



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 140 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESSELKVARTALET AS  
Forretningsadresse: Smuget 1  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Thjømøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	371 608 477	83 677 704
Annen driftsinntekt	2	5 698 161	1 446 890
<b>Sum inntekter</b>		<b>377 306 638</b>	<b>85 124 594</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	209 525 366	48 549 261
Lønnskostnad	4	3 329 922	1 616 269
Avskrivning	5	840 943	217 476
Annen driftskostnad	4	6 056 848	3 175 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 753 079</b>	<b>53 558 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 553 559</b>	<b>31 566 470</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		29 991	28 717
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 991</b>	<b>28 717</b>
Annen finanskostnad		54 314	19 003
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 314</b>	<b>19 003</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 323</b>	<b>9 714</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>157 529 236</b>	<b>31 576 184</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	34 676 793	6 927 125
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>122 852 443</b>	<b>24 649 059</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>122 852 443</b>	<b>24 649 059</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	1 500 000	
Konsernbidrag	7		69 615
Overføringer annen egenkapital	7	121 352 443	24 579 444
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>122 852 443</b>	<b>24 649 059</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	220 348 861	10 220 321
Maskiner og anlegg	5	52 506 262	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5, 8		18 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>272 855 123</b>	<b>10 238 371</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	159 615	159 615
Lån til foretak i samme konsern	10	48 709 110	27 768 428
Andre fordringer		1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>49 868 725</b>	<b>28 928 043</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>322 723 848</b>	<b>39 166 414</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>82 932 878</b>	<b>415 311 985</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 647 228	351 414
Andre fordringer		35 110 519	142 875 290
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 757 747</b>	<b>143 226 704</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	11	<b>2 907 815</b>	<b>1 616 894</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 598 440</b>	<b>560 155 583</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>445 322 288</b>	<b>599 321 997</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 12	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	148 071 365	26 718 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>148 071 365</b>	<b>26 718 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>148 171 365</b>	<b>26 818 922</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	5 497 228	4 920 681
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 497 228</b>	<b>4 920 681</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	165 300	165 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>165 300</b>	<b>165 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 662 528</b>	<b>5 085 981</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	222 355 099	434 348 680
Leverandørgjeld		25 933 086	14 158 171
Betalbar skatt	6	34 080 611	1 587 088
Skyldige offentlige avgifter	11	1 121 424	21 673
Annen kortsiktig gjeld	10	7 998 175	117 301 482
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>291 488 395</b>	<b>567 417 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>297 150 923</b>	<b>572 503 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>445 322 288</b>	<b>599 321 997</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 672801

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 140 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESSELKVARTALET AS  
Forretningsadresse: Smuget 1  
1383 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Thjømøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 934 140 745  
WESSELKVARTALET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	371 608 477	83 677 704
Annen driftsinntekt	2	5 698 161	1 446 890
<b>Sum inntekter</b>		<b>377 306 638</b>	<b>85 124 594</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	209 525 366	48 549 261
Lønnskostnad	4	3 329 922	1 616 269
Avskrivning	5	840 943	217 476
Annen driftskostnad	4	6 056 848	3 175 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 753 079</b>	<b>53 558 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 553 559</b>	<b>31 566 470</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		29 991	28 717
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 991</b>	<b>28 717</b>
Annen finanskostnad		54 314	19 003
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 314</b>	<b>19 003</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 323</b>	<b>9 714</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>157 529 236</b>	<b>31 576 184</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	34 676 793	6 927 125
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>122 852 443</b>	<b>24 649 059</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>122 852 443</b>	<b>24 649 059</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	1 500 000	
Konsernbidrag	7		69 615
Overføringer annen egenkapital	7	121 352 443	24 579 444
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>122 852 443</b>	<b>24 649 059</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	148 071 365	26 718 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>148 071 365</b>	<b>26 718 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>148 171 365</b>	<b>26 818 922</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	5 497 228	4 920 681
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>5 497 228</b>	<b>4 920 681</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	165 300	165 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>165 300</b>	<b>165 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 662 528</b>	<b>5 085 981</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	222 355 099	434 348 680
Leverandørgjeld		25 933 086	14 158 171
Betalbar skatt	6	34 080 611	1 587 088
Skyldige offentlige avgifter	11	1 121 424	21 673
Annen kortsiktig gjeld	10	7 998 175	117 301 482
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>291 488 395</b>	<b>567 417 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>297 150 923</b>	<b>572 503 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>445 322 288</b>	<b>599 321 997</b>



Organisasjonsnr: 934 140 745  
WESSELKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
12

## Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	20.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom AS	2370.00	47.40%	Ordinære aksjer
Eron AS	1200.00	24.00%	Ordinære aksjer
Anne Katrine Nore	159.00	3.18%	Ordinære aksjer
Aslak Fløgstad Nore	159.00	3.18%	Ordinære aksjer
Guro Nore Fløgstad	159.00	3.18%	Ordinære aksjer
Clara Sofie Bratholm	150.00	3.00%	Ordinære aksjer
Edvard Nore	150.00	3.00%	Ordinære aksjer
Jan Petter Nore	147.00	2.94%	Ordinære aksjer
Camilla Løchen Nore	159.00	3.18%	Ordinære aksjer
Haakon Nore Løchen	159.00	3.18%	Ordinære aksjer
Per Wessel Nore	158.00	3.16%	Ordinære aksjer
William Nore Wessel	30.00	0.60%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5000.00	100.00%	

Note  
4

## Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2703424.00	1228268.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	411498.00	173001.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	215000.00	215000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



3329922.00 1616269.00

## Ytelser til daglig leder

### Note

## Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	2365200.00	59130.00	
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	2365200.00	59130.00	

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller denne loven.

### Note

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58800.00	50000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29500.00	14100.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88300.00	64100.00

### Note

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

### Note

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

### Note

9

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Wessel Energi AS      100.00%      100.00%      1072477.00      982477.00  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets  
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Wesselkvartalet AS	Smuget 1 1383 ASKER 0220 Asker

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Wesselkvartalet AS

---

## Årsrapport for 2021

### Årsberetning

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: TQGG2-578W5-38ZZZ-G077T-3F0DI-OUIMX4



## Wesselkvartalet AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	2	371 608 477	83 677 704
Annen driftsinntekt	2	5 698 161	1 446 890
Sum driftsinntekter		<u>377 306 638</u>	<u>85 124 594</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	3	209 525 366	48 549 261
Lønnskostnad	4	3 329 922	1 616 269
Avskrivning	5	840 943	217 476
Annen driftskostnad	4	6 056 848	3 175 118
Sum driftskostnader		<u>219 753 079</u>	<u>53 558 124</u>
Driftsresultat		<u>157 553 559</u>	<u>31 566 470</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		29 991	28 717
Annen finanskostnad		54 314	19 003
Netto finansposter		<u>-24 323</u>	<u>9 714</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>157 529 236</u>	<u>31 576 184</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>34 676 793</u>	<u>6 927 125</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>122 852 443</u>	<u>24 649 059</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	7	1 500 000	0
Konsernbidrag	7	0	69 615
Overføringer annen egenkapital	7	<u>121 352 443</u>	<u>24 579 444</u>
Sum disponert		<u>122 852 443</u>	<u>24 649 059</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TQG02-578WS-38ZZZ-G077T-3F0DI-OUMM4



