



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 812 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERSTADVEIEN 506 AS  
Forretningsadresse: Vikemyra 1  
6065 ULSTEINVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Haddal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		752 492	681 210
Annen driftsinntekt		2 288 930	2 184 939
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 041 422</b>	<b>2 866 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	345 800	345 842
Annen driftskostnad	2	1 438 420	1 533 495
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 784 220</b>	<b>1 879 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 257 202</b>	<b>986 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 179	15 699
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		84 300	61 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-43 121</b>	<b>-45 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 214 081</b>	<b>941 411</b>
Skattekostnad	6	267 098	207 111
<b>Årsresultat</b>		<b>946 983</b>	<b>734 300</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>946 983</b>	<b>734 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		946 983	734 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>946 983</b>	<b>734 300</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	12 473 100	12 818 900
Sum varige driftsmidler		12 473 100	12 818 900
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 473 100	12 818 900
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		777 787	747 744
Andre fordringer		215 495	148 456
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 045 742	480 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 045 742	480 790
Sum omløpsmidler		2 039 023	1 376 990
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 512 123</b>	<b>14 195 890</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 841 401	1 841 401
Overkurs		1 207 041	1 207 041
Annen innskutt egenkapital		475 154	475 154
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 523 596</b>	<b>3 523 596</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 574 149	6 622 424
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 574 149</b>	<b>6 622 424</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>10 097 745</b>	<b>10 146 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	588 963	602 579
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 500 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 088 963</b>	<b>2 102 579</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		204 214	63 722
Skyldige offentlige avgifter		18 904	20 911
Annen kortsiktig gjeld	7	2 102 297	1 862 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 325 415</b>	<b>1 947 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 414 378</b>	<b>4 049 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 512 123</b>	<b>14 195 890</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 618005

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 928 812 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERSTADVEIEN 506 AS  
Forretningsadresse: Vikemyra 1  
6065 ULSTEINVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Haddal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 928 812 855  
LERSTADVEIEN 506 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		752 492	681 210
Annen driftsinntekt		2 288 930	2 184 939
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 041 422</b>	<b>2 866 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	345 800	345 842
Annen driftskostnad	2	1 438 420	1 533 495
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 784 220</b>	<b>1 879 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 257 202</b>	<b>986 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 179	15 699
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		84 300	61 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-43 121</b>	<b>-45 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 214 081</b>	<b>941 411</b>
Skattekostnad	6	267 098	207 111
<b>Årsresultat</b>		<b>946 983</b>	<b>734 300</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>946 983</b>	<b>734 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		946 983	734 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>946 983</b>	<b>734 300</b>



Organisasjonsnr: 928 812 855  
LERSTADVEIEN 506 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	12 473 100	12 818 900
Sum varige driftsmidler		12 473 100	12 818 900
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 473 100	12 818 900
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		777 787	747 744
Andre fordringer		215 495	148 456
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 045 742	480 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 045 742	480 790
Sum omløpsmidler		2 039 023	1 376 990
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 512 123</b>	<b>14 195 890</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 841 401	1 841 401
Overkurs		1 207 041	1 207 041
Annen innskutt egenkapital		475 154	475 154
Sum innskutt egenkapital		3 523 596	3 523 596



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 574 149	6 622 424
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 574 149</b>	<b>6 622 424</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>10 097 745</b>	<b>10 146 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	588 963	602 579
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 500 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 088 963</b>	<b>2 102 579</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		204 214	63 722
Skyldige offentlige avgifter		18 904	20 911
Annen kortsiktig gjeld	7	2 102 297	1 862 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 325 415</b>	<b>1 947 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 414 378</b>	<b>4 049 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 512 123</b>	<b>14 195 890</b>



Organisasjonsnr: 928 812 855  
LERSTADVEIEN 506 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer etterhvert som de påløper. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Varige driftsmidler Tomt avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

2

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsregnskap 2023**

**Lerstadveien 506 AS**

**Org.nr. 928812855**



<b>Resultat</b>
<b>Lerstadveien 506 AS</b>

	Note	2023	2022
Salsinntekter		752 492	681 210
Leieinntekter		2 288 930	2 184 939
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 041 422</b>	<b>2 866 149</b>
Avskrivning varige driftsmidler	3	345 800	345 842
Annen driftskostnad	2	1 438 420	1 533 495
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 784 220</b>	<b>1 879 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 257 202</b>	<b>986 812</b>
Annen renteinntekt		41 179	15 699
Rentekostnad til foretak i samme konsern		84 300	61 100
<b>Netto finansposter</b>		<b>-43 121</b>	<b>-45 401</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>1 214 081</b>	<b>941 411</b>
Skattekostnad	6	267 098	207 111
<b>Årsresultat</b>		<b>946 983</b>	<b>734 300</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført annen egenkapital		946 983	734 300
<b>Sum disponert</b>	5	<b>946 983</b>	<b>734 300</b>

Lerstadveien 506 AS Org.nr. 928812855
---------------------------------------



<b>Balanse</b>
<b>Lerstadveien 506 AS</b>

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	12 473 100	12 818 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 473 100</b>	<b>12 818 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 473 100</b>	<b>12 818 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		777 787	747 744
Andre kortsiktige fordringer		215 495	148 456
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 045 742	480 790
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 039 023</b>	<b>1 376 990</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 512 123</b>	<b>14 195 890</b>

