



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 213 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URTEHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Norbygata 13
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mattis Linstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		210 150	426 372
Annen driftsinntekt		3 078 960	6 879 619
Sum inntekter		3 289 110	7 305 991
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	510 484	551 323
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	593 269	618 712
Annen driftskostnad		714 689	792 658
Sum kostnader		1 818 443	1 962 694
Driftsresultat		1 470 667	5 343 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 994	-599
Verdiøkning av finansielle instrumenter		23 909	
Sum finansinntekter		40 903	-599
Annen rentekostnad		314 150	306 705
Annen finanskostnad			244 349
Sum finanskostnader		314 150	551 054
Netto finans		-273 247	-551 653
Ordinært resultat før skattekostnad		1 197 420	4 791 644
Skattekostnad på ordinært resultat	4	258 173	1 054 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		939 247	3 737 247
Årsresultat		939 247	3 737 247
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		939 247	3 737 247
Sum overføringer og disponeringer		939 247	3 737 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	11 023 743	11 617 012
Sum varige driftsmidler		11 023 743	11 617 012
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6, 7	28 171	44 167
Sum finansielle anleggsmidler		28 171	44 167
Sum anleggsmidler		11 051 914	11 661 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 938	154 642
Andre fordringer	7	129 342	538 971
Konsernfordringer	8	866 715	722 470
Sum fordringer		1 041 995	1 416 083
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		323 819	
Sum investeringer		323 819	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 152 886	3 474 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 152 886	3 474 531
Sum omløpsmidler		5 518 700	4 890 614
SUM EIENDELER		16 570 614	16 551 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 019 403	5 080 156
Sum opptjent egenkapital		6 019 403	5 080 156
Sum egenkapital	9	6 119 403	5 180 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	1 545 074	1 697 244
Sum avsetninger for forpliktelser		1 545 074	1 697 244
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 271 576	9 274 743
Sum annen langsiktig gjeld		8 271 576	9 274 743
Sum langsiktig gjeld		9 816 650	10 971 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 871	17 241
Betalbar skatt	4	410 343	308 119
Skyldige offentlige avgifter		23 334	4 876
Annen kortsiktig gjeld		74 012	69 414
Sum kortsiktig gjeld		634 561	399 650
Sum gjeld		10 451 211	11 371 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 570 614	16 551 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 296458

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 213 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URTEHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Norbygata 13
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mattis Linstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 213 450
URTEHAGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		210 150	426 372
Annen driftsinntekt		3 078 960	6 879 619
Sum inntekter		3 289 110	7 305 991
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	510 484	551 323
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	593 269	618 712
Annen driftskostnad		714 689	792 658
Sum kostnader		1 818 443	1 962 694
Driftsresultat		1 470 667	5 343 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 994	-599
Verdiøkning av finansielle instrumenter		23 909	
Sum finansinntekter		40 903	-599
Annen rentekostnad		314 150	306 705
Annen finanskostnad			244 349
Sum finanskostnader		314 150	551 054
Netto finans		-273 247	-551 653
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 197 420	4 791 644
Skattekostnad på ordinært resultat	4	258 173	1 054 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		939 247	3 737 247
Årsresultat		939 247	3 737 247
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		939 247	3 737 247
Sum overføringer og disponeringer		939 247	3 737 247



Organisasjonsnr: 987 213 450
URTEHAGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 5 11 023 743 11 617 012
Sum varige driftsmidler 11 023 743 11 617 012

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 6, 7 28 171 44 167
Sum finansielle anleggsmidler 28 171 44 167

Sum anleggsmidler 11 051 914 11 661 179

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 45 938 154 642
Andre fordringer 7 129 342 538 971
Konsernfordringer 8 866 715 722 470
Sum fordringer 1 041 995 1 416 083

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 323 819
Sum investeringer 323 819

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 4 152 886 3 474 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 152 886 3 474 531

Sum omløpsmidler 5 518 700 4 890 614

SUM EIENDELER 16 570 614 16 551 793

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 019 403	5 080 156
Sum opptjent egenkapital		6 019 403	5 080 156
Sum egenkapital	9	6 119 403	5 180 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	1 545 074	1 697 244
Sum avsetninger for forpliktelser		1 545 074	1 697 244
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 271 576	9 274 743
Sum annen langsiktig gjeld		8 271 576	9 274 743
Sum langsiktig gjeld		9 816 650	10 971 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 871	17 241
Betalbar skatt	4	410 343	308 119
Skyldige offentlige avgifter		23 334	4 876
Annen kortsiktig gjeld		74 012	69 414
Sum kortsiktig gjeld		634 561	399 650
Sum gjeld		10 451 211	11 371 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 570 614	16 551 793



Organisasjonsnr: 987 213 450
URTEHAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	203523.00	71249.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31100.00	8002.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3205.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	272656.00	472072.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	510484.00	551323.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21542851.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21542851.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-10519107.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11023744.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-593269.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	866715.00	722470.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note
6

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
13500.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3255741.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8271576.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11023743.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er i 2016 og i 2019 foretatt verdivurdering av disse eiendommene og total markedsverdig for disse er anslått til ca kr 30 mill.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



