



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 319 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANOLITVEIEN 1-3 AS  
Forretningsadresse: Parkveien 55  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Videng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		16 186 599	11 848 856
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 186 599</b>	<b>11 848 856</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 068 100	4 639 200
Annen driftskostnad	3	2 055 205	3 052 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 123 305</b>	<b>7 691 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 063 294</b>	<b>4 157 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			50 062
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>50 062</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		220 086	783 074
Annen rentekostnad		1 021 878	10 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 241 964</b>	<b>793 322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 241 964</b>	<b>-743 259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 821 330</b>	<b>3 413 918</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 500 692	751 062
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 320 638</b>	<b>2 662 856</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 320 638</b>	<b>2 662 856</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 320 638</b>	<b>2 662 856</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 320 638</b>	<b>2 662 856</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 818 011	2 885 602
Overført fra annen egenkapital		-497 373	-222 746
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>5 320 638</b>	<b>2 662 856</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	84 802 436	75 087 465
Faste tekniske installasjoner	2	31 695 954	24 746 821
Prosjekter	2	409 964	19 179 894
Tomter	2	19 558 238	19 558 238
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	220 300	46 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>136 686 892</b>	<b>138 619 317</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>136 686 892</b>	<b>138 619 317</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 457 641	5 347 653
Andre kortsiktige fordringer		428 993	446 871
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 886 634</b>	<b>5 794 524</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 886 634</b>	<b>5 794 524</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>143 573 525</b>	<b>144 413 841</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	120 000	120 000
Overkurs	5	101 288 750	101 786 122
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 408 750</b>	<b>101 906 122</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>101 408 750</b>	<b>101 906 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 311 578	2 451 863
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 311 578</b>	<b>2 451 863</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8		22 965 468
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>22 965 468</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 311 578</b>	<b>25 417 331</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	818 633	4 580 300
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		345 149	
Annen kortsiktig gjeld	8	38 689 416	12 510 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 853 198</b>	<b>17 090 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 164 776</b>	<b>42 507 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>143 573 525</b>	<b>144 413 841</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 605632

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 319 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANOLITVEIEN 1-3 AS  
Forretningsadresse: Parkveien 55  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Videng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673





Organisasjonsnr: 995 319 799  
ANOLITVEIEN 1-3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	84 802 436	75 087 465
Faste tekniske installasjoner	2	31 695 954	24 746 821
Prosjekter	2	409 964	19 179 894
Tomter	2	19 558 238	19 558 238
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	220 300	46 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>136 686 892</b>	<b>138 619 317</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>136 686 892</b>	<b>138 619 317</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 457 641	5 347 653
Andre kortsiktige fordringer		428 993	446 871
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 886 634</b>	<b>5 794 524</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 886 634</b>	<b>5 794 524</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>143 573 525</b>	<b>144 413 841</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	120 000	120 000
Overkurs	5	101 288 750	101 786 122
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 408 750</b>	<b>101 906 122</b>
Annen egenkapital	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>101 408 750</b>	<b>101 906 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 311 578	2 451 863
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>2 311 578</b>	<b>2 451 863</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	8	22 965 468
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 965 468</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 311 578</b>	<b>25 417 331</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8	818 633
Betalbar skatt	4	4 580 300
Skyldig offentlige avgifter		345 149
Annen kortsiktig gjeld	8	38 689 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>39 853 198</b>	<b>17 090 388</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>42 164 776</b>	<b>42 507 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>143 573 525</b>	<b>144 413 841</b>



Organisasjonsnr: 995 319 799  
ANOLITVEIEN 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Anolitveien 1-3 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 319 799



<b>Resultatregnskap</b>			
Anolitveien 1-3 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		16 186 599	11 848 856
Sum driftsinntekter		<u>16 186 599</u>	<u>11 848 856</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 068 100	4 639 200
Annen driftskostnad	3	2 055 205	3 052 478
Sum driftskostnader		<u>8 123 305</u>	<u>7 691 678</u>
Driftsresultat		<u>8 063 294</u>	<u>4 157 178</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	50 062
Rentekostnad til foretak i samme konsern		220 086	783 074
Annen rentekostnad		1 021 878	10 248
Resultat av finansposter		<u>-1 241 964</u>	<u>-743 259</u>
Resultat før skattekostnad		6 821 330	3 413 918
Skattekostnad på resultat	4	1 500 692	751 062
Resultat		<u>5 320 638</u>	<u>2 662 856</u>
Årsresultat		<u>5 320 638</u>	<u>2 662 856</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		5 818 011	2 885 602
Overført fra annen egenkapital		-497 373	-222 746
Sum overføringer	5	<u>5 320 638</u>	<u>2 662 856</u>



<b>Balanse</b>			
Anolitveien 1-3 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	84 802 436	75 087 465
Faste tekniske installasjoner	2	31 695 954	24 746 821
Prosjekter	2	409 964	19 179 894
Tomter	2	19 558 238	19 558 238
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	220 300	46 900
Sum varige driftsmidler	2, 6	<u>136 686 892</u>	<u>138 619 317</u>
Sum anleggsmidler		<u>136 686 892</u>	<u>138 619 317</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 457 641	5 347 653
Andre kortsiktige fordringer		428 993	446 871
Sum fordringer		<u>6 886 634</u>	<u>5 794 524</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 886 634</u>	<u>5 794 524</u>
Sum eiendeler		<u>143 573 525</u>	<u>144 413 841</u>



