



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 249 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSINVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Myrabakken Næringssenter
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lovise Sollid Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		13 313	12 297
Sum finanskostnader		13 313	12 297
Netto finans		-13 313	-12 297
Resultat før skattekostnad		-13 313	-12 297
Skattekostnad	1	0	0
Årsresultat		-13 313	-12 297
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	750 000
Annen egenkapital		-13 313	-762 297
Sum overføringer og disponeringer		-13 313	-12 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 595 000	1 595 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 595 000	1 595 000
Sum anleggsmidler		1 595 000	1 595 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 240	9 240
Konsernfordringer	2	7 829 210	7 842 523
Sum fordringer		7 838 450	7 851 763
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		7 838 450	7 851 763
SUM EIENDELER		9 433 450	9 446 763

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 595 000	1 595 000
Sum innskutt egenkapital		1 595 000	1 595 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 087 785	6 101 098
Sum opptjent egenkapital		6 087 785	6 101 098
Sum egenkapital		7 682 785	7 696 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		0	750 000
Annen kortsiktig gjeld	3	1 750 665	1 000 665
Sum kortsiktig gjeld		1 750 665	1 750 665
Sum gjeld		1 750 665	1 750 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 433 450	9 446 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 504312

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 249 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSINVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Myrabakken Næringscenter
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lovise Sollid Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 249 541
EIENDOMSINVEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		13 313	12 297
Sum finanskostnader		13 313	12 297
Netto finans		-13 313	-12 297
Resultat før skattekostnad		-13 313	-12 297
Skattekostnad	1	0	0
Årsresultat		-13 313	-12 297
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	750 000
Annen egenkapital		-13 313	-762 297
Sum overføringer og disponeringer		-13 313	-12 297



Organisasjonsnr: 989 249 541
EIENDOMSINVEST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 595 000	1 595 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 595 000	1 595 000
Sum anleggsmidler		1 595 000	1 595 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 240	9 240
Konsernfordringer	2	7 829 210	7 842 523
Sum fordringer		7 838 450	7 851 763
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		7 838 450	7 851 763
SUM EIENDELER		9 433 450	9 446 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 595 000	1 595 000
Sum innskutt egenkapital		1 595 000	1 595 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 087 785	6 101 098
Sum opptjent egenkapital		6 087 785	6 101 098



Sum egenkapital		7 682 785	7 696 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		0	750 000
Annen kortsiktig gjeld	3	1 750 665	1 000 665
Sum kortsiktig gjeld		1 750 665	1 750 665
Sum gjeld		1 750 665	1 750 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 433 450	9 446 763



Organisasjonsnr: 989 249 541
EIENDOMSINVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7829210.00	7842523.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring er ikke renteberegnet

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Av annen kortsiktig gjeld er kr. 1 750 665 gjeld til aksjonær. Gjeld er ikke renteberegnet



EIENDOMSINVEST HOLDING AS
989 249 541

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsresultat		0	0
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-13 313	-12 297
Sum finanskostnader		-13 313	-12 297
Netto finans		-13 313	-12 297
Årsresultat		-13 313	-12 297
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	750 000
Annen egenkapital		-13 313	-762 297
Sum overføringer		-13 313	-12 297



EIENDOMSINVEST HOLDING AS
989 249 541

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 595 000	1 595 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 595 000	1 595 000
Sum anleggsmidler		1 595 000	1 595 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	7 829 210	7 842 523
Andre kortsiktige fordringer		9 240	9 240
Sum fordringer		7 838 450	7 851 763
Sum omløpsmidler		7 838 450	7 851 763
SUM EIENDELER		9 433 450	9 446 763



EIENDOMSINVEST HOLDING AS
989 249 541

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 595 000	1 595 000
Sum innskutt egenkapital		1 595 000	1 595 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 087 785	6 101 098
Sum opptjent egenkapital		6 087 785	6 101 098
Sum egenkapital		7 682 785	7 696 098
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		0	750 000
Annen kortsiktig gjeld	3	1 750 665	1 000 665
Sum kortsiktig gjeld		1 750 665	1 750 665
Sum gjeld		1 750 665	1 750 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 433 450	9 446 763

ÅLESUND, 30.05.2025

Lovise Kari Sollid Jacobsen
styrets leder / daglig leder



EIENDOMSINVEST HOLDING AS
989 249 541

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



EIENDOMSINVEST HOLDING AS
989 249 541

Note 1 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-13 313	-12 297
Skattepliktig inntekt	-13 313	-12 297

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 829 210	7 842 523

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring er ikke renteberegnet

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Av annen kortsiktig gjeld er kr. 1 750 665 gjeld til aksjonær. Gjeld er ikke renteberegnet

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.