



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 975 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØMLO HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søresjøvegen 2
5420 RUBBESTADNESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lassesen Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	768 640
Sum inntekter		720 000	768 640
Kostnader			
Lønnskostnad	2	76 880	30 627
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	197 900	200 200
Annen driftskostnad	2	333 041	339 425
Sum kostnader		607 821	570 252
Driftsresultat		112 179	198 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	7
Sum finansinntekter		6	7
Annen rentekostnad		86 640	97 213
Sum finanskostnader		86 640	97 213
Netto finans		-86 634	-97 206
Ordinært resultat før skattekostnad		25 546	101 181
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 378	
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 168	101 181
Årsresultat		22 168	101 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 168	101 181
Totalresultat		22 168	101 181
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 168	101 181
Sum overføringer og disponeringer	4	22 168	101 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	1 802 490	1 913 790
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 6		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1, 6	269 060	355 660
Sum varige driftsmidler		2 071 550	2 269 450
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		2 071 550	2 269 450
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer	5	309 800	223 000
Andre fordringer	5	98 082	232 740
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		407 882	455 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	28 499	331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 499	331
Sum omløpsmidler		436 380	456 071
SUM EIENDELER		2 507 930	2 725 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	10 344	10 344
Sum innskutt egenkapital		110 344	110 344
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	149 190	127 022
Sum opptjent egenkapital		149 190	127 022
Sum egenkapital		259 534	237 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 106 985	2 267 624
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 106 985	2 267 624
Sum langsiktig gjeld		2 106 985	2 267 624
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		40 996	145 335
Betalbar skatt	7	3 378	
Skyldige offentlige avgifter		65 834	19 757
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	31 204	55 439
Sum kortsiktig gjeld		141 412	220 531
Sum gjeld		2 248 397	2 488 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 507 930	2 725 521



Årsregnskap 2018

Bømlo Hotell Eiendom AS

Pennco Dokumentnøkkel: TF865-KFHL-4-YES8L-GJDPQ-UOSU-36UOX

Organisasjonsnr: 992 975 040



Resultatregnskap

Bømlo Hotell Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		720 000	768 640
Sum driftsinntekter		720 000	768 640
Lønnskostnad	2	76 880	30 627
Avskrivning av driftsmidler	1	197 900	200 200
Annen driftskostnad	2	333 041	339 425
Sum driftskostnader		607 821	570 252
Driftsresultat		112 179	198 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	7
Annen rentekostnad		86 640	97 213
Resultat av finansposter		-86 634	-97 206
Ordinært resultat før skattekostnad		25 546	101 181
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 378	0
Årsresultat		22 168	101 181
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 168	101 181
Sum overføringer	4	22 168	101 181

Perimed Dokumentnrøkkel: TF865-KPHL4-YE88L-GJDPQ-UOSU-36UOX



Balanse Bømlo Hotell Eiendom AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	1 802 490	1 913 790
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	269 060	355 660
Sum varige driftsmidler		2 071 550	2 269 450
Sum anleggsmidler		2 071 550	2 269 450
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	309 800	223 000
Andre kortsiktige fordringer	5	98 082	232 740
Sum fordringer		407 882	455 740
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	28 499	331
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		28 499	331
Sum omløpsmidler		436 380	456 071
Sum eiendeler		2 507 930	2 725 521

Perimed Dokumentnøkkel: TF865-KFHL4-YE8BL-GJDPQ-UOSU-36UOX



Balanse

Bømlo Hotell Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	10 344	10 344
Sum innskutt egenkapital		110 344	110 344
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	149 190	127 022
Sum opptjent egenkapital		149 190	127 022
Sum egenkapital		259 534	237 366
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 106 985	2 267 624
Sum annen langsiktig gjeld		2 106 985	2 267 624
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		40 996	145 335
Betalbar skatt	7	3 378	0
Skyldig offentlige avgifter		65 834	19 757
Annen kortsiktig gjeld	5	31 204	55 439
Sum kortsiktig gjeld		141 412	220 531
Sum gjeld		2 248 397	2 488 155
Sum egenkapital og gjeld		2 507 930	2 725 521