### Wesselkvartalet AS

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	220 348 861	10 220 321
Maskiner og anlegg	5	52 506 262	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5, 8	0	18 050
Sum varige driftsmidler		<u>272 855 123</u>	<u>10 238 371</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	9	159 615	159 615
Lån til foretak i samme konsern	10	48 709 110	27 768 428
Andre fordringer		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>49 868 725</u>	<u>28 928 043</u>
Sum anleggsmidler		<u>322 723 848</u>	<u>39 166 414</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter i arbeid	3	<u>82 932 878</u>	<u>415 311 985</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 647 228	351 414
Andre fordringer		35 110 519	142 875 290
Sum fordringer		<u>36 757 747</u>	<u>143 226 704</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	<u>2 907 815</u>	<u>1 616 894</u>
Sum omløpsmidler		<u>122 598 440</u>	<u>560 155 583</u>
Sum eiendeler		<u>445 322 288</u>	<u>599 321 997</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TQG02-578W5-38ZZZ-G077T-3F0DI-OUMX4



## Wesselkvartalet AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	148 071 365	26 718 922
Sum opptjent egenkapital		148 071 365	26 718 922
Sum egenkapital		148 171 365	26 818 922
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	5 497 228	4 920 681
Sum avsetning for forpliktelser		5 497 228	4 920 681
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	165 300	165 300
Sum annen langsiktig gjeld		165 300	165 300
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	222 355 099	434 348 680
Leverandørgjeld		25 933 086	14 158 171
Betalbar skatt	6	34 080 611	1 587 088
Skyldige offentlige avgifter	11	1 121 424	21 673
Annen kortsiktig gjeld	10	7 998 175	117 301 482
Sum kortsiktig gjeld		291 488 395	567 417 094
Sum gjeld		297 150 923	572 503 075
Sum egenkapital og gjeld		445 322 288	599 321 997



**Wesselkvartalet AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

Note

2021

2020

31. desember 2021  
Asker, 28. juni 2022

---

Henrik Johannes Nore  
Styrets leder

---

Edvard Johannes Nore  
Styremedlem

---

Espen Tandberg  
Styremedlem

---

Øistein Myhre Winje  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: TQG02-578W5-38ZZZ-G077T-3F0DI-OUIMX4



## Wesselkvartalet AS

### Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		157 529 236	31 576 184
Periodens betalte skatt		-1 606 723	0
Ordinære avskrivninger		840 942	217 476
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		79 668 924	-143 500 516
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-1 938 784	-57 577 109
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>234 493 595</u>	<u>-169 283 965</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		17 280	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-285 691	0
Inn-/utbetalinger av utlån		-20 940 682	-28 128 397
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-21 209 093</u>	<u>-28 128 397</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	195 764 812
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-211 993 581	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-211 993 581</u>	<u>195 764 812</u>
Netto endring i likvider i året		1 290 921	-1 647 550
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		1 616 894	3 264 444
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>2 907 815</u>	<u>1 616 894</u>



## Wesselkvartalet AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres etter avtalemessig opptjening. Salg av varer og tjenester, herunder salg av leiligheter inntektsføres ved levering.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varer*

Varer i arbeid gjelder byggeprosjekt under utvikling. Prosjektet omfatter utvikling ev egen eiendom med næringslokaler og boliger. Prosjektet er verdsatt til tilvirkningskost.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



## Wesselkvartalet AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### Note 2 - Driftsinntekter

	2021	2020
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Salg varer og tjenester	3 252 016	19 572 164
Salg leiligheter	368 356 460	64 105 540
Leieinntekter	5 698 162	1 446 890
	<u>377 306 638</u>	<u>85 124 594</u>
<i>Geografisk fordeling</i>		
Norge	377 306 638	85 124 594

### Note 3 - Varer

	2021	2020
Balanseført verdi 01.01	415 311 985	276 443 270
Tilganger	133 975 689	168 568 595
Realisert bolig	-203 165 512	-29 699 880
Aktivert næring	-263 189 284	0
Balanseført verdi 31.12	<u>82 932 878</u>	<u>415 311 985</u>

Selskapet har et byggeprosjekt under utvikling. Prosjektet gjelder utvikling av egen eiendom med næringslokaler for utleie og boliger for salg. Prosjektet er verdsatt til kostpris.



