



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 188 270
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØLVSPENNETUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glen Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 441 003	7 006 860
Sum inntekter		8 316 758	8 146 949
Kostnader			
Lønnskostnad	1	182 560	182 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	20 625	20 625
Annen driftskostnad	2,3	3 239 576	3 032 685
Sum kostnader		3 442 762	3 235 869
Driftsresultat		4 873 996	4 911 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		26 067	12 477
Sum finanskostnader		1 881 937	1 139 729
Netto finans		1 855 870	1 127 253
Ordinært resultat før skattekostnad		2 998 242	3 770 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 998 242	3 770 990
Årsresultat	4	3 018 126	3 783 827



Balanse

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	159 310 875	159 310 875
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	84 219	104 844
Sum varige driftsmidler		159 395 094	159 415 719

Sum anleggsmidler **159 395 094** **159 415 719**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		79 574	129 608
Andre fordringer		621 936	608 035
Sum fordringer		701 510	737 643

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		834 969	974 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		834 969	974 206

Sum omløpsmidler **1 536 479** **1 711 849**

SUM EIENDELER **160 931 573** **161 127 568**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		39 153 260	36 135 134
Sum opptjent egenkapital		39 153 260	36 135 134
Sum egenkapital	6	39 553 260	36 535 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	90 118 562	93 371 962
Øvrig langsiktig gjeld		30 466 800	30 466 800
Sum annen langsiktig gjeld		120 585 362	123 838 762
Sum langsiktig gjeld		120 585 361	123 838 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		758 071	699 842
Annen kortsiktig gjeld		34 881	53 830
Sum kortsiktig gjeld		792 952	753 672
Sum gjeld		121 378 313	124 592 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 931 573	161 127 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 377004

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 188 270
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØLVSPENNETUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glen Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 990 188 270
SØLVSPENNETUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 441 003	7 006 860
Sum inntekter		8 316 758	8 146 949
Kostnader			
Lønnskostnad	1	182 560	182 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	20 625	20 625
Annen driftskostnad	2,3	3 239 576	3 032 685
Sum kostnader		3 442 762	3 235 869
Driftsresultat		4 873 996	4 911 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		26 067	12 477
Sum finanskostnader		1 881 937	1 139 729
Netto finans		1 855 870	1 127 253
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 998 242	3 770 990
Årsresultat	4	3 018 126	3 783 827



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	90 118 562
Øvrig langsiktig gjeld		30 466 800
Sum annen langsiktig gjeld		120 585 362
Sum langsiktig gjeld		120 585 361
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		758 071
Annen kortsiktig gjeld		34 881
Sum kortsiktig gjeld		792 952
Sum gjeld		121 378 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 931 573



Organisasjonsnr: 990 188 270
SØLVSPENNETUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



490 Sølvspenneketnet Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		3 152 352	3 060 372	3 342 920
Innbetalt til felles lån - avdrag		3 251 970	3 939 288	0
Innbetalt til felles lån - renter		1 875 755	1 140 089	0
Lading el-bil		36 681	7 200	0
Sum inntekter		8 316 758	8 146 949	3 342 920
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	182 560	182 560	182 560
Avskrivninger	5	20 625	20 625	0
Forretningsførerhonorar		192 240	185 387	201 468
Tilleggstjenester forretningsfører		51 250	64 584	64 584
Revisjonshonorar	2	13 941	6 335	8 000
Vaktmestertjenester		300 600	288 445	315 030
Drift og vedlikehold	3	957 652	901 436	636 434
TV og/eller internett		171 834	171 930	171 833
Forsikringer		525 641	475 650	559 500
Kommunale avgifter		785 491	754 540	918 281
Energi/strøm		136 882	158 131	130 000
Administrasjonskostnader		104 045	26 247	64 400
Sum kostnader		3 442 762	3 235 869	3 252 090
Driftsresultat		4 873 996	4 911 080	90 830
Finansielle poster				
Renteinntekter		26 067	12 477	5 000
Rentekostnader		1 881 937	1 139 729	0
Netto finanskostnader		1 855 870	1 127 253	-5 000
Resultat	4	3 018 126	3 783 827	95 830

