



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 613 300
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDIC-HOTELLENE AS
Forretningsadresse:	Storgata 11 9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Alf Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	11	40 000	
Annen driftskostnad		89 037	
Sum kostnader		129 037	
Driftsresultat		-129 037	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	12	18 000	
Annen renteinntekt	12	3 107	
Annen finansinntekt	12	1 461 000	
Sum finansinntekter		1 482 107	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	218 000	
Annen finanskostnad	12	1 085 184	
Sum finanskostnader		1 303 184	
Netto finans		178 923	
Ordinært resultat før skattekostnad		49 886	0
Skattekostnad på ordinært resultat	9	10 975	
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 911	0
Årsresultat		38 911	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 961 090	
Sum overføringer og disponeringer		38 910	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	43 866	
Sum immaterielle eiendeler		43 866	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	172 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	18 771	
Sum varige driftsmidler		190 771	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	85 231 507	
Lån til foretak i samme konsern	7	1 179 000	
Investeringer i aksjer og andeler	13	49 500	
Obligasjoner	5	1 526 000	
Sum finansielle anleggsmidler		87 986 007	
Sum anleggsmidler		88 220 644	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 037	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 037	
Sum omløpsmidler		36 037	0
SUM EIENDELER		88 256 681	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	8	711 841	
Overkurs	8	4 213 723	
Sum innskutt egenkapital		4 925 564	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	24 425 448	
Sum opptjent egenkapital		24 425 448	
Sum egenkapital		29 351 012	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	44 500 000	
Langsiktig konserngjeld	5	9 200 850	
Sum annen langsiktig gjeld		53 700 850	
Sum langsiktig gjeld		53 700 850	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 000	
Betalbar skatt	9	8	
Utbytte		5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		184 810	
Sum kortsiktig gjeld		5 204 818	
Sum gjeld		58 905 668	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 256 680	0



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	180 339 332	
Sum inntekter		180 339 332	
Kostnader			
Varekostnad		16 613 137	
Lønnskostnad	11	34 492 330	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 390 976	
Annen driftskostnad		51 814 598	
Sum kostnader		129 311 041	
Driftsresultat		51 028 291	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	12	196 778	
Annen renteinntekt	12	124 774	
Annen finansinntekt	12	972 183	
Sum finansinntekter		1 293 735	
Annen finanskostnad	12	22 397 868	
Sum finanskostnader		22 397 868	
Netto finans		-21 104 133	
Ordinært resultat før skattekostnad		29 924 158	0
Skattekostnad på ordinært resultat	9	2 069 364	
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 854 794	0
Årsresultat		27 854 794	0



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	589 003 113	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	25 819 644	
Sum varige driftsmidler		614 822 757	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000 000	
Investeringer i aksjer og andeler	13	14 490 371	
Andre fordringer	5	6 036 343	
Sum finansielle anleggsmidler		30 526 714	
Sum anleggsmidler		645 349 471	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	866 988	
Sum varer		866 988	
Fordringer			
Kundefordringer		18 052 356	
Andre fordringer		9 123 292	
Sum fordringer		27 175 648	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	13	14 151 015	
Sum investeringer		14 151 015	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 437 066	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 437 066	
Sum omløpsmidler		143 630 717	0



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		788 980 188	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	711 841	
Overkurs	8	4 213 723	
Sum innskutt egenkapital		4 925 564	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	110 582 459	
Sum opptjent egenkapital		110 582 459	
Sum egenkapital		115 508 023	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	10 767 535	
Sum avsetninger for forpliktelser		10 767 535	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	619 496 745	
Sum annen langsiktig gjeld		619 496 745	
Sum langsiktig gjeld		630 264 280	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 590 134	
Betalbar skatt	9	2 336 133	
Skyldige offentlige avgifter		3 016 248	
Utbytte		5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		25 265 368	
Sum kortsiktig gjeld		43 207 883	
Sum gjeld		673 472 163	0



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		788 980 186	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 653949

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 613 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC-HOTELLENE AS
Forretningsadresse: Storgata 11
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2021



