



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 112 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONNTJENNSVEGEN 9 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 9 | 2 016 084 | |
| Sum inntekter | | 2 016 084 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 529 884 | |
| Annen driftskostnad | 8 | 256 125 | |
| Sum kostnader | | 786 009 | |
| Driftsresultat | | 1 230 075 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 763 | |
| Sum finansinntekter | | 763 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 081 491 | |
| Sum finanskostnader | | 1 081 491 | |
| Netto finans | | -1 080 728 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 149 347 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 32 856 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 116 491 | 0 |
| Årsresultat | | 116 491 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til annen egenkapital | | 116 491 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 116 491 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 18 385 331 | |
| Sum varige driftsmidler | | 18 385 331 | |
| Sum anleggsmidler | | 18 385 331 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 48 522 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 35 306 | |
| Sum fordringer | | 83 828 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 323 797 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 323 797 | |
| Sum omløpsmidler | | 407 625 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 18 792 956 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 32 825 | |
| Overkurs | 6 | 2 932 475 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 965 300 | |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------|
| Annen egenkapital | 6 | 202 386 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 202 386 | |
| Sum egenkapital | | 3 167 686 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 83 931 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 83 931 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3, 4 | 15 000 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 000 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 083 931 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 148 034 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3, 4 | 393 305 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 541 339 | |
| Sum gjeld | | 15 625 270 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 792 956 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 569283

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 112 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONNTJENNSVEGEN 9 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 912 112 489
BONNTJENNSVEGEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 9 | 2 016 084 | |
| Sum inntekter | | 2 016 084 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 529 884 | |
| Annen driftskostnad | 8 | 256 125 | |
| Sum kostnader | | 786 009 | |
| Driftsresultat | | 1 230 075 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 763 | |
| Sum finansinntekter | | 763 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 081 491 | |
| Sum finanskostnader | | 1 081 491 | |
| Netto finans | | -1 080 728 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 149 347 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 32 856 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 116 491 | 0 |
| Årsresultat | | 116 491 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til annen egenkapital | | 116 491 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 116 491 | |



| | | | |
|--|------|-------------------|----------|
| Utsatt skatt | 7 | 83 931 | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 83 931 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3, 4 | 15 000 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 000 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 083 931 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 148 034 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3, 4 | 393 305 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 541 339 | |
| Sum gjeld | | 15 625 270 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 792 956 | 0 |



Organisasjonsnr: 912 112 489
BONNTJENNSVEGEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP
2022**

Bonntjennsvegen 9 AS

Org.nr.: 912 112 489

Penneo Dokumentnr/Id: 0HEPE-40000-2FQWE-2H4IV-6MO6O-F3SDM

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo



Bonntjennsvegen 9 AS
RESULTATREGNSKAP

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter | 9 | 2 016 084 | 1 918 780 |
| Sum driftsinntekter | | 2 016 084 | 1 918 780 |
| Avskrivninger | 2 | -529 884 | -529 884 |
| Andre driftskostnader | 8 | -256 125 | -160 953 |
| Sum driftskostnader | | -786 009 | -690 837 |
| Driftsresultat | | 1 230 075 | 1 227 943 |
| Andre renteinntekter | | 763 | 0 |
| Rentekostnader til foretak i samme konsern | | -1 081 491 | -1 117 820 |
| Sum finansposter | | -1 080 728 | -1 117 820 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 149 347 | 110 123 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -32 856 | -24 227 |
| Årsresultat | | 116 491 | 85 896 |
| <i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i> | | | |
| Overført til annen egenkapital | | -116 491 | -85 896 |
| Sum disponeringer / dekket | | -116 491 | -85 896 |

Penneo Dokumentnøkkel: 0HEPE-40000-2FQWE-2H4IV-6MO6O-F35DM



Bonntjennsvegen 9 AS

BALANSE PR. 31.12.

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 18 385 331 | 18 300 234 |
| Sum varige driftsmidler | | 18 385 331 | 18 300 234 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 18 385 331 | 18 300 234 |
| Kundefordringer | 3 | 48 522 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 35 306 | 25 984 |
| Sum fordringer | | 83 828 | 25 984 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 323 797 | 2 188 515 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 407 625 | 2 214 499 |
| SUM EIENDELER | | 18 792 956 | 20 514 733 |

Penneo Dokumentnøkkel: 0HEPE-40000-2FQWE-2H4IV-6MO6O-F3SDM



Bonntjennsvegen 9 AS

BALANSE PR. 31.12.

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 5, 6 | 32 825 | 32 825 |
| Overkurs | 6 | 2 932 475 | 2 932 475 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 965 300 | 2 965 300 |
| Annen egenkapital | 6 | 202 386 | 85 896 |
| Sum opptjent egenkapital | | 202 386 | 85 896 |
| SUM EGENKAPITAL | | 3 167 687 | 3 051 196 |
| Utsatt skatt | 7 | 83 931 | 51 075 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 83 931 | 51 075 |
| Lån fra foretak i samme konsern | 3, 4 | 15 000 000 | 17 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 000 000 | 17 000 000 |
| Leverandørgjeld | 3 | 148 034 | 9 791 |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 3, 4 | 393 305 | 402 671 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 541 339 | 412 462 |
| SUM GJELD | | 15 625 270 | 17 463 537 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 792 956 | 20 514 733 |

Oslo, 15.06.2023

Styret i Bonntjennsvegen 9 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnr: 0HEPE-40000-2FQWE-2H4IV-6MO6O-F3SDM



Bonntjennsvegen 9 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

**Bonntjennsvegen 9 AS**
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 2 Varige driftsmidler**

| Varige driftsmidler | Bygg | Tekn. inst. | Uteareal | Tomt | Anlegg u. utførelse | Sum |
|-------------------------------------|------------------|------------------|----------------|------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 7 592 628 | 5 371 257 | 1 631 809 | 6 795 530 | 0 | 21 391 224 |
| Tilgang | 95 445 | 0 | 0 | 0 | 519 536 | 614 981 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 7 688 073 | 5 371 257 | 1 631 809 | 6 795 530 | 519 536 | 22 006 205 |
| Avgang akk. avskrivninger | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. avskrivninger 31.12.2022 | -1 037 662 | -1 468 142 | -1 115 070 | 0 | 0 | -3 620 874 |
| Balanseført verdi 31.12.2022 | 6 650 411 | 3 903 115 | 516 739 | 6 795 530 | 519 536 | 18 385 331 |
| Årets avskrivninger | 151 853 | 214 850 | 163 181 | 0 | 0 | 529 884 |
| Forventet økonomisk levetid | 50 år | 25 år | 10 år | | | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | | | |

Note 3 Fordringer og gjeld

| Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| Lån fra foretak i samme konsern | 15 000 000 | 17 000 000 |
| Sum | 15 000 000 | 17 000 000 |

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

| Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern | 255 013 | 278 520 |
| Annen gjeld til foretak i samme konsern | 138 292 | 124 151 |
| Sum | 393 305 | 402 671 |

| Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| Lån fra foretak i samme konsern | 15 000 000 | 17 000 000 |
| Sum | 15 000 000 | 17 000 000 |

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Penneo Dokumentnøkkel: 0HEPE-40QOO-2FCWE-2H4IV-6M06O-F3SDM



Bonntjennsvegen 9 AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 32 825 består av 32 825 aksjer à kr 1. Alle aksjer har lik stemmerett.

| Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2022 | Aksjeklasse | Antall aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------------------|-------------|---------------|--------------|--------------|
| Pareto Eiendomsfelleskap AS | Ordinære | 32 825 | 100 % | 100 % |
| Sum | | 32 825 | 100 % | 100 % |

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

Note 6 Egenkapital

| Årets endring i egenkapital | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 32 825 | 2 932 475 | 85 896 | 3 051 196 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 116 491 | 116 491 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 32 825 | 2 932 475 | 202 386 | 3 167 687 |

Penneo Dokumentnr: 0HEPE-40000-2FQWE-2H4IV-6M060-F3SDM

**Bonntjennsvegen 9 AS**
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 7 Skatt**

| Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | Endring | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Fast eiendom | 42 745 | 1 584 532 | 1 541 788 |
| Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 42 745 | 1 584 532 | 1 541 788 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 106 602 | -1 203 025 | -1 309 627 |
| Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen | 149 347 | 381 508 | 232 161 |
| Utsatt skatt / skattefordel | 32 856 | 83 932 | 51 075 |
| Herav ikke balanseført utsatt skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt / skattefordel i balansen | 32 856 | 83 932 | 51 075 |

| Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------|
| Resultat før skattekostnad | 149 347 | 110 123 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Grunnlag for skattekostnad på årets resultat | 149 347 | 110 123 |
| Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | -42 745 | -82 338 |
| Anvendelse av underskudd til fremføring | -106 602 | -27 785 |
| Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen) | 0 | 0 |

| Fordeling av skattekostnaden | 2022 | 2021 |
|---|---------------|---------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt / skattefordel | 32 856 | 24 227 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 32 856 | 24 227 |
| <i>Effektiv skattesats</i> | 22,0 % | 22,0 % |

| Avstemming av årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------|
| Regnskapsmessig resultat før skattekostnad | 149 347 | 110 123 |
| Beregnet skatt | 32 856 | 24 227 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 32 856 | 24 227 |
| Differanse | 0 | 0 |

Differansen består av følgende:

| | | |
|--|----------|----------|
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Sum forklart differanse | 0 | 0 |

| Betalbar skatt i balansen | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|-------------|-------------|
| Betalbar skatt i skattekostnaden | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Penneo Dokumentnøkkel: 0HEPE-40000-2FQWE-2H4IV-6M06O-F35DM



Bonntjennsvegen 9 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

| Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA) | 2022 | 2021 |
|---|---------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 26 400 | 23 000 |
| Annen bistand | 0 | 0 |
| Sum | 26 400 | 23 000 |

Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en næringseiendom i Ullensaker kommune som leies ut til Nordea Finance Equipment AS.

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2022. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Penneo Dokumentnøkkel: 0HEPE-40000-2FQWE-2H4IV-6MO6O-F3SDM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-06-21 12:05:51 UTC



Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-06-23 07:19:46 UTC



Penneo Dokumentnr: 0HEPE-40QOO-2FQWE-2H4IV-6MO6O-F3SDM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



berge lundal

Til generalforsamlingen i Bonntjennsvegen 9 AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bonntjennsvegen 9 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022
Bonntjennsvegen 9 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 15. juni 2023
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.06.2023 11.13.45

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.