



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 181 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅKRA ELEKTRISKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krossen
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Tjøsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg varer og tjenester			5 000 000
Husleieinntekter		2 291 800	2 833 600
Sum inntekter		2 291 800	7 833 600
Kostnader			
Varekostnad		108 086	5 771 085
Pensjonskostnader	6	93 366	-28 737
Avskrivning på driftsmidler	2	605 064	525 000
Annen driftskostnad	6	222 375	220 147
Sum kostnader		1 028 890	6 487 496
Driftsresultat		1 262 910	1 346 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		964	2 904
Sum finansinntekter		964	2 904
Annen rentekostnad		394 127	544 639
Sum finanskostnader		394 127	544 639
Netto finans		-393 163	-541 735
Ordinært resultat før skattekostnad		869 747	804 369
Skattekostnad på ordinært resultat	8	191 344	176 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		678 403	627 803
Årsresultat	4	678 403	627 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		678 403	627 803
Totalresultat		678 403	627 803
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital			627 803
Overført fra annen egenkapital		-3 321 597	
Sum overføringer og disponeringer		678 403	627 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	834 438	1 023 290
Sum immaterielle eiendeler		834 438	1 023 290
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2, 7	7 980 763	8 526 385
Driftsløsøre	2		4 000
Sum varige driftsmidler		7 980 763	8 530 385
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i tilknyttede selskap	5	805 000	805 000
Sum finansielle anleggsmidler		805 000	805 000
Sum anleggsmidler		9 620 201	10 358 675
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	7 213 472	3 000 000
Fordringer			
Kundefordringer		69 561	8 109
Andre kortsiktige fordringer		435 879	5 297 827
Sum fordringer		505 440	5 305 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 701 844	4 016 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 701 844	4 016 771
Sum omløpsmidler		9 420 756	12 322 707
SUM EIENDELER		19 040 957	22 681 382

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 412 916	5 734 513
Sum opptjent egenkapital		2 412 916	5 734 513
Sum egenkapital	4	2 512 916	5 834 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	1 311 372	1 396 944
Sum avsetninger for forpliktelser		1 311 372	1 396 944
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 060 000	14 034 375
Sum annen langsiktig gjeld		11 060 000	14 034 375
Sum langsiktig gjeld		12 371 372	15 431 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 659	384 770
Betalbar skatt	8	2 492	
Offentlig gjeld		101 166	94 246
Utbytte		4 000 000	
Gjeld til aksjonærer	3	20 688	580 539
Annen kortsiktig gjeld		20 664	355 995
Sum kortsiktig gjeld		4 156 669	1 415 550
Sum gjeld		16 528 041	16 846 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 040 957	22 681 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 209310

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 181 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅKRA ELEKTRISKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krossen
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Tjøsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021



Organisasjonsnr: 968 181 785
ÅKRA ELEKTRISKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg varer og tjenester			5 000 000
Husleieinntekter		2 291 800	2 833 600
Sum inntekter		2 291 800	7 833 600
Kostnader			
Varekostnad		108 086	5 771 085
Pensjonskostnader	6	93 366	-28 737
Avskrivning på driftsmidler	2	605 064	525 000
Annen driftskostnad	6	222 375	220 147
Sum kostnader		1 028 890	6 487 496
Driftsresultat		1 262 910	1 346 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		964	2 904
Sum finansinntekter		964	2 904
Annen rentekostnad		394 127	544 639
Sum finanskostnader		394 127	544 639
Netto finans		-393 163	-541 735
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	191 344	176 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		678 403	627 803
Årsresultat	4	678 403	627 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		678 403	627 803
Totalresultat		678 403	627 803
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			627 803
Overført fra annen egenkapital		-3 321 597	
Sum overføringer og disponeringer		678 403	627 803



Organisasjonsnr: 968 181 785
ÅKRA ELEKTRISKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	834 438	1 023 290
Sum immaterielle eiendeler		834 438	1 023 290
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2, 7	7 980 763	8 526 385
Driftsløsøre	2		4 000
Sum varige driftsmidler		7 980 763	8 530 385
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i tilknyttede selskap	5	805 000	805 000
Sum finansielle anleggsmidler		805 000	805 000
Sum anleggsmidler		9 620 201	10 358 675
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	7 213 472	3 000 000
Fordringer			
Kundefordringer		69 561	8 109
Andre kortsiktige fordringer		435 879	5 297 827
Sum fordringer		505 440	5 305 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 701 844	4 016 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 701 844	4 016 771
Sum omløpsmidler		9 420 756	12 322 707
SUM EIENDELER		19 040 957	22 681 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		2 412 916	5 734 513
Sum opptjent egenkapital		2 412 916	5 734 513
Sum egenkapital	4	2 512 916	5 834 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	1 311 372	1 396 944
Sum avsetninger for forpliktelser		1 311 372	1 396 944
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 060 000	14 034 375
Sum annen langsiktig gjeld		11 060 000	14 034 375
Sum langsiktig gjeld		12 371 372	15 431 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 659	384 770
Betalbar skatt	8	2 492	
Offentlig gjeld		101 166	94 246
Utbytte		4 000 000	
Gjeld til aksjonærer	3	20 688	580 539
Annen kortsiktig gjeld		20 664	355 995
Sum kortsiktig gjeld		4 156 669	1 415 550
Sum gjeld		16 528 041	16 846 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 040 957	22 681 382



Organisasjonsnr: 968 181 785
ÅKRA ELEKTRISKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JGT Invest AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
JTJ Invest AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Åkra Næringsbygg AS	50.00%	50.00%	2008443.00	161439.82
Åkrakrossen Eiendom AS	50.00%	50.00%	723627.00	48638.04



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i
Åkra Elektriske Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Åkra Elektriske Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 678 403. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: DEPNO-J0GJA-QJH3O-MAYXO-CHQ7-TPHSF



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Åkra Elektriske Eiendom AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Haugesund, 15. april 2021
Deloitte AS

Dag J Torvestad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DEPNO-JOGJA-QJH3Q-NAYXO-CHQH7-TPHSF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Jarle Torvestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-3670142

IP: 176.221.xxx.xxx

2021-04-15 10:39:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: DEPNO-J0GJA-QJH3Q-NAYXO-CHQH7-TPHSF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Åkra Elektriske Eiendom AS

Org.nr.: 968 181 785



Åkra Elektriske Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salg varer og tjenester		0	5 000 000
Husleieinntekter		2 291 800	2 833 600
Sum driftsinntekter		2 291 800	7 833 600
Varekostnad		108 086	5 771 085
Pensjonskostnader	6	93 366	-28 737
Avskrivning på driftsmidler	2	605 064	525 000
Annen driftskostnad	6	222 375	220 147
Sum driftskostnader		1 028 890	6 487 496
Driftsresultat		1 262 910	1 346 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		964	2 904
Annen rentekostnad		394 127	544 639
Resultat av finansposter		-393 163	-541 735
Ordinært resultat før skattekostnad		869 747	804 369
Skattekostnad på ordinært resultat	8	191 344	176 566
Ordinært resultat		678 403	627 803
Årsresultat	4	678 403	627 803
Overføringer			
Avsatt til utbytte		4 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	627 803
Overført fra annen egenkapital		3 321 597	0
Sum overføringer		678 403	627 803



Åkra Elektriske Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	834 438	1 023 290
Sum immaterielle eiendeler		834 438	1 023 290
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2, 7	7 980 763	8 526 385
Driftsløsøre	2	0	4 000
Sum varige driftsmidler		7 980 763	8 530 385
Finansielle driftsmidler			
Aksjer i tilknyttede selskap	5	805 000	805 000
Sum finansielle anleggsmidler		805 000	805 000
Sum anleggsmidler		9 620 201	10 358 675
Omløpsmidler			
Varelager	7	7 213 472	3 000 000
Fordringer			
Kundefordringer		69 561	8 109
Andre kortsiktige fordringer		435 879	5 297 827
Sum fordringer		505 440	5 305 936
Bankinnskudd		1 701 844	4 016 771
Sum omløpsmidler		9 420 756	12 322 707
Sum eiendeler		19 040 957	22 681 382



Åkra Elektriske Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 412 916	5 734 513
Sum opptjent egenkapital		2 412 916	5 734 513
Sum egenkapital	4	2 512 916	5 834 513
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	6	1 311 372	1 396 944
Sum avsetning for forpliktelser		1 311 372	1 396 944
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 060 000	14 034 375
Sum annen langsiktig gjeld		11 060 000	14 034 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 659	384 770
Betalbar skatt	8	2 492	0
Offentlig gjeld		101 166	94 246
Utbytte		4 000 000	0
Gjeld til aksjonærer	3	20 688	580 539
Annen kortsiktig gjeld		20 664	355 995
Sum kortsiktig gjeld		4 156 669	1 415 550
Sum gjeld		16 528 041	16 846 869
Sum egenkapital og gjeld		19 040 957	22 681 382