Årsregnskap



490 Sølvspenneketnet Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	159 310 875	159 310 875
Andre driftsmidler	5	84 219	104 844
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		159 395 094	159 415 719
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		79 574	129 608
Forskuddsbetalte kostnader		619 360	608 035
Andre fordringer		2 576	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		834 969	974 206
Sum omløpsmidler		1 536 479	1 711 849
SUM EIENDELER		160 931 573	161 127 568

Balanse 2023



490 Sølvspenneunet Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital		39 153 260	36 135 134
Sum egenkapital	6	39 553 260	36 535 134
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	36 192 790	40 321 845
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	53 925 772	53 050 117
Borettsinnskudd		30 466 800	30 466 800
Sum langsiktig gjeld		120 585 361	123 838 762
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 563	18 893
Leverandørgjeld		758 071	699 842
Påløpne renter		16 920	9 319
Annen kortsiktig gjeld		14 398	25 618
Sum kortsiktig gjeld		792 952	753 672
Sum gjeld		121 378 313	124 592 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 931 573	161 127 568

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Glen Berg
Styreleder

Morten Lindanger
Styremedlem

John Edvard Sletthaug
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 490 Sølvspenntunet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	160 000	160 000
Arbeidsgiveravgift	22 560	22 560
Sum personalkostnader	182 560	182 560

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 490 Sølvspenneutnet Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	8 269	6 738
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	655 871	751 435
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	108 954	26 813
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	33 200	13 896
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	148 055	98 648
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 304	3 906
Sum	957 652	901 436

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	3 018 126	3 783 827
Avdrag på lån	-3 253 401	-3 941 812
Tilbakeføring av avskrivning	20 625	20 625
Endring disponible midler	-214 650	-137 360
Omløpsmidler	1 536 479	1 711 849
Kortsiktig gjeld	792 952	753 672
Disponible midler	743 527	958 177

Noter 490 Sølvspenneutnet Borettslag



Noter 490 Sølvspenneunet Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg	Bygninger/tomt	Bod i garasjeanlegget
Anskaffelseskost pr.01.01 :	206 250	159 290 000	20 875
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	206 250	159 290 000	20 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	122 031	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	84 219	159 290 000	20 875
Årets avskrivninger :	20 625	0	0
Anskaffelsesår :	2017	2007	2012
Antatt levetid i år :	10		

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	400 000	0	400 000
Egenkapital	39 153 260	3 018 126	36 135 134
Sum Egenkapital	39 553 260	3 018 126	36 535 134



Noter 490 Sølvspenneunet Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP filial i Norge
Låne nummer:	67140522073
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	5.62 %
Betingelser:	iflg. rentefastsettelse
Beregnet innfridd:	30.03.2041
Opprinnelig lånebeløp:	128 743 200
Lånesaldo 01.01:	40 321 845
Avdrag i perioden:	4 129 056
Lånesaldo 31.12:	36 192 790
Saldo 5 år frem i tid:	28 991 191
Andelssaldo 01.01:	53 050 117
Innbetalt IN i perioden:	2 789 310
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	1 913 655
Andelssaldo 31.12:	53 925 772
Sum pantegjeld for lån:	90 118 562

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 120 585 361 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 en bokført verdi på kr 159 395 094 .

Noter 490 Sølvspenneunet Borettslag



Resultat og balanse med noter for Sølvpennetunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sølvpennetunet Borettslag

Styreleder	Glen Berg (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Morten Lindanger (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	John Edvard Sletthaug (sign.)	14.03.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sølvspenneunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sølvspenneunet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Permeo Dokumentnøkkel: KDE3W-ESKJE-IFWAX-SOAXI-A3MPW-J30CQ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: KDE3W-ESKJE-IFWXX-SOAXI-A3MPW-J3CCQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-17 18:22:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KDE3W-ESKJE-IFWXX-SOAXI-A3MPW-J3OCQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>