



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 611 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BISMO EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Industrivegen 57
2690 SKJÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Huggleik Bødal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 000	30 000
Annen driftsinntekt		1 069 427	628 819
Sum inntekter		1 189 427	658 819
Kostnader			
Lønnskostnad	1		10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 456	81 342
Annen driftskostnad	1	129 741	63 431
Sum kostnader		238 197	154 773
Driftsresultat		951 230	504 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		11 533	266
Annen finansinntekt		1 939	
Sum finansinntekter		13 472	266
Annan rentekostnad		468 579	254 734
Sum finanskostnader		468 579	254 734
Netto finans		-455 107	-254 468
Ordinært resultat før skattekostnad	3	496 123	249 578
Skattekostnad på resultat	3	109 147	54 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		386 976	194 671
Årsresultat		386 976	194 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		386 976	194 671
Totalresultat		386 976	194 671
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		386 976	194 671



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringar	4	386 976	194 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 472 622	8 581 078
Sum varige driftsmiddel		8 472 622	8 581 078
Sum anleggsmiddel		8 472 622	8 581 078
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 006 564	480 203
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 006 564	480 203
Sum omløpsmiddel		1 006 564	480 203
SUM EIGEDELAR		9 479 186	9 061 281
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskoten eigenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4	581 646	194 671
Sum opptent eigenkapital		581 646	194 671
Sum eigenkapital		1 581 646	1 194 671
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	121 526	54 907
Sum avsetjinger for plikter		121 526	54 907
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	2, 7	7 522 742	7 748 175
Sum anna langsiktig gjeld		7 522 742	7 748 175
Sum langsiktig gjeld		7 644 268	7 803 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 384	8 563
Betalbar skatt		42 528	
Skyldig offentlige avgifter		49 522	44 966
Annen kortsiktig gjeld		130 838	10 000
Sum kortsiktig gjeld		253 272	63 529
Sum gjeld		7 897 540	7 866 611
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 479 186	9 061 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 537498

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 611 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BISMO EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Industrivegen 57
2690 SKJÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Huggleik Bødal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 928 611 361
BISMO EIGEDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 000	30 000
Annen driftsinntekt		1 069 427	628 819
Sum inntekter		1 189 427	658 819
Kostnader			
Lønnskostnad	1		10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 456	81 342
Annen driftskostnad	1	129 741	63 431
Sum kostnader		238 197	154 773
Driftsresultat		951 230	504 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		11 533	266
Annen finansinntekt		1 939	
Sum finansinntekter		13 472	266
Annan rentekostnad		468 579	254 734
Sum finanskostnader		468 579	254 734
Netto finans		-455 107	-254 468
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	496 123	249 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 147	54 907
Årsresultat		386 976	194 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		386 976	194 671
Totalresultat		386 976	194 671
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		386 976	194 671
Sum overføringer og disponeringar	4	386 976	194 671



Organisasjonsnr: 928 611 361
BISMO EIGEDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 472 622	8 581 078
Sum varige driftsmiddel		8 472 622	8 581 078
Sum anleggsmiddel		8 472 622	8 581 078
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 006 564	480 203
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 006 564	480 203
Sum omløpsmiddel		1 006 564	480 203
SUM EIGEDELAR		9 479 186	9 061 281
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskoten eigenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4	581 646	194 671
Sum opptent eigenkapital		581 646	194 671
Sum eigenkapital		1 581 646	1 194 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	121 526	54 907
Sum avsetjingar for plikter Anna langsiktig gjeld		121 526	54 907
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	2, 7	7 522 742	7 748 175
Sum anna langsiktig gjeld		7 522 742	7 748 175



Sum langsiktig gjeld	7 644 268	7 803 082
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 384	8 563
Betalbar skatt	42 528	
Skyldig offentlige avgifter	49 522	44 966
Annen kortsiktig gjeld	130 838	10 000
Sum kortsiktig gjeld	253 272	63 529
Sum gjeld	7 897 540	7 866 611
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	9 479 186	9 061 281



Organisasjonsnr: 928 611 361
BISMO EIGEDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Bismo Egedomsutvikling AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktige lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Inntekter fra datterselskaper rapporteres som driftsinntekt og inntektsføres i opptjeningsåret. Finansinntekter inntektsføres ved opptjening.

Note 1 - Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatt og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	7 662 420	1 000 000	8 662 420
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 662 420	1 000 000	8 662 420
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-189 798	0	-189 798
Bokført verdi pr. 31.12.	7 472 622	1 000 000	8 472 622
Årets avskrivninger	108 456	0	108 456
	40 år		



Bismo Egedomsutvikling AS

Noter til regnskapet 2023

NOTE 3 - Skattekostnad

Noten viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12.2023:

	31.12.22	31.12.23	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Driftsmidler	301 205	552 389	-251 184
Gevinst- og tapskonto	0	0	-0
Skattemess. fremførbart underskudd	-51 627	0	-51 627
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	249 578	552 389	-302 811
Midlertidige forskjeller som ikke er utlignet			0
Grunnlag utsatt skattefordel	249 578	552 389	-302 811
Utsatt skatt utgjør (22%/22%)	54 907	121 526	-66 619
	2022	2023	
Resultat før skattekostnad	249 578	496 123	
Permanente forskjeller:			
+/- permanente forskjeller	0	0	
Midlertidige forskjeller:			
+/- årets endring i midlertidige forskjeller	-301 205	-251 184	
- anvendelse fremførbart underskudd	0	-51 627	
Sum årets skattegrunnlag/underskudd til fremføring	-51 627	193 311	
Betalbar inntekstskatt for selskapet 22 % / 22 %	0	42 528	
+/- for mye eller for lite avsatt skatt tidl. år	0	0	
+/- endring i utsatt skatt	54 907	66 619	
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	54 907	109 147	

NOTE 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum EK
Egenkapital 31.12.22	1 000 000	194 671	1 194 671
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Utbytte			0
Årets resultat		386 976	386 976
Egenkapital 31.12.23	1 000 000	581 646	1 581 646

NOTE 5 - Bankinnskudd

Bundne trekkmidler utgjør kr 0.

NOTE 6 - Aksjekapital og aksjeeier

Selskapets aksjekapital er kr 1.000.000 og består av 10.000 aksjer à kr 100.

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
AHB Invest AS	3 400	34 %	34 %
Bøe Invest AS	6 600	66 %	66 %
Totalt antall aksjer	10 000	100 %	100 %



Bismo Egedomsutvikling AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 - Langsiktig gjeld

Selskapet har bokført kr 7.522.742 som pantelikret gjeld. Kr 5.236.401 forfaller om mer enn 5 år.

Bokført verdi av pantsette egedelar:

Fast egedom	8 472 622
Kundefordringer	0
Totalt:	8 472 622

Note 8 - Stiftelse

Selskapet ble stiftet 11.01.2022 med en aksjekapital på kr 1.000.000.

Tallene for 2022 gjelder derfor for perioden 11.01.2022 - 31.12.2022.