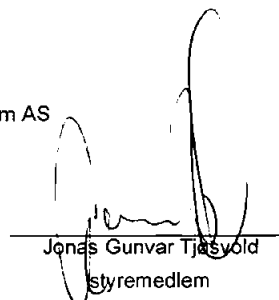
Åkra Elektriske Eiendom AS

Balanse

Åkrehamn, 14.04.2021

Styret i Åkra Elektriske Eiendom AS


Jakob Tjøsvoid
styreleder


Jonas Gunvar Tjøsvoid
styremedlem



Åkra Elektriske Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	15 292 591	1 903 763	100 000	17 296 354
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	55 441			55 441
= Anskaffelseskost 31.12.20	15 348 033	1 903 763	100 000	17 351 796
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	9 271 033		100 000	9 371 033
= Bokført verdi 31.12.20	6 077 000	1 903 763	0	7 980 763
Årets ordinære avskrivninger	601 064		4 000	605 064
Økonomisk levetid	10-25 år		10 år	



Åkra Elektriske Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Åkra Elektriske Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JGT Invest AS	50	50,0	50,0
JTJ Invest AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jakob Tjøsvold	styreleder	50
Jonas Gunvar Tjøsvold	styremedlem	50
Totalt antall aksjer		100

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	5 734 513	5 834 513
Pr 01.01.2020	100 000	5 734 513	5 834 513
Årets resultat		678 403	678 403
Utbytte		-4 000 000	-4 000 000
Pr 31.12.2020	100 000	2 412 916	2 512 916

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Åkra Næringsbygg AS	Karmøy	50,0%	505 000	1 004 222	80 720
Åkrakrossen Eiendom AS	Karmøy	50,0%	300 000	361 814	24 319
Sum			805 000	1 366 035	105 039



Åkra Elektriske Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Ytelser til ledende personer, styret, revisor - tjenestepensjon

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Selskapet har ikke gitt lån til ledende personer i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 7 800.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 000.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ifm kjøp av eiendom pådratt seg en pensjonsforpliktelse. Årlige utbetalinger er kr 157 440 pluss arbeidsgiveravgift og er livsvarig. Beregnet gjenstående forpliktelse er kr 1 311 372 inkl. arbeidsgiveravgift.

Note 7 Gjeld og pantstillelser

Av selskapets langsiktige lån forfaller om lag 10 000 000 senere enn 5 år.

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld og pantstillelser		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 060 000	14 034 375
Sum	11 060 000	14 034 375
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Eiendommer og tomter	7 980 763	8 526 385
Varelager	7 213 472	3 000 000
Sum	15 194 235	11 526 385



Åkra Elektriske Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 492	0
Endring i utsatt skattefordel	188 852	176 566
Skattekostnad ordinært resultat	191 344	176 566
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	869 747	804 369
Permanente forskjeller	0	-1 793
Endring i midlertidige forskjeller	235 639	-1 578 375
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 094 057	0
Skattepliktig inntekt	11 329	-775 799
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 492	0
Sum betalbar skatt i balansen	2 492	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 365 970	-1 074 371	291 599
Varebeholdning	-1 234 000	-1 234 000	0
Gevinst – og tapskonto	118 444	148 056	29 612
Pensjonspremie/- forpliktelse	-1 311 372	-1 396 944	-85 572
Sum	-3 792 898	-3 557 259	235 639
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 094 057	-1 094 057
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 792 898	-4 651 316	-858 418
Utsatt skattefordel (22 %)	-834 438	-1 023 290	-188 852

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Vår virksomhet opplever som nesten all annen næringsvirksomhet for tiden negative effekter i forbindelse med coronavirus (COVID -19). Selskapet arbeider med kostnadsreducerende tiltak for å dekke forventet inntektstap, tiltak for å sikre inntekter, eiendeler og oppfølging av gjeld og forpliktelser. De økonomiske konsekvensene for selskapet er uklare fremover, pga usikkerhet for videre virusforløp. Selskapet følger løpende nasjonale og internasjonale myndigheters retningslinjer. Basert på vår vurdering av Corona situasjonen nå og med referanse til selskapets økonomiske situasjon, herunder tilgang på likviditet og finansiering, mener styret at selskapet vil være i stand til å møte situasjonen som har oppstått.