## Wesselkvartalet AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2021</b>
Lønninger	2 703 424
Arbeidsgiveravgift	411 498
Styrehonorar	215 000
Sum	<u>3 329 922</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter
Daglig leder	2 365 200	59 130

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og selskapets pensjonsordninger tilfredsstillende denne loven.

*Godtgjørelse til revisor er medtatt som annen driftskostnad og er fordelt på følgende:*

	<b>2021</b>
Revisjon	58 800
Andre ytelser	29 500
Sum	<u>88 300</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Wesselkvartalet AS

## Noter til regnskapet for 2021

## Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen eiendom	Teknisk anlegg	Driftsløstøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 018 192	8 811 597	0	558 296	13 388 085
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	285 691	0	0	285 691
Tilgang aktiverte næringslokaler	0	210 551 427	52 637 857	0	263 189 284
Avgang utrangerte driftsmidler	0	17 280	0	0	17 280
Anskaffelseskost 31.12.	4 018 192	219 665 995	52 637 857	558 296	276 880 340
Akk.avskrivning 31.12.	0	-3 335 326	-131 595	-558 296	-4 025 217
Balanseført pr. 31.12.	4 018 192	216 330 669	52 506 262	0	272 855 123
Årets avskrivninger	0	691 298	131 595	18 050	840 943
Økonomisk levetid	100	100	100	50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Bygg avskrives lineært etter antatt levetid. Tomten avskrives ikke.

## Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	34 080 611	1 606 723
For mye (lite) avsatt tidligere år	19 635	0
Endring utsatt skatt	576 547	5 320 402
Årets totale skattekostnad	<u>34 676 793</u>	<u>6 927 125</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	157 529 237	31 576 184
Permanente forskjeller	3 299	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 620 670	-10 935 856
Alminnelig inntekt	154 911 866	20 640 328
Anvendt fremførbart underskudd	0	-13 247 790
Ytet konsernbidrag	0	-89 250
Årets skattegrunnlag	<u>154 911 866</u>	<u>7 303 288</u>
Betalbar skatt (22 %) av årets skattegrunnlag	34 080 611	1 606 723
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl. goodwill	25 552 766	625 573
Varebeholdning	0	22 322 863
Utestående fordringer	-500 000	-500 000
Gevinst- og tapskonto	-65 362	-81 702
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	<u>24 987 404</u>	<u>22 366 734</u>
Utsatt skatt	5 497 229	4 920 681



## Wesselkvartalet AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	26 718 922	26 818 922
Årsresultat	0	122 852 443	122 852 443
Avsatt utbytte	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.	100 000	148 071 365	148 171 365

#### Note 8 - Pant og garantier

	2021	2020
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	222 355 099	434 348 680
Leieboerinnskudd	165 300	165 300
Sum pantsikret gjeld	222 520 399	434 513 980

Selskapet har et rammelån for finansiering av byggeprosjekt kr 222,4 mill. Lånet er sikret med pant i selskapets faste eiendom.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Varige driftsmidler	272 855 123	10 238 371
Prosjekter i arbeid	82 932 878	415 311 985
Sum	355 788 001	425 550 356

#### Note 9 - Datterselskap

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Wessel Energi AS	2018	Asker	100 %	100 %	982 477	1 072 477	159 615

#### Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	48 709 110	27 768 428
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	1 137 764	0

#### Note 11 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekksmidler utgjør	808 228



## Wesselkvartalet AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 000	20	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tandberg Eiendom AS	2 370	47,40 %	47,40 %
Eron AS	1 200	24,00 %	24,00 %
Anne Katrine Nore	159	3,18 %	3,18 %
Aslak Fløgstad Nore	159	3,18 %	3,18 %
Guro Nore Fløgstad	159	3,18 %	3,18 %
Clara Sofie Bratholm	150	3,00 %	3,00 %
Edvard Nore	150	3,00 %	3,00 %
Jan Petter Nore	147	2,94 %	2,94 %
Camilla Løchen Nore	159	3,18 %	3,18 %
Haakon Nore Løchen	159	3,18 %	3,18 %
Per Wessel Nore	158	3,16 %	3,16 %
William Nore Wessel	30	0,60 %	0,60 %
Sum	5 000	100,00 %	100,00 %