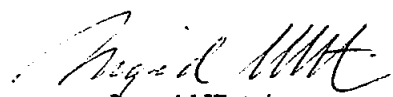
Lerstadveien 506 AS Org.nr. 928812855
---------------------------------------

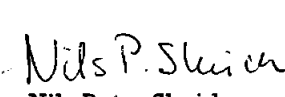


<b>Balanse</b>
<b>Lerstadveien 506 AS</b>

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	1 841 401	1 841 401
Overkurs		1 207 041	1 207 041
Annen innskutt egenkapital		475 154	475 154
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 523 596</b>	<b>3 523 596</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		6 574 149	6 622 424
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 574 149</b>	<b>6 622 424</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>10 097 745</b>	<b>10 146 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	588 963	602 579
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 500 000	1 500 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 088 963</b>	<b>2 102 579</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		204 214	63 722
Skyldige offentlige avgifter		18 904	20 911
Annen kortsiktig gjeld	7	2 102 297	1 862 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 325 415</b>	<b>1 947 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 414 378</b>	<b>4 049 870</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 512 123</b>	<b>14 195 890</b>

Ulsteinvik, 26.04.2024  
Styret for Lerstadveien 506 AS

  
Ingerid Ulstein  
Styrets leder

  
Nils Peter Skeide  
Daglig leder

Lerstadveien 506 AS Org.nr. 928812855
---------------------------------------



**Noter til årsregnskapet 2023**  
**Lerstadveien 506 AS**

**Note 1                    Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Driftsinntekter**

Inntektsføring av leieinntekter skjer etterhvert som de påløper. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

**Klassifisering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

**Varige driftsmidler**

Tomt avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**Note 2                    Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

<b>Revisjon</b>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Revisjonshonorar	37 687	36 375
<b>Sum</b>	<u>37 687</u>	<u>36 375</u>

Selskapet har ingen ansatte. Ulsmo Eiendom AS utfører adm.tjenester for selskapet.

**Lerstadveien 506 AS Org.nr. 928812855**



**Noter til årsregnskapet 2023**  
**Lerstadveien 506 AS**

**Note 3 Anleggsmidler**

	Tomt	Bygning	Sum
Kostpris 01.01.	1 500 000	17 151 721	18 651 721
Tilgang		-	-
<b>Kostpris 31.12.</b>	<b>1 500 000</b>	<b>17 151 721</b>	<b>18 651 721</b>
Avskrivning pr 01.01.		5 832 821	5 832 821
Årets avskrivning		345 800	345 800
<b>Akk. avskrivning pr 31.12.</b>		<b>6 178 621</b>	<b>6 178 621</b>
<b>Bokført pr 31.12.</b>	<b>1 500 000</b>	<b>10 973 100</b>	<b>12 473 100</b>
Økonomisk levetid		50 år	

**Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Aksjer	1	1 841 401	1 841 401
<b>Aksjonærer</b>		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Ålesund Utvikling AS		1	100 %

Selskapet inngår i Ulsmo konsern, med Ulsmo AS org.nr. 939 320 245 (Vikemyra 1, 6065 Ulsteinvik) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet.

**Note 5 Egenkapital**

**Egenkapitalen og årets endring**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	1 841 401	1 207 041	475 154	6 622 424	10 146 020
Årets resultat				946 983	946 983
Avgitt konsernbidrag				-995 258	-995 258
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>1 841 401</b>	<b>1 207 041</b>	<b>475 154</b>	<b>6 574 149</b>	<b>10 097 745</b>

Lerstadveien 506 AS Org.nr. 928812855



**Noter til årsregnskapet 2023**  
**Lerstadveien 506 AS**

**Note 6 Skatt**

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	1 214 081	941 411
Endring midlertidige forskjeller	61 892	30 468
Avgitt konsernbidrag	-1 275 973	-971 879
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<i>Skattekostnaden består av følgende poster:</i>		
Betalbar skatt		
Skatt på konsernbidrag	280 714	213 813
Endring utsatt skatt	-13 616	-6 702
<b>Skattekostnad</b>	<b>267 098</b>	<b>207 111</b>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
Driftsmidler	2 677 101	2 738 993
<b>Sum</b>	<b>2 677 101</b>	<b>2 738 993</b>
Utsatt skatt 22%	588 962	602 578

**Note 7 Fordringer, gjeld og pantestillelser**

	2023	2022
<b>Gjeld til annet selskap i konsernet:</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	1 500 000	1 500 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>		
Annen kortsiktig gjeld	1 360 272	1 032 979
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 360 272</b>	<b>1 032 979</b>
<b>Pantsatte eiendeler for gjeld i Ålesund Utvikling AS, bokført verdi:</b>		
Fast eiendom	12 473 100	12 818 900

Det foreligger ikke nedbetalingsplan for langsiktig gjeld til konsernselskap.

Lerstadveien 506 AS Org.nr. 928812855



Til generalforsamlingen i Lerstadveien 506 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lerstadveien 506 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ulsteinvik, 26. april 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Nils Robert Stokke  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vikemyra 1, Postboks 428, NO-6067 Ulsteinvik  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Stokke, Nils Robert	BANKID	2024-04-26 09:42

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.