Organisasjonsnr: 992 613 300
NORDIC-HOTELLENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	11	40 000	
Annen driftskostnad		89 037	
Sum kostnader		129 037	
Driftsresultat		-129 037	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	12	18 000	
Annen renteinntekt	12	3 107	
Annen finansinntekt	12	1 461 000	
Sum finansinntekter		1 482 107	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	218 000	
Annen finanskostnad	12	1 085 184	
Sum finanskostnader		1 303 184	
Netto finans		178 923	
Ordinært resultat før skattekostnad		49 886	0
Skattekostnad på ordinært resultat	9	10 975	
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 911	0
Årsresultat		38 911	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 961 090	
Sum overføringer og disponeringer		38 910	



Organisasjonsnr: 992 613 300
NORDIC-HOTELLENE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9	43 866	
Sum immaterielle eiendeler		43 866	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	172 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	18 771	
Sum varige driftsmidler		190 771	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	85 231 507	
Lån til foretak i samme konsern	7	1 179 000	
Investeringer i aksjer og andeler	13	49 500	
Obligasjoner	5	1 526 000	
Sum finansielle anleggsmidler		87 986 007	

Sum anleggsmidler		88 220 644	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 037	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 037	

Sum omløpsmidler		36 037	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		88 256 681	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	711 841	
Overkurs	8	4 213 723	
Sum innskutt egenkapital		4 925 564	



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	24 425 448	
Sum opptjent egenkapital		24 425 448	
Sum egenkapital		29 351 012	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	44 500 000	
Langsiktig konserngjeld	5	9 200 850	
Sum annen langsiktig gjeld		53 700 850	
Sum langsiktig gjeld		53 700 850	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 000	
Betalbar skatt	9	8	
Utbytte		5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		184 810	
Sum kortsiktig gjeld		5 204 818	
Sum gjeld		58 905 668	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 256 680	0



Organisasjonsnr: 992 613 300
NORDIC-HOTELLENE AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	180 339 332	
Sum inntekter		180 339 332	
Kostnader			
Varekostnad		16 613 137	
Lønnskostnad	11	34 492 330	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 390 976	
Annen driftskostnad		51 814 598	
Sum kostnader		129 311 041	
Driftsresultat		51 028 291	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			
	12	196 778	
Annen renteinntekt	12	124 774	
Annen finansinntekt	12	972 183	
Sum finansinntekter		1 293 735	
Annen finanskostnad	12	22 397 868	
Sum finanskostnader		22 397 868	
Netto finans		-21 104 133	
Ordinært resultat før skattekostnad			
		29 924 158	0
Skattekostnad på ordinært resultat			
	9	2 069 364	
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 854 794	0
Årsresultat		27 854 794	0



Organisasjonsnr: 992 613 300
NORDIC-HOTELLENE AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	589 003 113	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	25 819 644	
Sum varige driftsmidler		614 822 757	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000 000	
Investeringer i aksjer og andeler	13	14 490 371	
Andre fordringer	5	6 036 343	
Sum finansielle anleggsmidler		30 526 714	
Sum anleggsmidler		645 349 471	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	866 988	
Sum varer		866 988	
Fordringer			
Kundefordringer		18 052 356	
Andre fordringer		9 123 292	
Sum fordringer		27 175 648	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	13	14 151 015	
Sum investeringer		14 151 015	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 437 066	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 437 066	
Sum omløpsmidler		143 630 717	0
SUM EIENDELER		788 980 188	0



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	711 841	
Overkurs	8	4 213 723	
Sum innskutt egenkapital		4 925 564	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	110 582 459	
Sum opptjent egenkapital		110 582 459	

Sum egenkapital 115 508 023 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	10 767 535	
Sum avsetninger for forpliktelses		10 767 535	

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	619 496 745	
Sum annen langsiktig gjeld		619 496 745	

Sum langsiktig gjeld 630 264 280 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		7 590 134	
Betalbar skatt	9	2 336 133	
Skyldige offentlige avgifter		3 016 248	
Utbytte		5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		25 265 368	
Sum kortsiktig gjeld		43 207 883	

Sum gjeld 673 472 163 0

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 788 980 186 0



Organisasjonsnr: 992 613 300
NORDIC-HOTELLENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Organisasjonsnr: 992 613 300
NORDIC-HOTELLENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
63.00



Årsregnskap 2020 Nordic-hotellene AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 613 300



Styrets beretning

1. Styret:

Styret har i 2020 hatt følgende sammensetning:

- Sverre Utvåg, styreleder
- Alf Hansen, styremedlem

2. Ansatte / miljø:

Bedriften hadde pr. 31.12.2020 ingen ansatte. Såvidt styret er kjent med, har ikke virksomheten forurenset det ytre miljø i 2020 utover det som er naturlig for en virksomhet av denne typen.

3. Fortsatt drift:

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet

4. Årsregnskapet:

Selskapet hadde i 2020 ingen omsetning. Overskuddet for Nordic Hotellene AS ble på kr 38.910,- som foreslås disponert slik:

Avsatt til utbytte	5.000.000,-
Mottatt konsernbidrag	0,-
<u>Overført fra annen egenkapital</u>	<u>4.961.090,-</u>
<u>SUM</u>	<u>38.910,-</u>

5. Virksomheten:

Nordic Hotellene AS er et investeringsselskap i Harstad som gjennom heleide datterselskaper eier og driver forretnings- og hotelleiendommer. Hotelleiendommene er utleide til datterselskaper av det heleide datterselskapet Nordic Management AS. Øvrige eiendommer forvaltes av Nordic Management AS. Resultatet i selskapet er akseptabelt og egenkapitalandel og likviditet vurderes som tilfredsstillende.

6. Konsernet:

Forretningsområdene i konsernet omfatter hovedsakelig drift av hoteller og utelivsbedrifter samt eiendomsutvikling og -utleie i Harstad og Tromsø. Konsernets totale omsetning for 2020 var kr 180,3 mill noe som er ca 6 mill lavere enn 2019. Overskuddet for konsernet ble for 2020 kr 27,8 mill etter skatt noe som er 12,2 mill kr bedre enn 2019.

Den underliggende inntjeningen har vært tilfredsstillende i 2020.

Det er 103 ansatte i konsernet fordelt på 63 årsverk. Ovennevnte årsverk fordeler seg på 38 årsverk menn og 26 årsverk kvinner. Sykefraværet var i 2020 på 1,5 % mot 2,2 % i 2019. Arbeidsmiljøet i konsernet er godt. Styret vurderer andel menn og kvinner som tilfredsstillende. Såvidt styret er kjent med, har ikke virksomheten i konsernet forurenset det ytre miljø i 2020 utover det som er naturlig for en virksomhet av denne typen.

Utsiktene fremover er avhengig av konjunktorene generelt og koronasituasjonen spesielt i forhold til normalisering av etterspørselen.

Vår virksomhet er påvirket av koronaepidemien innenfor alle forretningsområdene men spesielt innenfor hotell og servering. Vi har hatt flere driftsteder stengt og begrenset drift i store deler av 2020 og 2021 som følge av lav etterspørsel og svak omsetning. Ansatte i de berørte virksomhetene ble permittert i denne perioden og det ble innført strengt innkjøpsregime.

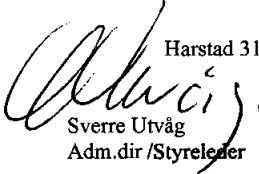
Innenfor forretningsområdet eiendomsutleie ble noen av våre kunder hardt rammet og vi valgte å gi utsettelse på betaling av husleie til de av våre kunder som anmodet om dette i tillegg til at de som har vært hardest rammet har fått ettergitt leie.

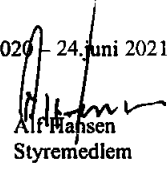
Vi har hatt god dialog med bankforbindelse som gav oss avdragsutsettelse for å bidra til å holde god likviditet. Vi har mottatt støtte på ca 12 mill kr gjennom kompensasjonsordningen. Konsernet har god likviditet og til tross for stort omsetnings- og resultattap mener styret at konsernet er godt rustet til å stå igjennom krisen slik det nå ser ut. Vi forventer at denne situasjonen kan vare over lengre tid og kan kreve omstilling i flere runder.

Bokført egenkapital er ca 15% i 2020. De underliggende verdiene i selskapet gjør at styret vurderer egenkapitalen og den finansielle situasjonen i konsernet som tilfredsstillende.

Selskapets lån er i norske kroner og ca 40% av den langsiktige gjelden er rentesikret. Kredittisikoen er svært begrenset da konsernet ikke har noen dominerende kunder. Likviditetsrisikoen er vurderes også som begrenset.

Harstad 31. desember 2020 – 24. juni 2021


Sverre Utvåg
Adm.dir /Styreleder


Alf Hansen
Styremedlem

NORDIC HOTELLENE AS



Resultatregnskap

RESULTATREGNSKAP

Nordic Hotellene AS			Nordic Hotellene AS – konsern		
2019	2020		Note	2020	2019
		DRIFTSINNTEKTER:			
0	0	- Driftsinntekter	10	180 339 332	186 678 915
0	0	Sum driftsinntekter		180 339 332	186 678 915
		DRIFTSKOSTNADER:			
		- Vareforbruk		16 613 137	25 856 170
42 040	40 000	- Lønnskostnader m m	11	34 492 330	50 606 977
0	0	- Avskrivninger	3	26 390 976	22 901 987
0	0	- Nedskrivning	3	0	0
88 790	89 037	- Andre driftskostnader		51 814 598	54 714 721
130 830	129 037	Sum driftskostnader		129 311 042	154 079 856
-130 830	-129 037	DRIFTSRESULTAT		51 028 289	32 599 060
		FINANSINNTEKTER(-)/KOSTNADER:			
0	0	- Aksjeutbytte	12	-196 778	-191 447
-9 900	-3 107	- Renteinntekter	12	-124 774	-364 059
-98 100	-18 000	- Renteinntekter i samme konsern	12	0	0
-2 060 000	-1 461 000	- Andre finansinntekter	12	-972 183	-9 516 822
0	0	- Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	12	0	0
187 200	218 000	- Rentekostnad i samme konsern	12	0	0
1 441 676	1 085 184	- Andre finanskostnader	12	22 397 868	24 167 239
-539 124	-178 922	Sum finansinntekter(-)/ kostnader		21 104 133	14 094 911
408 294	49 885	ORD. RESULTAT FØR SK.KOSTN:		29 924 156	18 504 149
		SKATTEKOSTNAD:			
89 824	10 975	- Skattekostnad på ordinært resultat	9	2 069 364	2 871 896
89 824	10 975	Sum skattekostnad:		2 069 364	2 871 896
318 470	38 910	ÅRSRESULTAT		27 854 792	15 632 253
		OVERFØRINGER:			
5 000 000	5 000 000	- Avsatt til utbytte			
264 420	0	- Mottatt/gitt konsernbidrag			
0	0	- Fond for vurderingsforskjeller			
4 945 950	4 961 090	- Overført til/fra fri egenkapital			
318 470	38 910	Sum overføringer			

NORDIC HOTELLENE AS



Balanse

BALANSE PR 31. DESEMBER

Nordic Hotellene AS		Nordic Hotellene AS – konsern			
2019	2020	EIENDELER:	Noter	2020	2019
ANLEGGSMIDLER:					
Immaterielle eiendeler:					
54 832	43 866	- Utsatt skattefordel	9	0	0
		- Goodwill	3	0	0
54 832	43 866	Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler:					
172 000	172 000	- Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3	589 003 113	568 991 871
18 771	18 771	- Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	3	25 819 644	22 699 964
190 771	190 771	Sum varige driftsmidler		614 822 757	591 691 835
Finansielle driftsmidler:					
85 231 507	85 231 507	-Investeringer i datterselskap	4	0	0
21 000	1 179 000	-Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
0	0	-Lån til tilknyttede selskaper		10 000 000	15 500 000
49 500	49 500	-Investeringer i aksjer og andeler	13	14 490 371	12 716 051
1 526 000	1 526 000	-Obligasjoner og andre fordringer	5	6 036 343	6 595 329
86 828 007	87 986 007	Sum finansielle driftsmidler		30 526 714	34 811 380
87 073 610	88 220 644	SUM ANLEGGSMIDLER		645 349 470	626 503 215
OMLØPSMIDLER:					
Fordringer:					
0	0	-Varer	6	866 988	1 490 604
0	0	-Kundefordringer		18 052 356	17 602 833
0	0	-Andre fordringer		9 123 292	4 676 792
0	0	Sum fordringer		28 042 635	23 770 229
Investeringer og bankinnskudd:					
		Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	13	14 151 015	16 258 334
196 020	36 037	Bankinnskudd, kontanter o.l		101 437 066	77 853 756
196 020	36 037	Sum investeringer og bankinnskudd		115 588 081	94 112 090
196 020	36 037	SUM OMLØPSMIDLER		143 630 716	117 882 319
87 269 629	88 256 680	SUM EIENDELER		788 980 186	744 385 534

NORDIC HOTELLENE AS



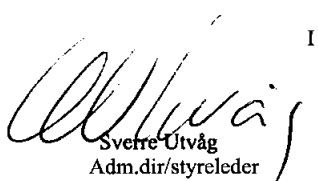
Balanse

BALANSE PR 31. DESEMBER


Nordic Hotellene AS		Nordic Hotellene AS - konsern			
2019	2020	EGENKAPITAL OG GJELD:	Noter	2020	2019
Innskutt egenkapital:					
711 841	711 841	- Aksjekapital (711841 aksjer à 1)	8	711 841	711 841
4 213 723	4 213 723	- Overkurs	8	4 213 723	4 213 723
4 925 564	4 925 564	Sum innskutt egenkapital		4 925 565	4 925 565
Opptjent egenkapital:					
29 386 537	24 425 448	- Annen egenkapital	2	110 582 459	102 667 667
29 386 537	24 425 448	Sum opptjent egenkapital		110 582 459	102 667 667
34 312 101	29 351 012	SUM EGENKAPITAL		115 508 024	107 593 232
GJELD					
Avsetning for forpliktelser:					
0	0	- Utsatt skatt	9	10 767 535	9 527 857
0	0	Sum avsetning for forpliktelser		10 767 535	9 527 857
Annen langsiktig gjeld:					
44 500 000	44 500 000	- Gjeld til kredittinstitusjoner	5	619 496 745	577 161 355
3 073 085	9 200 850	- Gjeld til selskap i samme konsern	5	0	0
47 573 085	53 700 850	Sum annen langsiktig gjeld		619 496 745	577 161 355
Kortsiktig gjeld:					
		- Byggelån til kredittinstitusjoner	5	0	0
15 000	20 000	- Leverandørgjeld		7 590 134	8 756 427
1 536	8	- Betalbar skatt	9	2 336 132	1 630 209
0	0	- Skattetrekk og andre trekk		3 016 248	6 768 609
5 000 000	5 000 000	- Utbytte		5 000 000	5 000 000
367 907	184 810	- Annen kortsiktig gjeld		25 265 367	27 947 845
5 384 443	5 204 818	Sum kortsiktig gjeld		43 207 882	50 103 090
52 957 528	58 905 668	SUM GJELD		673 472 162	636 792 302
87 269 629	88 256 680	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		788 980 186	744 385 534

Harstad 31. Desember 2020 – 24.juni 2021

I styret for NORDIC HOTELLENE AS



Sverre Utvåg
Adm.dir/styreleder



Alf Hansen
Styremedlem

NORDIC HOTELLENE AS



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Nordic Hotellene AS og datterselskapene Nordic Management A/S, Grand Easy Living North, Grand Solutions North, Grand Solutions South, Grand Easy Living South, Viking Easy Living, Viking Solutions, Grtinder Bodø AS, Gründer Finnsnes AS, Hotel Lofoten AS, Nordic Investment AS, Bertheus J. Nilsen AS, EDB-Instituttet AS, Kjøpesenter Nord AS, Holmen AS, Holmen II AS, Storgata 11 Harstad AS, Sjøgata 5 AS, Håkonsgate 4 AS, Storgata 44 Tromsø AS, Fjordgata 11 Harstad AS, Fjordgata 12 Harstad AS, Fjordgata 14 Harstad AS, Strandveien 13 AS, Strandgata 9 Harstad AS, Fjordgata 2 Harstad AS, Bertheusgården AS.

Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld er i all hovedsak eliminert.

Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostprismetoden.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



forts Note 1 Regnskapsprinsipper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Egenkapital

Nordic Hotellene AS

(Alle tall i 1000)

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	712	4 214	29 387	34 313
Utbytte			-5 000	-5 000
Konsernbidrag				-
Årets resultat	-		38	38
Egenkapital pr 31.12	712	4 214	24 425	29 351

Nordic - konsernet

(Alle tall i 1000)

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 1.1	712	4 214	102 667	107 593
Utbytte			-5 000	-5 000
Fisjonsendringer	-	-	-14 940	-14 940
Årets resultat	-		27 855	27 855
Egenkapital pr 31.12	712	4 214	110 582	115 508

Note 3 Varige driftsmidler

Nordic Hotellene AS

(Alle tall i 1000)

Varige driftsmidler	Tomter/bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01	172	19	191
Tilgang	-	-	-
Avgang solgte/fisjonert driftsmidler	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	172	19	191
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	172	19	191

Årets avskrivninger

-

-

Prosjekter, Tomter og kunst avskrives ikke

**forts Note 3 Varige driftsmidler****Nordic Hotellene- konsernet**

(Alle tall i 1000)

Varige driftsmidler	Tomter/bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01	888 807	124 872	1 013 679
Tilgang kjøpte driftsmidler/oppkjøp dattersels	36 291	8 688	44 979
Avgang solgte driftsmidler	13 068	93	13 161
Anskaffelseskost 31.12	912 030	133 467	1 045 497
Akkumulerte avskrivninger 31.12	319 027	105 647	424 674
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	4 000	2 000	6 000
Bokført verdi pr. 31.12	589 003	25 820	614 823
Årets avskrivninger	20 915	5 475	26 390
Årets nedskrivninger	-	-	-
Nedskrivning driftsmidler i datterselskap er gjort til markedsverdi			

Både morselskapet og konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidler er beregnet til:

- * Bygninger og annen fast eiendom 20-50 år
- * Maskiner og inventar 3-15 år
- * Tomter/boliger

Note 4 Datterselskap

(Alle tall i 1000)

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel
Nordic Investment AS (NI as)	29.09 1986	Harstad	100,0 %
Nordic Management AS (NM as)	12.02 1986	Harstad	100,0 %
Hotell Lofoten AS (HL as)	06.02 1974	Harstad	100,0 %

Selskapene regnskapsføres etter kostprismetoden

Selskapsopplysninger	NI as	NM as	HL as
Egenkapital	108 384	9 320	1 169
Årets resultat	25 406	-974	-18
Balanseførte aksjeverdi	79 889	5 240	103

**Note 5 Fordringer og gjeld**

(Alle tall i 1000)

Fordringer med forfall senere enn ett år	Nordic Hotellene AS		Nordic konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer	-	-	-	-
Andre langsiktige fordringer	1 526	1 526	7 757	6 595
Sum	1 526	1 526	7 757	6 595
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	36 500	36 500	494 497	477 161
Byggelån	-	-	-	-
Sum	36 500	36 500	494 497	477 161

Av andre langsiktige fordringer utgjør balanseført rehabiliteringskostnader kr 2.086.000,-.
Årets kostnadsførte beløp klassifisert som annen driftskostnad utgjør kr 189.000,-

(Alle tall i 1000)

	Nordic Hotellene AS		Nordic konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Gjeld sikret ved pant	44 500	44 500	619 497	577 161
Pantsatte eiendeler:				
Tomter, bygg og annen fast eiendom	172	172	589 003	568 992
Driftsløsøre, inventar o.l	19	19	25 820	22 700
Aksjer	-	-	-	-
Debitorer	-	-	-	-
Varer	-	-	-	-
Sum	191	191	614 823	591 692

Konsernet har stillet alle eiendommene som sikkerhet for ethvert mellomværende av finansiell karakter til DNB
Den bokførte verdien av eiendeler i Nordic Hotellene AS som er stillet som sikkerhet er kr 191.000,-



Note 6 Varer

(Alle tall i 1000)

	Nordic Hotellene AS		Nordic konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Lager av råvarer	0	0	867	1 491
Sum	0	0	867	1 491

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Nordic Hotellene AS

(Alle tall i 1000)

Fordringer/Gjeld	Nordic konsern	
	2020	2019
Langsiktig fordring på foretak i samme konsern	1 179	21
Gjeld til foretak i samme konsern	-9 200	-3 073

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	711 841	1	711 841
Sum	711 841		711 841

Øversikt over aksjonærene pr 31.12	A-aksjer	Eierandel	Stemmandel
Sverre Utvåg 1)	711 841	100,0 %	100,0 %
Totalt antall aksjer	711 841	100,0 %	100,0 %

1) Sverre Utvåg er styreleder/adm.direktør i Nordic Hotellene AS.
Morselskapet, Nordic Hotellene AS, har forretningskontor i Storgata 11, Harstad. Her kan en få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår. Alle aksjer gir samme rett i selskapet



Note 9 Skatt

Nordic Hotellene AS

(Alle tall i 1000)

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	-	2
Skatt konsernbidrag	-	74
Endring i utsatt skatt/fordel	11	14
Sum skattekostnad	11	90

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	50	408
Permanente forskjeller inkl. konsernbidrag, utb	-	-
Konsernbidrag	-	-339
Inntektsført utbytte	-	-
Fremførbart underskudd tidligere år	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-50	-62
Årets skattegrunnlag	-	7

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Driftsmidler/differansesaldi	289	362
Fordringer	-	-
Underskudd til fremføring	-	-
Gev.-/tapskonto	-90	-112
Sum	199	250

22% skattefordel 44 55

forts Note 9 Skatt

Nordic - konsernet

(Alle tall i 1000)

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	2 336	1 630
Fordring skatt	-544	-
Endring i utsatt skatt	278	1 242
Sum skattekostnad	2 070	2 872

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Omløpsmidler	11	461
Andre forskjeller	2 086	2 277
Anleggsmidler	53 232	47 490
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt	-6 014	-6 532
Underskudd	-373	-387
Ubenyttet skattefordel i konsernsammenheng	-	-
Sum	48 942	43 309

22% utsatt skatt 10 767 9 528



Note 10 Salgsinntekter

(Alle tall i 1000)

Inntekter pr. Virksomhetsområde	Nordic Hotellene AS	
	2020	2019
Leieinntekter fra hotell/restaurant	0	0
Leieinntekter fra kontor/bolig	0	0
Andre inntekter	0	0
Sum	0	0

Inntekter pr. Virksomhetsområde	Nordic konsernet	
	2020	2019
Hotell & restaurantdrift *)	84 210	125 277
Utleie og andre inntekter*)	61 789	58 941
Salgsinntekter leiligheter/eiendommer	34 340	2 461
Sum	180 339	186 679

*) Utleie- og omsetningsinntekter til datterselskaper er eliminert med ca 36 mill

Note 11 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

(Alle tall i 1000)

Lønnskostnader	Nordic Hotellene AS		Nordic Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Lønninger	40	42	29 997	44 029
Arbeidsgiveravgift	0	0	1 707	2 988
Pensjonskostnader	0	0	920	1 217
Andre ytelser	0	0	1 868	2 373
Sum	40	42	34 492	50 607

Det er ingen ansatte i Nordic Hotellene AS

Gjennomsnittlig antall ansatte i konsernet i løpet av regnskapsåret har vært 63 omregnet i årsverk.

Samtlige selskaper i konsernet har etablert obligatorisk tjenestepensjon iht gjeldende regelverk

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	42
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Daglig leder har lån i selskapet på kr 1.511.000. Lånet har betryggende sikkerhet

Revisor

Revisjonshonoraret for 2020 utgjorde for morselskapet kr 45.000,- og kr 0 i konsulentbistand.

For konsernet ble det utbetalt 517.900,- kr i revisjonshonorar. Andre tjenester utgjorde kr 49.900,-



Note 12 Poster som er slått sammen i regnskapet

(Alle tall i 1000)

Finansinntekter	Nordic Hotellene AS		Nordic konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Aksjeutbytte	0	0	196	191
Annen renteinntekt	3	10	125	264
Renteinntekter samme konsern	18	98		
Gevinst salg aksjer			384	8 852
Annen finansinntekt	-	-	588	665
Konsernbidrag/utbytte	1 461	2 070	-	-
Sum finansinntekter	1 482	2 178	1 293	9 972

Finanskostnader	Nordic Hotellene AS		Nordic konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Nedskrivning aksjer ved gitt konsernbidrag	-	-	-	-
Rentekostnader	1 083	1 439	21 871	22 600
Andre finanskostnader	2	2	526	1 567
Sum finanskostnader	1 085	1 441	22 397	24 167

Note 13 Aksjer og andeler

Nordic -Hotellene AS

(Alle tall i 1000)

Aksjer/Andeler:

Diverse aksjer	49 500
SUM AKSJER OG ANDELER	49 500

Nordic- konsernet

	Selskapenes aksjekapital	Antall aksjer	Pålyd.	Bokf. verdi i balansen
Norbase AS	400 000	40 000	1	1
Prostneset Utvikling AS				4 750 000
Hotelleiendom NordAS				5 000 000
Lytix Biopharma				1 251 602
Kvæffjord fabrikk AS		3	600	15 000
Tromsø Arrangement		1 135	25	44 500
Harstad Skipsindustri	5 150 000	1 000	100	100 000
Arctic Sport AS	1 000 000			640 000
Kobbhullet Eiendom AS	1 200 000	4 000	100	400 000
Nor Cargo Svalbard				12 500
Larsneset Utbygging AS	24 596 027			1 721 000
Kongsberg automative				204 540
Rustikk Harstad AS				42 000
Harstad Sentrum AS				150 000
Diverse aksjer				159 228
Sum aksjer				14 490 371



forts Note 13 Aksjer og andeler

Fond og børsnoterte aksjer	Markeds verdi	Bokført verdi
Yara	89 612	1
Sparebanken Rogaland	95 573	51 641
Sparebanken Nord-Norge	3 419 284	1 618 043
Obligasjoner og aksjefond	16 400 872	12 481 330
	20 005 341	14 151 015

Note 14 Garantier

(Alle tall i 1000)

	2020	2019
Nordic Hotellene AS	0	0
Nordic Hotellene AS - konsern	100	800

Note 15 Konsekvenser av koronaepidemien

Vår virksomhet er påvirket av koronapandemien innenfor alle forretningsområdene men spesielt innenfor hotell og servering. Vi ble pålagt å stenge serveringsstedene våre i perioder og vi valgte å stenge to av hotellene i en kort periode som følge av omsetningssvikten. Fra juni-20 har alle hoteller være åpne, men med begrenset drift. Ansatte i de berørte virksomhetene har vært helt eller delvis permittert i perioden

Vi har hatt god dialog med bankforbindelse og funnet gode løsninger for å bidra til å holde tilstrekkelig likviditet. Vi har i 2020 mottatt støtte på ca 12 mill kr gjennom kompensasjonsordningen. Konsernet har god likviditet og til tross for stort omsetning- og resultattap mener styret at konsernet er godt rustet til å stå igjennom krisen slik det nå ser ut. Selv om det nå virker som at ting kommer til å normaliseres i løpet av 2021, forventer vi at virkningene av pandemien kan vare over lengre tid og kan kreve omstilling i flere runder.

**Kontantstrømsanalyse****KONTANTSTRØMSANALYSE**

Nordic Hotellene AS			Nordic Hotellene AS – Konsern	
<u>2019</u>	<u>2020</u>		<u>2020</u>	<u>2019</u>
		Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter:		
408 294	49 885	Resultat før skatter	29 924 156	18 504 149
0	0	Ordinære avskrivninger	26 390 976	22 901 987
0	0	Gevinst/+tap v/avgang anleggsmidler	382 000	-82 750
0	0	Gevinst finansinvesteringer	0	-8 852 000
0	0	Verdijustering finansinvesteringer	0	0
0	0	Betalbar skatt	-1 630 209	-2 523 462
-3 910	5 000	Endring lager, debitorer & kreditorer mm.	-995 200	-13 646 213
84 668	-184 633	Endring andre tidsavgrensninger	-10 881 339	18 999 108
489 052	-129 748 (A)	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	43 190 384	35 300 819
		Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
-47 000	0	Invest. i varige driftsmidler	-44 979 000	-70 018 291
0	0	Avgang varige driftsmidler	12 779 000	10 071 750
0	0	Endring i andre anleggsmidler	0	0
0	0	Finansinvestering	4 284 666	-6 284 006
0	0	Salg av markedsbaserte aksjer	2 107 319	0
-47 000	0 (B)	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-25 808 015	-66 230 547
		Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
0	0	Opptak av ny gjeld (kort- og langsiktig)	47 260 928	70 680 000
-988 418	0	Nedbetaling av gammel gjeld	-4 925 538	-17 073 563
4 974 268	4 969 765	Endring andre finansinvesteringer	-14 941 000	0
0	0	Konsermendringer	-16 193 449	
-5 000 000	-5 000 000	Utbytte	-5 000 000	-5 000 000
-1 014 150	-30 325 (C)	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	6 200 941	48 606 437
-572 098	-159 983 (A+B+C)	Netto endring likvider gjennom året	23 583 310	17 676 709
768 118	196 020	+ Likviditetsbeholdning 1.1.	77 853 756	60 177 047
196 020	36 037	Likviditetsbeholdning 31.12.	101 437 066	77 853 756
196 020	36 037	Kontroll likviditetsbeholdning 31.12	101 437 066	77 853 756

NORDIC HOTELLENE AS



Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
Postboks 853, 9488 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Til generalforsamlingen i

Nordic Hotellene AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nordic Hotellene AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 38 910 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 27 854 792. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Nordic Hotellene AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Nordic Hotellene AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad



Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Harstad, 24. juni 2021

Enter Revisjon Hålogaland AS

Gunhild Kristiansen
Gunhild Kristiansen
Statsautorisert revisor