



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 704 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gammelgårdvegen 40
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Gerhardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 424	12 677
Sum kostnader		13 424	12 677
Driftsresultat		-13 424	-12 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	14
Sum finansinntekter		0	14
Annen rentekostnad		10	78
Sum finanskostnader		10	78
Netto finans		-10	-64
Resultat før skattekostnad		-13 434	-12 740
Årsresultat		-13 434	-12 740
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	1	-13 434	-12 740
Sum overføringer og disponeringer		-13 434	-12 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 548 724	1 548 724
Sum finansielle anleggsmidler		1 548 724	1 548 724
Sum anleggsmidler		1 548 724	1 548 724
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87	711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87	711
Sum omløpsmidler		87	711
SUM EIENDELER		1 548 811	1 549 435

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	1	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	803 283	816 717
Sum opptjent egenkapital		803 283	816 717
Sum egenkapital		1 203 283	1 216 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 002	21 592
Annen kortsiktig gjeld	3	318 526	311 126
Sum kortsiktig gjeld		345 528	332 718
Sum gjeld		345 528	332 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 548 811	1 549 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 750469

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 704 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gammelgårdvegen 40
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Gerhardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 704 456
KIRKEHOLMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 424	12 677
Sum kostnader		13 424	12 677
Driftsresultat		-13 424	-12 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	14
Sum finansinntekter		0	14
Annen rentekostnad		10	78
Sum finanskostnader		10	78
Netto finans		-10	-64
Resultat før skattekostnad		-13 434	-12 740
Årsresultat		-13 434	-12 740
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	1	-13 434	-12 740
Sum overføringer og disponeringer		-13 434	-12 740



Organisasjonsnr: 982 704 456
KIRKEHOLMEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 548 724	1 548 724
Sum finansielle anleggsmidler		1 548 724	1 548 724
Sum anleggsmidler		1 548 724	1 548 724
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87	711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87	711
Sum omløpsmidler		87	711
SUM EIENDELER		1 548 811	1 549 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	803 283	816 717
Sum opptjent egenkapital		803 283	816 717



Sum egenkapital	1 203 283	1 216 717
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 002	21 592
Annen kortsiktig gjeld	3 318 526	311 126
Sum kortsiktig gjeld	345 528	332 718
Sum gjeld	345 528	332 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 548 811	1 549 435



Organisasjonsnr: 982 704 456
KIRKEHOLMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap for
KIRKEHOLMEN EIENDOM AS
982704456
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KIRKEHOLMEN EIENDOM AS
982 704 456

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-13 424	-12 677
Sum driftskostnader		-13 424	-12 677
Driftsresultat		-13 424	-12 677
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	14
Sum finansinntekter		0	14
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-10	-78
Sum finanskostnader		-10	-78
Netto finans		-10	-64
Årsresultat		-13 434	-12 740
Overføringer			
Annen egenkapital	1	-13 434	-12 740
Sum overføringer		-13 434	-12 740



KIRKEHOLMEN EIENDOM AS
982 704 456

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 548 724	1 548 724
Sum finansielle anleggsmidler		1 548 724	1 548 724
Sum anleggsmidler		1 548 724	1 548 724
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87	711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87	711
Sum omløpsmidler		87	711
SUM EIENDELER		1 548 811	1 549 435



KIRKEHOLMEN EIENDOM AS
982 704 456

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	803 283	816 717
Sum opptjent egenkapital		803 283	816 717
Sum egenkapital		1 203 283	1 216 717
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 002	21 592
Annen kortsiktig gjeld	3	318 526	311 126
Sum kortsiktig gjeld		345 528	332 718
Sum gjeld		345 528	332 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 548 811	1 549 435

TROMSDALEN, 30.06.2025

Stig Gerhardsen
styrets leder / daglig leder



KIRKEHOLMEN EIENDOM AS
982 704 456

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KIRKEHOLMEN EIENDOM AS
982 704 456

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	400 000	816 717	1 216 717
Årsresultat	0	-13 434	-13 434
Egenkapital 31.12.2024	400 000	803 283	1 203 283

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 548 724
---	-----------

Mer om fordringer

Gjelder lån til Tind Konsult AS kr 1 548 724

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Annen kortsiktig gjeld

Lånet er ytet av: Stig Gerhardsen

Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.

Lånebeløp: kr 318 526

Rentesats: 0 %



Årsregnskap for
KIRKEHOLMEN EIENDOM AS
982704456
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KIRKEHOLMEN EIENDOM AS
982 704 456

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-13 424	-12 677
Sum driftskostnader		-13 424	-12 677
Driftsresultat		-13 424	-12 677
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	14
Sum finansinntekter		0	14
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-10	-78
Sum finanskostnader		-10	-78
Netto finans		-10	-64
Årsresultat		-13 434	-12 740
Overføringer			
Annen egenkapital	1	-13 434	-12 740
Sum overføringer		-13 434	-12 740



KIRKEHOLMEN EIENDOM AS
982 704 456

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 548 724	1 548 724
Sum finansielle anleggsmidler		1 548 724	1 548 724
Sum anleggsmidler		1 548 724	1 548 724
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87	711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87	711
Sum omløpsmidler		87	711
SUM EIENDELER		1 548 811	1 549 435



KIRKEHOLMEN EIENDOM AS
982 704 456

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	803 283	816 717
Sum opptjent egenkapital		803 283	816 717
Sum egenkapital		1 203 283	1 216 717
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 002	21 592
Annen kortsiktig gjeld	3	318 526	311 126
Sum kortsiktig gjeld		345 528	332 718
Sum gjeld		345 528	332 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 548 811	1 549 435

TROMSDALEN, 30.06.2025

Stig Gerhardsen
styrets leder / daglig leder



KIRKEHOLMEN EIENDOM AS
982 704 456

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KIRKEHOLMEN EIENDOM AS
982 704 456

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	400 000	816 717	1 216 717
Årsresultat	0	-13 434	-13 434
Egenkapital 31.12.2024	400 000	803 283	1 203 283

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 548 724
---	-----------

Mer om fordringer

Gjelder lån til Tind Konsult AS kr 1 548 724

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Annen kortsiktig gjeld

Lånet er ytet av: Stig Gerhardsen

Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.

Lånebeløp: kr 318 526

Rentesats: 0 %