Rubbestadneset, 24.05.2019
Styret i Bømlo Hotell Eiendom AS

Lasse Lassesen Breivik
styrets leder

Perimed Dokumentnøkkel: TF865-KFHL4-YEGBL-GJDPQ-UOSU-36UOX



Noter til regnskapet 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Betalbar skatt er beregnet med 23 %. Utsatt skatt er beregnet med 22 % i 2018 og 23 % i 2017 av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Konsern

Konsernet består av Bømlo Hotell Drift AS, Bømlo Hotell Eiendom AS og LLB Holding AS (morselskap). I samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Driftsløsøre, inventar o. a	Fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	600 000	745 523	2 786 226	393 660	4 525 409
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	600 000	745 523	2 786 226	393 660	4 525 409
Akk. avskrivninger 31.12	0	739 023	1 583 736	131 100	2 453 859
Balanseført verdi 31.12	600 000	6 500	1 202 490	262 560	2 071 550
Årets avskrivninger	0	7 900	111 300	78 700	197 900
Avskrivningsplan Økonomisk levetid	Ingen	Lineær 6 år	Lineær 25 år	Lineær 5 år	

Bømlo Hotell Eiendom AS

Side 5

Pennco Dokumentnrøkkel: F865-KPHL4-YES8L-GJDPQ-UOSU-36UOX



Noter til regnskapet 2018

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	62 594	22 040
Arbeidsgiveravgift	14 286	8 587
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	76 880	30 627

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	58 840	0
Pensjonsutgifter	0	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	72 256	0
Sum	131 096	0

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør kr 22 550,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	16 050
Andre tjenester	6 500
Sum honorar til revisor	22 550

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
LLB Holding AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Noter til regnskapet 2018

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	10 344	127 022	237 366
Årets resultat			22 168	22 168
Pr 31.12	100 000	10 344	149 190	259 534

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2018	2017
Fordringer		
Fordring på Bømlo Hotell Drift AS	72 010	94 725
Kundefordringer på Bømlo Hotell Drift AS	309 800	223 000
Sum fordringer	381 810	317 725
Gjeld		
Gjeld til LLB Holding AS	20 977	20 977
Sum fordringer	20 977	20 977

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2018	2017
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	829 069	914 440
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 106 985	2 267 624
Sum	2 106 985	2 267 624
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2018	2017
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 802 490	1 913 790
Driftsløsøre, inventar og utstyr	269 060	355 660
Sum	2 071 550	2 269 450

Periodes Dokumentsnummer: TF865-KPHL4-YE8BL-GJDPQ-UOSU-36UOX



Noter til regnskapet 2018

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 378	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 378	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	25 546	101 181
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	71 834	7 200
Anvendelse av fremførbart underskudd	-82 693	-108 382
Skattepliktig inntekt	14 688	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 378	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 378	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	-302 055	-230 220	71 834
Sum	-302 055	-230 220	71 834
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-82 693	-82 693
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-302 055	-312 913	-10 858
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-66 452	-71 970	-5 518

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 14 200.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lasse Lassesen Breivik

Daglig leder

På vegne av: Bømlo Hotell Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-608595

IP: 79.160.xxx.xxx

2019-05-24 09:10:46Z



Lasse Lassesen Breivik

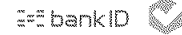
Styreleder

På vegne av: Bømlo Hotell Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-608595

IP: 79.160.xxx.xxx

2019-05-24 09:10:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: TF865-KFHL4-YEGBL-GIDPQ-U05UJ-36UOX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
O.J. Brochs gate 16A
5006 Bergen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bømlo Hotell Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bømlo Hotell Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 24. mai 2019
BDO AS


Alexander Amundsen
statsautorisert revisor