



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 163 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAPA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tutegata 2B
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Benjamin Fjeldberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	102 000
Sum inntekter		300 000	102 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	203 815	46 275
Annen driftskostnad	6	55 458	47 356
Sum kostnader		259 273	93 631
Driftsresultat		40 727	8 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	50
Sum finansinntekter		123	50
Netto finans		123	50
Ordinært resultat før skattekostnad		40 849	8 419
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	8 986	1 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 863	6 566
Årsresultat		31 863	6 566
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		31 863	6 566
Sum overføringer og disponeringer		31 863	6 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	802 383	846 922
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	10	652 731	623 264
Sum varige driftsmidler		1 455 114	1 470 186
Sum anleggsmidler		1 455 114	1 470 186
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 531	57 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 531	57 569
Sum omløpsmidler		121 531	57 569
SUM EIENDELER		1 576 645	1 527 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 11	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	640 026	608 163
Sum opptjent egenkapital		640 026	608 163
Sum egenkapital		880 026	848 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8, 9	28 819	35 392
Sum avsetninger for forpliktelser		28 819	35 392
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		28 819	35 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		633 041	625 000
Betalbar skatt	8, 9	15 559	0
Annen kortsiktig gjeld		19 200	19 200
Sum kortsiktig gjeld		667 800	644 200
Sum gjeld		696 619	679 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 576 645	1 527 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 818479

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 163 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAPA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tutegata 2B
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Benjamin Fjeldberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 993 163 848
TAPA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	102 000
Sum inntekter		300 000	102 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	203 815	46 275
Annen driftskostnad	6	55 458	47 356
Sum kostnader		259 273	93 631
Driftsresultat		40 727	8 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	50
Sum finansinntekter		123	50
Netto finans		123	50
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	8 986	1 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 863	6 566
Årsresultat		31 863	6 566
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		31 863	6 566
Sum overføringer og disponeringer		31 863	6 566



Organisasjonsnr: 993 163 848
TAPA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	802 383	846 922
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	10	652 731	623 264
Sum varige driftsmidler		1 455 114	1 470 186

Sum anleggsmidler		1 455 114	1 470 186
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 531	57 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 531	57 569

Sum omløpsmidler		121 531	57 569
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		1 576 645	1 527 755
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 11	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	640 026	608 163
Sum opptjent egenkapital		640 026	608 163

Sum egenkapital		880 026	848 163
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8, 9	28 819	35 392
Sum avsetninger for forpliktelser		28 819	35 392
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		28 819	35 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		633 041	625 000
Betalbar skatt	8, 9	15 559	0
Annen kortsiktig gjeld		19 200	19 200
Sum kortsiktig gjeld		667 800	644 200
Sum gjeld		696 619	679 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 576 645	1 527 755



Organisasjonsnr: 993 163 848
TAPA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ord. aksjer	240.00	1000.00	240000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Areal Tak AS	240.00	100.00%	Ord. aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	240.00	100.00%

Note
4

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i løpet av regnskapsåret.

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1250.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1250.00

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

8

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

	Årets	Fjorårets
Betalbar skatt	15559.00	0.00
Endringer i utsatt skattefordel	-6573.00	1853.00
Skattekostnad ordinært resultat	8986.00	1853.00

Skattepliktig inntekt

	Årets	Fjorårets
Ordinært resultat før skatt	40849.00	8419.00
Endring i midlertidige forskjeller	43347.00	-21892.00
Anvendelse av fremførbart underskudd	-13473.00	0.00
Skattepliktig inntekt	70723.00	-13473.00

Betalbar skatt i balansen

	Årets	Fjorårets
Betalbar skatt på årets resultat	15559.00	0.00
Sum betalbar skatt i balansen	15559.00	0.00

Note

9

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

	Startdato	Sluttdato	Endring
Anleggsmidler	54880.00	35426.00	19454.00
Gevinst- og tapskonto	119464.00	95571.00	23893.00
Skattemessig fremf. undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring



-13473.00 0.00 -13473.00

<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	160871.00	130997.00	29874.00
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	160871.00	130997.00	29874.00
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	35392.00	28819.00	6573.00

Note

10

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	625000.00	0.00	1336185.00	1961185.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	187500.00	0.00	1243.00	188743.00
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	812500.00	0.00	1337428.00	2149928.00
<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	1763.00	0.00	489236.00	490999.00
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	161138.00	0.00	533813.00	694951.00
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	651362.00	0.00	803615.00	1454977.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	159375.00	0.00	44577.00	203952.00
<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
	5		30	
<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
	Lineær		Lineær	

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Skip, rigger, fly er forkortet til: "Skip/R/F"

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00
<u>Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00
<u>Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi per 31.12.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00
<u>Årets av- og nedskrivninger</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00

Note

11

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	240000.00	0.00	0.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	240000.00	0.00	0.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	240000.00	0.00	0.00

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	608163.00	0.00	848163.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	608163.00	0.00	848163.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	31863.00	0.00	31863.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	640026.00	0.00	880026.00



Årsregnskap for
TAPA EIENDOM AS

993 163 848

Regnskapsår
01.01.2020 - 31.12.2020

Visma Addo identifikasjonsnummer: be90a839-9956-469d-80a4-033f5a575fe2



TAPA EIENDOM AS
993 163 848

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	102 000
Sum driftsinntekter		300 000	102 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	-203 815	-46 275
Annen driftskostnad	6	-55 458	-47 356
Sum driftskostnader		-259 273	-93 631
Driftsresultat		40 727	8 369
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		123	50
Sum finansinntekter		123	50
Netto finans		123	50
Ordinært resultat før skattekostnad		40 849	8 419
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	-8 986	-1 853
Ordinært resultat		31 863	6 566
Årsresultat		31 863	6 566
Overføringer			
Annen egenkapital		31 863	6 566
Sum overføringer		31 863	6 566

Visma Addo identifikasjonsnummer: be90a839-9956-469d-80a4-033f5a575fe2



TAPA EIENDOM AS
993 163 848

Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	802 383	846 922
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	10	652 731	623 264
Sum varige driftsmidler		1 455 114	1 470 186
Sum anleggsmidler		1 455 114	1 470 186
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 531	57 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 531	57 569
Sum omløpsmidler		121 531	57 569
SUM EIENDELER		1 576 645	1 527 755

Visma Addo identifikasjonsnummer: be90a839-9956-469d-80a4-033f5a575fe2



TAPA EIENDOM AS
993 163 848

Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 11	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	640 026	608 163
Sum opptjent egenkapital		640 026	608 163
Sum egenkapital		880 026	848 163
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	8, 9	28 819	35 392
Sum avsetning og forpliktelser		28 819	35 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		633 041	625 000
Betalbar skatt	8, 9	15 559	0
Annen kortsiktig gjeld		19 200	19 200
Sum kortsiktig gjeld		667 800	644 200
Sum gjeld		696 619	679 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 576 645	1 527 755

Sarpsborg , 18.08.2021

Are Benjamin Fjeldberg
Styrets leder/Daglig leder

Visma Addo identifikasjonsnummer: be90a839-9956-469d-80a4-033f5a575fe2



TAPA EIENDOM AS
993 163 848

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Visma Addo identifikasjonsnummer: be90a839-9956-469d-80a4-033f5a575fe2



TAPA EIENDOM AS
993 163 848

Note 2 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	240	1 000	240 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Areal Tak AS	240	100	Ord. aksjer

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i løpet av regnskapsåret.

Note 5 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 6 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon	0	1 250
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	0	1 250

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 8 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	15 559	0
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-6 573	1 853
Skattekostnad ordinært resultat	8 986	1 853

Skattepliktig inntekt	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	40 849	8 419
+/- Endring i midlertidige forskjeller	43 347	-21 892
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 473	0
Skattepliktig inntekt	70 723	-13 473

Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	15 559	0
Sum betalbar skatt i balansen	15 559	0

Visma Addo identifikasjonsnummer: be90a839-9956-469d-80a4-033f5a575fe2



TAPA EIENDOM AS
993 163 848

Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	54 880	35 426	19 454
Gevinst- og tapskonto	119 464	95 571	23 893
Fremførbart underskudd	-13 473	0	-13 473
Netto forskjeller	160 871	130 997	29 874
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	160 871	130 997	29 874
Utsatt skatt 31.12.2020 basert på 22 %	35 392	28 819	6 573

Note 10 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	625 000	1 336 185	1 961 185
Tilgang i året	187 500	1 243	188 743
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	812 500	1 337 428	2 149 928
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 763	-489 236	-490 999
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-161 138	-533 813	-694 951
Balanseført verdi pr 31.12	651 362	803 615	1 454 977
Årets av- og nedskrivninger	159 375	44 577	203 952
Økonomisk levetid	5	30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	240 000	608 163	848 163
Egenkapital 01.01.2020	240 000	608 163	848 163
Årsresultat	0	31 863	31 863
Egenkapital 31.12.2020	240 000	640 026	880 026

Visma Addo identifikasjonsnummer: be90a839-9956-469d-80a4-033f5a575fe2



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.



Serienummer: 9578-5999-4-1148342

Fjeldberg\, Are Benjamin

21.09.2021 23.36

Visma Addo identifikasjonsnummer: be90a839-9956-469d-80a4-033f5a575fe2

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden
<https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

Dokumenter i transaksjonen

Dette dokumentet

Arsregnskap 2020 - TAPA EIENDOM AS (19.08.2021 11.17.08 +02_00).pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

Hendelseslogg for dokument

Hendelseslogg for dokumentet

2021-09-21 12:20	Signeringsprosessen er påbegynt
2021-09-21 12:20	Det har blitt sendt et varsel til Are Benjamin Fjeldberg
2021-09-21 23:35	Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Are Benjamin Fjeldberg
2021-09-21 23:36	Fjeldberg\, Are Benjamin har signert dokumentet Arsregnskap 2020 - TAPA EIENDOM AS (19.08.2021 11.17.08 +02_00).pdf med Norwegian Mobile BankID (Unikt ID: 9578-5999-4-1148342)
2021-09-21 23:36	Alle dokumenter er signert av Are Benjamin Fjeldberg

Visma Addo identifikasjonsnummer: be90a839-9956-469d-80a4-033f5a575fe2

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo