



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 963 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOFIEMYRVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Apotekergata 10B
0180 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Nørstebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		946 210	931 171
Sum inntekter		946 210	931 171
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		190 654	189 439
Annen driftskostnad		18 983	41 042
Sum kostnader		209 637	230 481
Driftsresultat		736 573	700 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	87
Sum finansinntekter		64	87
Annen rentekostnad		466 888	385 804
Sum finanskostnader		466 888	385 804
Netto finans		-466 824	-385 717
Ordinært resultat før skattekostnad		269 749	314 973
Skattekostnad på ordinært resultat		59 344	69 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 405	245 680
Årsresultat		210 405	245 680
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	0
Konsernbidrag		159 265	26 676
Overføringer til/fra annen egenkapital		-98 860	219 004
Sum overføringer og disponeringer		210 405	245 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 911 355	14 102 009
Sum varige driftsmidler		13 911 355	14 102 009
Sum anleggsmidler		13 911 355	14 102 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 303	
Konsernfordringer		492 677	470 000
Sum fordringer		509 980	470 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 563	98 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 563	98 284
Sum omløpsmidler		677 543	568 284
SUM EIENDELER		14 588 898	14 670 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		136 160	235 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		136 160	235 020
Sum egenkapital		236 160	335 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		80 710	66 286
Sum avsetninger for forpliktelser		80 710	66 286
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 500 000	10 900 000
Langsiktig konserngjeld		3 180 525	3 180 525
Sum annen langsiktig gjeld		13 680 525	14 080 525
Sum langsiktig gjeld		13 761 235	14 146 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 206	0
Skyldige offentlige avgifter		33 378	38 975
Utbytte		150 000	
Kortsiktig konserngjeld		204 186	34 200
Annen kortsiktig gjeld		151 733	115 286
Sum kortsiktig gjeld		591 503	188 461
Sum gjeld		14 352 738	14 335 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 588 898	14 670 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 861288

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 963 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOFIEMYRVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Apotekergata 10B
0180 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Nørstebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 963 924
SOFIEMYRVEIEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		946 210	931 171
Sum inntekter		946 210	931 171
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		190 654	189 439
Annen driftskostnad		18 983	41 042
Sum kostnader		209 637	230 481
Driftsresultat		736 573	700 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	87
Sum finansinntekter		64	87
Annen rentekostnad		466 888	385 804
Sum finanskostnader		466 888	385 804
Netto finans		-466 824	-385 717
Ordinært resultat før skattekostnad		269 749	314 973
Skattekostnad på ordinært resultat		59 344	69 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 405	245 680
Årsresultat		210 405	245 680
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	0
Konsernbidrag		159 265	26 676
Overføringer til/fra annen egenkapital		-98 860	219 004
Sum overføringer og disponeringer		210 405	245 680



Organisasjonsnr: 922 963 924
SOFIEMYRVEIEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 911 355	14 102 009
Sum varige driftsmidler		13 911 355	14 102 009
Sum anleggsmidler		13 911 355	14 102 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 303	
Konsernfordringer		492 677	470 000
Sum fordringer		509 980	470 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 563	98 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 563	98 284
Sum omløpsmidler		677 543	568 284
SUM EIENDELER		14 588 898	14 670 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		136 160	235 020
Sum opptjent egenkapital		136 160	235 020
Sum egenkapital		236 160	335 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		80 710	66 286
Sum avsetninger for forpliktelseser		80 710	66 286



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 500 000	10 900 000
Langsiktig konserngjeld	3 180 525	3 180 525
Sum annen langsiktig gjeld	13 680 525	14 080 525
Sum langsiktig gjeld	13 761 235	14 146 811
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	52 206	0
Skyldige offentlige		
avgifter	33 378	38 975
Utbytte	150 000	
Kortsiktig konserngjeld	204 186	34 200
Annen kortsiktig gjeld	151 733	115 286
Sum kortsiktig gjeld	591 503	188 461
Sum gjeld	14 352 738	14 335 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 588 898	14 670 292



Organisasjonsnr: 922 963 924
SOFIEMYRVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap
Sofiemyrveien 14 AS
2021



Sofiemyrveien 14 AS

Resultatregnskap for perioden 1. januar til 31. desember

	Noter	2021	2020
Driftsinntekt			
Leieinntekt	Kr	946 210	931 171
<i>Sum driftsinntekter</i>		946 210	931 171
Driftskostnad			
Lønnskostnad	6	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	190 654	189 439
Annen driftskostnad		18 983	41 042
<i>Sum driftskostnader</i>		209 637	230 481
Driftsoverskudd		736 573	700 690
Finansinntekt og finanskostnad			
Renteinntekt		64	87
Rentekostnad		466 888	385 804
<i>Netto finansposter</i>		(466 824)	(385 717)
Ordinært overskudd før skattekostnad		269 749	314 973
Skattekostnad på ordinært overskudd	5	59 344	69 293
Årsresultat		210 405	245 680
Overføringer			
Avsatt utbytte		150 000	0
Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)		159 265	26 676
Overført til / (fra) annen egenkapital		(98 860)	219 004
<i>Sum overføringer</i>	4	210 405	245 680



Sofiemyrveien 14 AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler

	Noter	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom	Kr	12 921 355	13 112 009
Tomt		990 000	990 000
<i>Sum varige driftsmidler</i>	2	13 911 355	14 102 009
Sum anleggsmidler		13 911 355	14 102 009
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring konsernselskap		492 677	470 000
Andre fordringer		17 303	0
<i>Sum fordringer</i>		509 980	470 000
Kontanter og bankbeholdning		167 563	98 284
Sum omløpsmidler		677 543	568 284
Sum Eiendeler		14 588 898	14 670 293



Sofiemyrveien 14 AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld

	Noter	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	Kr 100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		136 160	235 020
Sum egenkapital	4	236 160	335 020
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatteforpliktelse	5	80 710	66 286
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	10 500 000	10 900 000
Lån fra morselskap		3 180 525	3 180 525
Sum annen langsiktig gjeld		13 680 525	14 080 525
Sum langsiktig gjeld		13 761 235	14 146 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 206	0
Skyldig offentlige avgifter		33 378	38 975
Avsatt utbytte		150 000	0
Konserngjeld		204 186	34 200
Annen kortsiktig gjeld		151 733	115 286
Sum kortsiktig gjeld		591 503	188 461
Sum gjeld		14 352 738	14 335 272
Sum egenkapital og gjeld		14 588 898	14 670 292

Pantstillelser

7

Oslo, 30. juni 2022

John Erik Mathisen
styrets leder / daglig leder

Ole Martin Mathisen
styremedlem

Rolf Axel Eide
styremedlem



Sofiemyrveien 14 AS

Noter til regnskapet

31. desember 2021

1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseført verdi. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sofiemyrveien 14 AS

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	13 374 034	990 000	14 364 034
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	13 374 034	990 000	14 364 034
Akkumulerte avskrivninger 01.01	262 025	0	262 025
Årets avskrivninger	190 654	0	190 654
Avgang avskrivninger	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	452 679	0	452 679
Bokført verdi pr. 31.12.	12 921 355	990 000	13 911 355
Avskrivningsprinsipp	ingen	ingen	
Avskrivningsplan	25-72 år	0 %	

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjene eies i sin helhet av Norinvest AS.

Oversikt over styrets og daglig leders indirekte eierandeler gjennom endelig morselskap Norinvest AS

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
John Erik Mathisen (styrets leder)	625	50,00 %	50,0 %
Ole Martin Mathisen (styremedlem)	625	50,00 %	50,0 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkap	Sum
Egenkapital 1.1	100 000	235 020	335 020
Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	0	(159 265)	(159 265)
Avsatt utbytte	0	(150 000)	(150 000)
Årets resultat	0	210 405	210 405
Egenkapital 31.12	100 000	136 160	236 160



Sofiemyrveien 14 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	59 344	69 293
Sum skattekostnad	59 344	69 293

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Anleggsmidler / langsiktig gjeld	366 861	301 301
Omløpsmidler / kortsiktig gjeld	0	0
Netto midlertidige forskjeller	366 861	301 301
22 utsatt skatteforpliktelse / (-fordel)	80 709	66 286

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall ansatte i løpet av regnskapsåret har vært: 0 0

Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styrets medlemmer i regnskapsåret.

Revisor

Det er gjort fravalg av revisjon.

Note 7 Pantstillelser

Pantesikret gjeld	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 500 000	10 900 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld:

Anleggsmidler	13 911 355	14 102 009
---------------	------------	------------

Note 8 Pantegjeld

Av selskapets langsiktige pantesikrede gjeld forfaller kr 8.900.000 til betaling senere enn 5 år etter balansedagen.