



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 163 992  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TORDENSKJOLDS HAGE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arild Hammerseng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 347 442	1 343 232
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 347 442</b>	<b>1 343 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	60 555	62 755
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	31 840	21 423
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	1 069 197	1 280 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 161 592</b>	<b>1 364 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 850</b>	<b>-21 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 208	3 520
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 208</b>	<b>3 520</b>
Annen rentekostnad		0	95
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>95</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 208</b>	<b>-3 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>187 058</b>	<b>-17 796</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>187 058</b>	<b>-17 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>187 058</b>	<b>-17 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		187 058	-17 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>187 058</b>	<b>-17 796</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13	100 437	132 277
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 437</b>	<b>132 277</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 437</b>	<b>132 277</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 668	12 720
Andre fordringer	14	110 016	90 439
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 684</b>	<b>103 159</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	15	868 354	474 417
<b>Sum investeringer</b>		<b>868 354</b>	<b>474 417</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		688 375	420 854
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>688 375</b>	<b>420 854</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 674 413</b>	<b>998 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 774 850</b>	<b>1 130 708</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		743 377	556 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>743 377</b>	<b>556 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>	17	<b>743 377</b>	<b>556 318</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 477	79 063
Annen kortsiktig gjeld	15,16	894 996	495 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 031 473</b>	<b>574 389</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 031 473</b>	<b>574 389</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 774 850</b>	<b>1 130 708</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 533802

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 163 992  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TORDENSKJOLDS HAGE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arild Hammerseng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 919 163 992  
SAMEIET TORDENSKJOLDS HAGE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 347 442	1 343 232
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 347 442</b>	<b>1 343 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	60 555	62 755
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	31 840	21 423
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 069 197	1 280 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 161 592</b>	<b>1 364 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 850</b>	<b>-21 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 208	3 520
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 208</b>	<b>3 520</b>
Annen rentekostnad		0	95
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>95</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 208</b>	<b>-3 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>187 058</b>	<b>-17 796</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>187 058</b>	<b>-17 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>187 058</b>	<b>-17 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		187 058	-17 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>187 058</b>	<b>-17 796</b>



Organisasjonsnr: 919 163 992  
SAMEIET TORDENSKJOLDS HAGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	13	100 437	132 277
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 437</b>	<b>132 277</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 437</b>	<b>132 277</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		7 668	12 720
Andre fordringer			
	14	110 016	90 439
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 684</b>	<b>103 159</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter			
	15	868 354	474 417
<b>Sum investeringer</b>		<b>868 354</b>	<b>474 417</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		688 375	420 854
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>688 375</b>	<b>420 854</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 674 413</b>	<b>998 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 774 850</b>	<b>1 130 708</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		743 377	556 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>743 377</b>	<b>556 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>	17	<b>743 377</b>	<b>556 318</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 477	79 063
Annen kortsiktig gjeld	15,16	894 996	495 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 031 473</b>	<b>574 389</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 031 473</b>	<b>574 389</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 774 850</b>	<b>1 130 708</b>



Organisasjonsnr: 919 163 992  
SAMEIET TORDENSKJOLDS HAGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	60555.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

gjelder styrehonorar

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Sameiet Tordenskjolds Hage

### Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>424 041</b>	<b>524 592</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	187 058	-17 796
Tilbakeføring av avskrivning	31 840	21 423
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-104 178
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>218 899</b>	<b>-100 551</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>642 940</b>	<b>424 041</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	1 674 413	998 430
Kortsiktig gjeld	-1 031 473	-574 389
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>642 940</b>	<b>424 041</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Sameiet Tordenskjolds Hage

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Løeinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 346 268	1 341 468	1 341 500	1 351 100
<b>Sum løeinntekt</b>		<b>1 346 268</b>	<b>1 341 468</b>	<b>1 341 500</b>	<b>1 351 100</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	1 174	1 764	2 500	2 500
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>1 174</b>	<b>1 764</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 347 442</b>	<b>1 343 232</b>	<b>1 344 000</b>	<b>1 353 600</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	5 555	7 755	7 800	14 100
Styrehonorar	3	55 000	55 000	55 000	100 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	13	31 840	21 423	18 000	32 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	53 873	158 132	145 000	135 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	313 039	370 080	356 000	351 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	172 369	271 613	190 000	140 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	7 140	7 140	7 500	7 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	10 590	14 007	27 000	8 000
Reparasjon og vedlikehold	9	128 563	111 489	150 000	160 000
Revisjonshonorar	10	5 233	5 145	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		81 135	78 774	82 000	83 000
Andre honorar	11	49 128	44 906	0	25 000
Kontorkostnad		469	80	1 000	1 000
TV/bredbånd		145 516	119 516	124 000	154 000
Provisjonskostnad		0	1 232	1 000	1 000
Kontingenter og gaver		2 050	1 798	2 000	2 000
Forsikringer		99 440	88 780	100 000	109 400
Andre kostnader	12	652	7 583	14 000	14 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 161 592</b>	<b>1 364 452</b>	<b>1 286 300</b>	<b>1 343 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 850</b>	<b>-21 220</b>	<b>57 700</b>	<b>10 600</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1 208	3 520	2 000	1 000
Rentekostnad		0	95	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 208</b>	<b>-3 425</b>	<b>-2 000</b>	<b>-1 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>187 058</b>	<b>-17 796</b>	<b>59 700</b>	<b>11 600</b>
Overført sameiekapital		187 058	-17 796	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>187 058</b>	<b>-17 796</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Sameiet Tordenskjolds Hage

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	13	100 437	132 277
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 437</b>	<b>132 277</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kostnader til avregning	15	868 354	474 417
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		7 668	12 720
Andre kortsiktige fordringer	14	634	4 134
Forskuddsbetalte kostnader		109 382	86 305
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		688 375	420 854
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 674 413</b>	<b>998 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 774 850</b>	<b>1 130 708</b>



## Balanse 2020 Sameiet Tordenskjolds Hage

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		743 377	556 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>743 377</b>	<b>556 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>17</b>	<b>743 377</b>	<b>556 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 384	4 871
Leverandørgjeld		136 477	79 063
Kostnader til avregning	15	885 798	464 357
Annen kortsiktig gjeld	16	5 814	26 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 031 473</b>	<b>574 389</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 031 473</b>	<b>574 389</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 774 850</b>	<b>1 130 708</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jan Arild Hammerseng  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Arne Hagerup Læg Reid  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Jarle Jostad  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Ingebjørg Brunvatne Lie  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Margrethe Klevenberg  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2020 Sameiet Tordenskjolds Hage**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Tordenskjolds Hage

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 341 468	1 341 468
3609 Leie parkering	4 800	0
<b>Sum</b>	<b>1 346 268</b>	<b>1 341 468</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3993 Ladestasjoner el-bil	1 174	1 764
<b>Sum</b>	<b>1 174</b>	<b>1 764</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	5 555	7 755
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	55 000	55 000
<b>Sum</b>	<b>60 555</b>	<b>62 755</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020 og ble vedtatt i ordinært årsmøte 2020.

### Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	53 873	76 118
6260 Fjernvarme	0	82 014
<b>Sum</b>	<b>53 873</b>	<b>158 132</b>



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Tordenskjolds Hage

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	284 415	294 539
6341 Brannalarm	8 953	10 065
6360 Annet renhold	0	22 500
6390 Andre driftskostnader	3 294	4 300
6391 Snømåking/strøing/feiing	6 528	34 340
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	9 850	4 337
<b>Sum</b>	<b>313 039</b>	<b>370 080</b>

Konto 6390 gjelder slange kobling, tau, presening ol.

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	172 369	271 613
<b>Sum</b>	<b>172 369</b>	<b>271 613</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	7 140	7 140
<b>Sum</b>	<b>7 140</b>	<b>7 140</b>

Konto 6420 gjelder lisenskostnader til Bevar HMS og Com4 ladeanlegg el-bil.

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	0	4 672
6525 IT utstyr	0	6 420
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	10 590	2 915
<b>Sum</b>	<b>10 590</b>	<b>14 007</b>

### Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6603 Vedlikehold elektro	12 021	0
6608 Vedlikehold varmeanlegg	0	8 813
6611 Vedlikehold heiser	56 752	52 276
6617 Vedlikehold brannvernustyr	44 569	39 669
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	4 200	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	11 021	10 731
<b>Sum</b>	<b>128 563</b>	<b>111 489</b>



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Tordenskjolds Hage

### Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	5 233	5 145
<b>Sum</b>	<b>5 233</b>	<b>5 145</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 11 - Andre honorarer

	2020	2019
6720 Juridisk honorar	49 128	44 906
<b>Sum</b>	<b>49 128</b>	<b>44 906</b>

Konto 6720 gjelder oppfølging konflikt beboer.

### Note 12 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	423
7720 Årsmøte	0	6 550
7770 Betalingskostnader	200	158
7773 Omkostninger innkreving	452	447
7795 Husleietap	0	5
<b>Sum</b>	<b>652</b>	<b>7 583</b>

### Note 13 - Varige driftsmidler

	Ozone anlegg	ITV kamerasystem
Anskaffelseskost pr.01.01 :	55 025	104 178
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	55 025	104 178
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	27 512	31 253
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 512	72 925
Årets avskrivninger :	11 005	20 835
Anskaffelsesår :	2018	2019
Antatt levetid i år :	5	5



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Tordenskjolds Hage

### Note 14 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	3 848
1570 Andre kortsiktige fordringer	634	286
<b>Sum</b>	<b>634</b>	<b>4 134</b>

Konto 1570 gjelder renter Klare Finans.

### Note 15 - Kostnader til avregning

	2020
A konto vann- og varmeregnskap 2019/2020	885 798
- Kostnader fjernvarme 2019/2020	868 354,28
<b>Sum pr 31.12 til avregning</b>	<b>174 43,72</b>

Varmeregnskap avregnes vår 2021.

### Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	5 639	6 772
2980 Andre påløpte kostnader	175	19 326
<b>Sum</b>	<b>5 814</b>	<b>26 098</b>



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Tordenskjolds Hage

Note 17 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	556 318	187 059	743 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>556 318</b>	<b>187 059</b>	<b>743 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>556 318</b>	<b>187 059</b>	<b>743 377</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tordenskjolds Hage.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Tordenskjolds Hage**

Styreleder	Jan Arild Hammerseng (sign.)	12.05.2021
Styremedlem	Arne Hagerup Læg Reid (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Ingebjørg Brunvatne Lie (sign.)	07.05.2021
Styremedlem	Margrethe Klevenberg (sign.)	23.04.2021
Styremedlem	Jarle Jostad (sign.)	26.04.2021



KPMG AS  
Vangsgvegen 73  
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Tordenskjolds Hage

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Tordenskjolds Hages årsregnskap som viser et overskudd på kr 187 058. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: SN3Z7-BF55P-QBLXW-4WGW-BPÜTK-KUD7W



Revisors beretning - 2020  
Sameiet Tordenskjolds Hage

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 18. mai 2021  
KPMG AS

Thore Kleppen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SN3Z7-BF55P-OBLXW-4WGV-BP/TK-KUD7W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thore Kleppen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-522899

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-18 08:49:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: SN3Z7-BF55P-QBLXW-4VWGV-BPUIK-KUD7W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>