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øistein Myhre Winje

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1040280

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-06-29 10:36:03 UTC



## Espen Tandberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1321375

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-29 10:44:39 UTC



## Henrik Johannes Nore

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1350021

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-29 10:50:14 UTC



## Edvard Johannes Nore

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1955333

IP: 195.0.xxx.xxx

2022-06-29 12:27:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TQG02-578W5-38ZZZ-G077T-3F0DI-OUIMX4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Wesselkvartalet AS

## Årsberetning 2021

### Virksomhetens art og hvor den drives

Wesselkvartalet AS er driver utleie av forretningsbygg, samt utvikling og salg av eiendommer. Administrasjon er lokalisert i Asker.

### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har i 2020/2021 solgt leiligheter som er bygget i Wesselkvartalet. Selskapets salgsinntekter er i hovedsak relatert til dette salget. Annen driftsinntekt er utleie av næringslokaler. Leieinntektene har økt fra kr. 1 446 890,- i 2020 til kr. 5 698 162,- i 2021.

Næringslokalene i Wesselkvartalet har i stor grad stått ferdig for utleie i løpet av høsten 2021. Styret forventer derfor en ytterligere økning av leieinntektene i årene som kommer.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapets likviditet anses som tilfredsstillende.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

### Arbeidsmiljø

Styret vurderer arbeidsmiljøet til å være godt. Det har vært moderat med sykefravær i bedriften i 2021. Det er ikke rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen i løpet av året.

### Finansiell risiko

Styret mener den finansielle risikoen er liten. Det er laget en finansieringsplan i forhold til ferdigstillelse av næringslokalene, og det er få lokaler som ikke er leid ut. Alle leiligheter er solgt.

### Renterisiko

Selskapet er eksponert for finansiell ved endringer i det generelle rentenivået.

Selskapet har per 31.12.2021 en rentebærende gjeld til finansinstitusjoner på kr 222 355 099,- som pr 31.12.21 er klassifisert som kortsiktig gjeld da dette er byggelånet. Byggelånet vil bli konvertert til langsiktig lån i løpet av høsten 2022.

### Markedsrisiko

Styret anser den finansielle markedsrisiko som akseptabel da inntektene i tillegg i det vesentlige bygger på langsiktige kontrakter om utleie av fast eiendom.

### Ansvarsforsikring

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretak og tredjepersoner.

### Forsknings og utviklingsaktiviteter

Konsernet har ingen forsknings eller utviklingsaktiviteter.

### Likestilling

Styret har ikke funnet det nødvendig å sette inn tiltak vedrørende likestilling. Styret består i dag av seks menn, hvorav 2 er varamedlem.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurenser ikke det ytre miljø.



## Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2021 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2021 hatt et overskudd på kr 122 852 443,-, som foreslåes anvendt ved:

Avsatt utbytte	kr	1 500 000
Overført annen egenkapital	kr	121 352 443
Sum disponert	kr	122 852 443

Asker 28. juni 2022

Henrik Johannes Nore  
Styrets leder

Edvard Johannes Nore  
Styremedlem

Espen Tandberg  
Styremedlem

Øistein Myhre Winje  
Styremedlem



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øistein Myhre Winje

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1040280

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-06-29 10:36:03 UTC



## Espen Tandberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1321375

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-29 10:44:39 UTC



## Henrik Johannes Nore

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1350021

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-29 10:50:14 UTC



## Edvard Johannes Nore

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1955333

IP: 195.0.xxx.xxx

2022-06-29 12:27:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AD86C-XP8A5-FK4FJ-Z68AX-BYOFZ-0Q4WH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Wesselkvartalet AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wesselkvartalet AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

  
Bjørn Baklid  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Wesselkvartalet AS 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited