 54** som viser et **overskudd på NOK 117 656**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 16 i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: ad2c6ed9-29fe-4d81-9990-9c73b2bf09b6



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 24.mai 2024
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: ad2c6ed9-29fe-4d81-9990-9c73b2bf09b6

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-05-24 13:10:05 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - a6d7fd17-fee4-48ee-94f2-e8d3302ec39c

Document ID: ad2c6ed9-29fe-4d81-9990-9c73b2bf09b6