



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 068 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIMM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Oskars gate 41  
1706 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	299 355
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>299 355</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 470	36 937
Annen driftskostnad		124 121	260 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 591</b>	<b>297 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 409</b>	<b>2 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		289	105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>289</b>	<b>105</b>
Annen rentekostnad		82 717	69 708
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 717</b>	<b>69 708</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 429</b>	<b>-69 603</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 020</b>	<b>-67 540</b>
Skattekostnad	1, 2	-420	-14 858
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 600</b>	<b>-52 682</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-3 600	-52 682
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 600</b>	<b>-52 682</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 427 191	1 464 128
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		31 467	0
Sum varige driftsmidler		1 458 658	1 464 128
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 458 658	1 464 128
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 707	4 042
Sum fordringer		12 707	4 042
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 337	284 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 337	284 802
Sum omløpsmidler		78 043	288 844
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 536 701</b>	<b>1 752 972</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	180 545	184 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>180 545</b>	<b>184 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>210 545</b>	<b>214 145</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	33 578	33 998
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>33 578</b>	<b>33 998</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 030 983	1 121 952
Langsiktig konserngjeld	4, 5	260 680	362 680
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 291 663</b>	<b>1 484 632</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 325 241</b>	<b>1 518 630</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		915	0
Skyldige offentlige avgifter		0	20 197
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>915</b>	<b>20 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 326 157</b>	<b>1 538 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 536 702</b>	<b>1 752 972</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 313583

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 068 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIMM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Oskars gate 41  
1706 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2025



Organisasjonsnr: 930 068 519  
TIMM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	299 355
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>299 355</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 470	36 937
Annen driftskostnad		124 121	260 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 591</b>	<b>297 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 409</b>	<b>2 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		289	105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>289</b>	<b>105</b>
Annen rentekostnad		82 717	69 708
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 717</b>	<b>69 708</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 429</b>	<b>-69 603</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 020</b>	<b>-67 540</b>
Skattekostnad	1, 2	-420	-14 858
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 600</b>	<b>-52 682</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-3 600	-52 682
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 600</b>	<b>-52 682</b>



Organisasjonsnr: 930 068 519  
TIMM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3, 4

1 427 191	1 464 128
-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol.

31 467	0
--------	---

Sum varige driftsmidler

1 458 658	1 464 128
-----------	-----------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

0	0
---	---

Sum finansielle

anleggsmidler

0	0
---	---

Sum anleggsmidler

1 458 658	1 464 128
-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

12 707	4 042
--------	-------

Sum fordringer

12 707	4 042
--------	-------

##### Investeringer

Sum investeringer

0	0
---	---

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

65 337	284 802
--------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

65 337	284 802
--------	---------

Sum omløpsmidler

78 043	288 844
--------	---------

SUM EIENDELER

1 536 701	1 752 972
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	180 545	184 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>180 545</b>	<b>184 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>210 545</b>	<b>214 145</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	33 578	33 998
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>33 578</b>	<b>33 998</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 030 983	1 121 952
Langsiktig konserngjeld	4, 5	260 680	362 680
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 291 663</b>	<b>1 484 632</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 325 241</b>	<b>1 518 630</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		915	0
Skyldige offentlige avgifter		0	20 197
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>915</b>	<b>20 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 326 157</b>	<b>1 538 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 536 702</b>	<b>1 752 972</b>



Organisasjonsnr: 930 068 519  
TIMM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note  
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1846825.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1878825.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	420167.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1458658.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37470.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Ikke krav

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	362680.00

Kortsiktig gjeld





TIMM EIENDOM AS  
930 068 519

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	299 355
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>299 355</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-37 470	-36 937
Annen driftskostnad		-124 121	-260 356
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-161 591</b>	<b>-297 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 409</b>	<b>2 063</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		289	105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>289</b>	<b>105</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-82 717	-69 708
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-82 717</b>	<b>-69 708</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 429</b>	<b>-69 603</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 020</b>	<b>-67 540</b>
Skattekostnad	1, 2	420	14 858
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 600</b>	<b>-52 682</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-3 600	-52 682
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 600</b>	<b>-52 682</b>



TIMM EIENDOM AS  
930 068 519

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 427 191	1 464 128
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		31 467	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 458 658</b>	<b>1 464 128</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 458 658</b>	<b>1 464 128</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 707	4 042
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 707</b>	<b>4 042</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 337	284 802
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 337</b>	<b>284 802</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 043</b>	<b>288 844</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 536 701</b>	<b>1 752 972</b>



TIMM EIENDOM AS  
930 068 519

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	180 545	184 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>180 545</b>	<b>184 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>210 545</b>	<b>214 145</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 2	33 578	33 998
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>33 578</b>	<b>33 998</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 030 983	1 121 952
Langsiktig konserngjeld	4, 5	260 680	362 680
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 291 663</b>	<b>1 484 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		915	0
Skyldige offentlige avgifter		0	20 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>915</b>	<b>20 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 326 157</b>	<b>1 538 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 536 701</b>	<b>1 752 972</b>

SARPSBORG, 19.02.2025

Thomas Knold  
styrets leder / daglig leder



TIMM EIENDOM AS  
930 068 519

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-420	-14 858
<b>Skattekostnad</b>	<b>-420</b>	<b>-14 858</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-4 020	-67 540
Permanente forskjeller	2 112	2
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 002	11 357
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 094	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-56 182</b>



TIMM EIENDOM AS  
930 068 519

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	210 718	204 717	6 002
Fremførbart underskudd	-56 182	-52 088	-4 094
<b>Netto forskjeller</b>	<b>154 537</b>	<b>152 629</b>	<b>1 908</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>154 537</b>	<b>152 629</b>	<b>1 908</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>33 998</b>	<b>33 578</b>	<b>420</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 846 825
Tilgang i året	32 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 878 825</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-420 167
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>1 458 658</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	37 470

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 121 952
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	1 464 128
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Det er stilt sikkerhet i fast eiendom med en pante-obligasjon på MNOK 2.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Ikke krav

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	362 680



TIMM EIENDOM AS  
930 068 519

## Note 6 - Aksjekapital

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	184 145	214 145
Årsresultat	0	-3 600	-3 600
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>180 545</b>	<b>210 545</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.