 BankID Signing
Matts Linstad
2022-05-09

 BankID Signing
Pia Birgitte Linstad
2022-05-09

Årsregnskap for 2021

**URTEHAGEN EIENDOM AS
0187 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Adminsenter AS
Gauterødveien 6B
3154 TOLVSRØD
Org.nr. 998628083

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 URTEHAGEN EIENDOM AS



	Note	2021	2020
Salgsinntekt		210 150	426 372
Annen driftsinntekt		3 078 960	6 879 619
Sum driftsinntekter		3 289 110	7 305 991
Lønnskostnad	1, 2	(510 484)	(551 323)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(593 269)	(618 712)
Annen driftskostnad		(714 689)	(792 658)
Sum driftskostnader		(1 818 443)	(1 962 694)
Driftsresultat		1 470 667	5 343 297
Annen renteinntekt		16 994	(599)
Verdøkning av finansielle instrumenter		23 909	0
Sum finansinntekter		40 903	(599)
Annen rentekostnad		(314 150)	(306 705)
Annen finanskostnad		0	(244 349)
Sum finanskostnader		(314 150)	(551 054)
Netto finans		(273 247)	(551 653)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 197 420	4 791 644
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(258 173)	(1 054 397)
Ordinært resultat		939 247	3 737 247
Årsresultat		939 247	3 737 247
Overføringer			
Annen egenkapital		939 247	3 737 247
Sum		939 247	3 737 247



Balanse pr. 31. desember 2021 URTEHAGEN EIENDOM AS



	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	11 023 743	11 617 012
Sum varige driftsmidler		11 023 743	11 617 012
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6, 7	28 171	44 167
Sum finansielle anleggsmidler		28 171	44 167
Sum anleggsmidler		11 051 914	11 661 179
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		45 938	154 642
Andre fordringer	7	129 342	538 971
Konsernfordringer	8	866 715	722 470
Sum fordringer		1 041 995	1 416 083
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		323 819	0
Sum investeringer		323 819	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 152 886	3 474 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 152 886	3 474 531
Sum omløpsmidler		5 518 700	4 890 614
Sum eiendeler		16 570 614	16 551 793



Balanse pr. 31. desember 2021 URTEHAGEN EIENDOM AS



	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 019 403	5 080 156
Sum opptjent egenkapital		6 019 403	5 080 156
Sum egenkapital	9	6 119 403	5 180 156
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	1 545 074	1 697 244
Sum avsetning for forpliktelser		1 545 074	1 697 244
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 271 576	9 274 743
Sum annen langsiktig gjeld		8 271 576	9 274 743
Sum langsiktig gjeld		9 816 650	10 971 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 871	17 241
Betalbar skatt	4	410 343	308 119
Skyldige offentlige avgifter		23 334	4 876
Annen kortsiktig gjeld		74 012	69 414
Sum kortsiktig gjeld		634 561	399 650
Sum gjeld		10 451 211	11 371 637
Sum egenkapital og gjeld		16 570 614	16 551 793

Oslo, 09.05.2022

Mattis Linstad
Styrets leder

Pia Birgitte Linstad
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2021 URTEHAGEN EIENDOM AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	203 523	71 249
Arbeidsgiveravgift	31 100	8 002
Pensjonskostnader	3 205	
Andre ytelser / Refusjoner	272 656	472 072
Sum	510 484	551 323

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	21 542 851
Anskaffelseskost 31.12.2021	21 542 851
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(10 519 107)
Balanseført verdi 31.12.2021	11 023 744
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(593 269)



Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 197 420	4 791 644
+/- Permanente forskjeller	(23 909)	1 070
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	691 684	(3 392 174)
Årets skattegrunnlag	1 865 195	1 400 540
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	410 343	308 119
Sum	410 343	308 119
+/- Endring i utsatt skatt	(152 170)	746 278
Skattekostnad i resultatregnskapet	258 173	1 054 397
Betalbar skatt i skattekostnad	410 343	308 119
Betalbar skatt i balansen	410 343	308 119

 BankID Signing
Matts Linstad
2022-05-09

 BankID Signing
Pia Birgitte Linstad
2022-05-09

Note 5 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 255 741
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 271 576
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	11 023 743

Mer om gjeld

Det er i 2016 og i 2019 foretatt verddivurdering av disse eiendommene og total markedsverdig for disse er anslått til ca kr 30 mill.

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 13 500

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	866 715	722 470

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	5 080 156	5 180 156
Årets resultat		939 247	939 247
Egenkapital 31.12.2021	100 000	6 019 403	6 119 403



Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	5 585 015	5 319 276	265 739
Gevinst- og tapskonto	2 129 726	1 703 781	425 945
Sum midlertidige forskjeller	7 714 741	7 023 057	691 684
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	1 697 243	1 545 073	152 170



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Urtehagen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Urtehagen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 939 247. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: SMGG4-3K1QL-ZZHU0-ZGLN4-YTOVZ-ZFY7



HENKA REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 10. mai 2022
Henka Revisjon AS

Tom Sjuve
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Einar Sjuve

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-946512

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-05-11 06:43:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SMGG4-3K1QL-ZZHH0-ZGLN4-YTOVZ-ZFY7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>