



Årsregnskap for regnskapsåret 2009

Organisasjonsnr: 891 123 442
Navn/foretaksnavn: SAMEIET NORDSTJERNEVEIEN 1-3
Forretningsadresse: c/o HBRI AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Brønnøysundregistrene
04.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



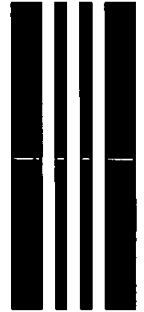
Brønnøysundregistrene

BRØNNØYSUND

Regnskapsregisteret

+ VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2009

Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND



SAMEIET NORDSTJERNEVEIEN 1-3 Postboks 6666 St. Olavs plass 0129 OSLO	Organisasjonsnr.	ESEK
	891 123 442	

Registrerte opplysninger per 28.05.2010		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2009	31.12.2009		
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisteretoven, kryss av IFRS/ Forenklet IFRS selskap IFRS/ Forenklet IFRS konsern
Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den _____ Dato
Sted/dato; Underskrift av representant for enheten _____

Vedlagt

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Utt kregn
M Rets Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

alm.n kto d.k ik-fv funk u.off brev

BR-1001-09



Sameiet Nordstjerneveien 1-3

Vedlegg 3

3992 - S/E NORDSTJERNEVN 1-3

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2009	Regnskap 2008	Budsjett 2009	Budsjett 2010
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	319 980	290 706	290 000	320 000
Andre inntekter	3	104 464	0	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		424 444	290 706	290 000	320 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-2 797	-987	-987	-3 000
Styrehonorar	5	-2 000	-7 000	-7 000	-7 000
Forretningsførerhonorar		-24 181	-23 431	-23 500	-25 000
Konsulenthonorar	6	-563	-8 985	-2 000	-500
Kontigenter		-830	-830	-830	-830
Drift og vedlikehold	7	-42 628	-23 144	-25 000	-20 000
Forsikringer		-28 023	-25 337	-26 000	-30 000
Kommunale avgifter	8	-64 294	-61 393	-62 000	-66 000
Energi/fyring	9	-131 890	-60 693	-61 000	-70 000
Kabel-/TV-anlegg		-36 700	-34 850	-35 000	-38 000
Andre driftskostnader	10	-55 910	-45 201	-45 000	-50 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-389 815	-291 851	-288 317	310 330
DRIFTSRESULTAT:		34 629	-1 145	1 683	9 670
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	29	5 021	1 000	30
Finanskostnader	12	-478	-23 723	0	-500
RES. FINANSINNT./KOSTNAD		-448	-18 703	1 000	-470
ÅRSRESULTAT		34 180	-19 848	2 683	9 200
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		34 180			
Fra opptjent egenkapital			-19 848		



Sameiet Nordstjerneveien 1-3

3992 - S/E NORDSTJERNEVN 1-3

BALANSE

	Note	2009	2008
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader		263	5 658
Kundefordringer		10 894	0
Kortsiktige fordringer	13	31 366	28 148
Driftskonto i OBOS		5 633	2 956
Brenselsregnskap	14	19 419	0
SUM OMLØPSMIDLER		67 575	36 761
SUM EIENDELER		67 575	36 761
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		65 407	31 227
SUM EGENKAPITAL		65 407	31 227
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskudd felleskostnader		59	0
Leverandørgjeld		452	2 048
Skyldig offentlig myndigheter	15	1 452	3 487
Annen kortsiktig gjeld	16	204	0
SUM-KORTSIKTIG GJELD		2 167	5 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 575	36 761
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 28.04.2010, Styret for S/E Nordstjerneveien 1-3

Ståle Hevrøy

Wanja Aarmo

Roald Fleiner



Sameiet Nordstjerneveien 1-3

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

OBOS konsernet disponerer egen skattetrekkskonto i DnB NOR som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. Forskuddstrekk blir overført denne kontoen ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	314 820
Frysebokser	1 260
Vaskeripenger	3 900
Oppvarming	73 440
Overført til brennelsregnskapet	-73 440
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	319 980

NOTE: 3

ANDRE INNTEKTER

Fra beboere, installering av varmemålere	92 600
Erstatning lf, rørskade	11 864
SUM ANDRE INNTEKTER	104 464

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Lønn rengjøringshjelp	-2 000
Påløpne feriepenger	-204
Arbeidsgiveravgift	-593
SUM PERSONALKOSTNADER	-2 797

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet gjennom hele året.

NOTE: 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2008/2009, og er på kr 2 000.

NOTE: 6

KONSULENTHONORAR

HBRI AS	-563
SUM KONSULENTHONORAR	-563



Sameiet Nordstjerneveien 1-3

NOTE: 7

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-3 277
Drift/vedlikehold VVS	-26 244
Drift/vedlikehold utvendig anl.	-7 107
Egenandel forsikring	-6 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-42 628

NOTE: 8

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann og avløpsavgift	-41 123
Feieavgift	-571
Renovasjonsavgift	-22 600
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-64 294

NOTE: 9

ENERGI / FYRING

Olje	-39 289
Andre fyringskostnader	-92 601
SUM ENERGI / FYRING	-131 890

NOTE: 10

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Container	-6 462
Verktøy og redskaper	-6 640
Driftsmateriell	-987
Lyspærer og sikringer	-571
Snørydding/gressklipping	-30 217
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	-2 750
Andre kontorkostnader	-7 138
Porto	-841
Reisekostnader	-20
Bank og kortgebyr	-285
SUM DRIFTSKOSTNADER	-55 910

NOTE: 11

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS	29
SUM FINANSINNTEKTER	29

NOTE: 12

FINANSKOSTNADER

Renter leverandørgjeld	-478
SUM FINANSKOSTNADER	-478

15



Sameiet Nordstjerneveien 1-3

NOTE: 13

KORTSIKTIGE FORDRINGER

Fordringer/håndkasse for ansatte/tillitsvalgte	125
OBOS, gebyrer	228
Andre forskudd, forsikring	31 013
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	31 366

Posten "Andre forskudd" inkluderer mottatte, betalte fakturaer som vedrører 2010. Kostnadsføring vil skje i 2010.

NOTE: 14

BRENSELSREGNSKAP, fra september 2009

Olje	-36 112
Elektrisk energi	-7 787
Innbetalinger over felleskostnader 2009	24 480
SUM BRENSELSREGNSKAP	-19 419

NOTE: 15

SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER

Forskuddstrekk	-1 000
Skyldig arbeidsgiveravgift	-452
SUM SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER	-1 452

NOTE: 16

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Feriepenger	-204
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-204



Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP

2009

Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND

SAMEIET NORDSTJERNEVEIEN 1-3 Postboks 6666 St. Olavs plass 0129 OSLO	Organisasjonsnr.	ESEK
	891 123 442	

Registrerte opplysninger per 20.05.2010		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2009	31.12.2009		
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	
Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet		<input type="checkbox"/> Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret	
Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av		<input type="checkbox"/> IFRS/ Forenklet IFRS selskap	<input type="checkbox"/> IFRS/ Forenklet IFRS konsern
Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av		<input type="checkbox"/> Funksjon selskap	<input type="checkbox"/> Funksjon konsern
Følges regnskapsreglene for små foretak?		<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den		Dato 21/5-10	
Sted/dato, Underskrift av representant for enheten		<i>Ståle Hennip</i>	

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G	<input type="checkbox"/>	NYVE	<input type="checkbox"/>	Admr	<input type="checkbox"/>	Kregn	Ja	<input type="checkbox"/>	Nei	<input type="checkbox"/>	Utl kregn	<input type="checkbox"/>			
M	<input type="checkbox"/>	Rets	<input type="checkbox"/>									Ant.s	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	alm.n	kto	d.k	ik-fv									funk	u.off	brev

BR-1001-09



Vedlegg 2

Styrets årsberetning 2009 for sameiet Nordstjerneveien 1-3

1 Virksomhetens art og hvor den drives

Sameiet har som hovedformål å organisere beboernes felles eierskap til eiendommen Nordstjerneveien 1-3 i Oslo kommune. Eiendommen tjener som bolig for beboerne.

2 Rettvise oversikt over utvikling og resultat

Sameiet hadde en normal omsetning i 2009. Resultatet har gått noe opp sammenlignet med fjoråret. Neste års forventede økonomiske utvikling fremgår av budsjettet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

3 Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Sameiet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter

4 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2009 er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2009 som påvirker regnskapet i vesentlig grad. Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet og er overført til opptjent egenkapital.

5 Arbeidsmiljø

Sameiet tilstreber et godt arbeidsmiljø i styret. Selskapet har ingen ansatte og har derfor intet sykefravær.

6 Ytre miljø

Selskapets drift forurensar ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

7 Likestilling

Sameiet er positive til likestilling og bestreber likestilling i styret. Dagens styre består av 3 ordinære medlemmer og to varamedlemmer, hvorav 1 ordinært styremedlem er kvinne og de resterende er menn. Styrets leder er mann.

* * * * *

Oslo, den 28. april 2010

Ståle Hevrøy
Styreleder

Wanja Aarmo
Styremedlem

Roald Fleiner
Styremedlem