<b>Balanse</b>			
Anolitveien 1-3 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	120 000	120 000
Overkurs	5	<u>101 288 750</u>	<u>101 786 122</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>101 408 750</b></u>	<u><b>101 906 122</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>101 408 750</b></u>	<u><b>101 906 122</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>2 311 578</u>	<u>2 451 863</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>2 311 578</b></u>	<u><b>2 451 863</b></u>
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>0</u>	<u>22 965 468</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>0</b></u>	<u><b>22 965 468</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	818 633	4 580 300
Skyldig offentlige avgifter		345 149	0
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>38 689 416</u>	<u>12 510 088</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>39 853 198</b></u>	<u><b>17 090 388</b></u>
Sum gjeld		<u><b>42 164 776</b></u>	<u><b>42 507 719</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>143 573 525</b></u>	<u><b>144 413 841</b></u>
Oslo den , 19.03.2024			
<u>Eirik Thrygg</u> styreleder	<u>Finn Halvorsen</u> styremedlem	<u>Birthe Helén Smedsrud Skeid</u> styremedlem	
Anolitveien 1-3 AS		Side 4	



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte skattefordeler er presentert netto i balansen.

### Konsernkontosystem

Selskapet er hovedkontoinnehaver i konsernkontosystem mot Nordea. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern. Et konsernkontosystem innebærer gjensidig solidaransvar for deltakende selskaper.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Prosjekter	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	91 030 370	19 179 894	350 394
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	11 716 971	-18 769 930	250 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>102 747 341</b>	<b>409 964</b>	<b>600 394</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	15 942 905		303 494
+ Årets ordinære avskrivninger	2 002 000		76 600
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	<b>17 944 905</b>		<b>380 094</b>
= Bokført verdi 31.12.23	<b>84 802 436</b>	<b>409 964</b>	<b>220 300</b>
Økonomisk levetid	0-50 år		5-10 år

  

	Faste tekniske installasjoner	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	53 417 389	19 558 238	183 536 284
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	10 938 633		4 135 674
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>64 356 022</b>	<b>19 558 238</b>	<b>187 671 959</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	28 670 568		44 916 967
+ Årets ordinære avskrivninger	3 989 500		6 068 100
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	<b>32 660 068</b>		<b>50 985 067</b>
= Bokført verdi 31.12.23	<b>31 695 954</b>	<b>19 558 238</b>	<b>136 686 892</b>
Økonomisk levetid	7-15 år		

## Note 3 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 16 000 ekskl. mva og rådgivning kr 0. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2023 til styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 640 977	813 888
Endring i utsatt skattefordel	-140 285	-62 826
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 500 692</b>	<b>751 062</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 821 330	3 413 918
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	637 658	285 572
Avgitt konsernbidrag	-7 458 988	-3 699 490
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 640 977	813 888
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 640 977	-813 888
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	10 801 041	11 512 167	711 125
Gevinst – og tapskonto	-293 868	-367 335	-73 467
<b>Sum</b>	<b>10 507 173</b>	<b>11 144 832</b>	<b>637 658</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>10 507 173</b>	<b>11 144 832</b>	<b>637 658</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 311 578</b>	<b>2 451 863</b>	<b>140 285</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	120 000	101 786 122	0	101 906 122
Årsresultat			5 320 638	5 320 638
Konsernbidrag			-5 818 011	-5 818 011
Overføring		-497 373	497 373	0
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>120 000</b>	<b>101 288 750</b>	<b>0</b>	<b>101 408 750</b>



## Note 6 Panstillelser og garantier m.v.

Ski Næringspark AS finansierer selskapet med lån og egenkapital. Mor har tatt opp gjeldsbrev lån i Handelsbanken med saldo kr. 225 189 000 og innfrielse dato 31.03.2027 og eiendommen i selskapet er pantsatt. Handelsbanken har 1.prioritets pant i datterselskapene Anolitveien 1-3 AS og Glynitveien 30 AS.

Selskapet stiller eiendom med NOK 136 686 892 i bokført verdi som sikkerhet for lånet.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Anolitveien 1-3 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	120,0	120 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>120 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ski Næringspark AS	1 000	100,0	100,0

Konsernregnskap er utarbeidet for Höegh Eiendom Holding AS, Parkveien 55, Postboks 2416 - Solli, 0201 Oslo. Underkonsernet Ski Næringspark AS utarbeider også konsernregnskap.

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern.

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til foretak i samme konsern *	-34 134 881	-32 764 121
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	-465 425	-1 659 052
<b>*Herav utestående på konsernkonto</b>	<b>-26 210 468</b>	<b>-4 440 111</b>
□ Herav mottatt konsernbidrag	0	0
Herav avgitt konsernbidrag	-7 458 988	-3 699 490
<b>Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern</b>	<b>0</b>	<b>-22 965 468</b>



Til generalforsamlingen i Anolitveien 1-3 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Anolitveien 1-3 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. mars 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Anolitveien 1-3 AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-03-19 10:54

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.