



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 151 467
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KLEMENTIN K20 AS
Forretningsadresse:	Kongens gate 31 4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bent Olav Brøvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	86 749	12 796
Sum kostnader		86 749	12 796
Driftsresultat		-86 749	-12 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		800 000	500 000
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter		800 000	500 007
Annen rentekostnad		484 043	191 128
Sum finanskostnader		484 043	191 128
Netto finans		315 957	308 879
Ordinært resultat før skattekostnad		229 208	296 083
Skattekostnad på ordinært resultat		-125 574	-47 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		354 782	343 163
Årsresultat		354 782	343 163
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	354 783	343 163
Sum overføringer og disponeringer		354 783	343 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	40 026 541	18 896 401
Sum finansielle anleggsmidler		40 026 541	18 896 401
Sum anleggsmidler		40 026 541	18 896 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 889 874	4 459 874
Konsernfordringer	5	2 858 174	
Sum fordringer		5 748 048	4 459 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 559	303 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 559	303 970
Sum omløpsmidler		5 928 607	4 763 844
SUM EIENDELER		45 955 148	23 660 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 813 362	583 986
Sum innskutt egenkapital		3 313 362	1 083 986
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	8	687 945	333 163
Sum opptjent egenkapital		687 945	333 163
Sum egenkapital		4 001 307	1 417 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 600 000	17 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	6 016 160	5 238 300
Øvrig langsiktig gjeld		8 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		39 616 160	22 238 300
Sum langsiktig gjeld		39 616 160	22 238 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 813
Annen kortsiktig gjeld	5	2 337 681	1 983
Sum kortsiktig gjeld		2 337 681	4 796
Sum gjeld		41 953 841	22 243 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 955 148	23 660 245



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 765 472	
Leieinntekter		1 763 698	848 269
Sum inntekter		3 529 170	848 269
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 567 544	429 042
Annen driftskostnad	2	1 768 733	183 891
Sum kostnader		3 336 277	612 933
Driftsresultat		192 893	235 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8 651
Sum finansinntekter			8 651
Annen rentekostnad		673 858	191 600
Sum finanskostnader		673 858	191 600
Netto finans		-673 858	-182 949
Ordinært resultat før skattekostnad		-480 965	52 387
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-105 813	6 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		-375 152	45 424
Årsresultat		-375 152	45 424



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	65 308 978	27 052 000
Maskiner og anlegg	3	228 409	9 750
Sum varige driftsmidler		65 537 387	27 061 750
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 496	
Sum finansielle anleggsmidler		2 496	
Sum anleggsmidler		65 539 883	27 061 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 846	
Andre fordringer	5	1 276 583	16 000
Sum fordringer		1 294 429	16 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		573 033	1 737 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		573 033	1 737 291
Sum omløpsmidler		1 867 462	1 753 291
SUM EIENDELER		67 407 345	28 815 041

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	7,8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	8	3 336 607	573 986
Sum innskutt egenkapital		3 836 607	1 073 986
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		45 424
Sum opptjent egenkapital			45 424
Sum egenkapital		3 836 607	1 119 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	11 565 591	5 402 902
Sum avsetninger for forpliktelser		11 565 591	5 402 902
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	42 400 000	17 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		5 238 300
Øvrig langsiktig gjeld		8 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		50 400 000	22 238 300
Sum langsiktig gjeld		61 965 591	27 641 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 629	20 016
Skyldige offentlige avgifter			32 430
Annen kortsiktig gjeld	5	1 383 518	1 983
Sum kortsiktig gjeld		1 605 147	54 429
Sum gjeld		63 570 738	27 695 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 407 345	28 815 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 597637

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 151 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENIC 1 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Olav Brøvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 151 467
CENIC 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	86 749	12 796
Sum kostnader		86 749	12 796
Driftsresultat		-86 749	-12 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		800 000	500 000
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter		800 000	500 007
Annen rentekostnad		484 043	191 128
Sum finanskostnader		484 043	191 128
Netto finans		315 957	308 879
Ordinært resultat før skattekostnad		229 208	296 083
Skattekostnad på ordinært resultat		-125 574	-47 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		354 782	343 163
Årsresultat		354 782	343 163
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	354 783	343 163
Sum overføringer og disponeringer		354 783	343 163



Organisasjonsnr: 925 151 467
CENIC 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	40 026 541	18 896 401
Sum finansielle anleggsmidler		40 026 541	18 896 401
Sum anleggsmidler		40 026 541	18 896 401

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	2 889 874	4 459 874
Konsernfordringer	5	2 858 174	
Sum fordringer		5 748 048	4 459 874

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 559	303 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 559	303 970

Sum omløpsmidler		5 928 607	4 763 844
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		45 955 148	23 660 245
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7,8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 813 362	583 986
Sum innskutt egenkapital		3 313 362	1 083 986

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	687 945	333 163
Sum opptjent egenkapital		687 945	333 163

Sum egenkapital		4 001 307	1 417 149
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	25 600 000	17 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	6 016 160	5 238 300
Øvrig langsiktig gjeld		8 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		39 616 160	22 238 300
Sum langsiktig gjeld		39 616 160	22 238 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 813
Annen kortsiktig gjeld	5	2 337 681	1 983
Sum kortsiktig gjeld		2 337 681	4 796
Sum gjeld		41 953 841	22 243 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 955 148	23 660 245



Organisasjonsnr: 925 151 467
CENIC 1 AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 765 472	
Leieinntekter		1 763 698	848 269
Sum inntekter		3 529 170	848 269
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 567 544	429 042
Annen driftskostnad	2	1 768 733	183 891
Sum kostnader		3 336 277	612 933
Driftsresultat		192 893	235 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8 651
Sum finansinntekter			8 651
Annen rentekostnad		673 858	191 600
Sum finanskostnader		673 858	191 600
Netto finans		-673 858	-182 949
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-480 965	52 387
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-105 813	6 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		-375 152	45 424
Årsresultat		-375 152	45 424



Organisasjonsnr: 925 151 467
CENIC 1 AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	65 308 978	27 052 000
Maskiner og anlegg	3	228 409	9 750
Sum varige driftsmidler		65 537 387	27 061 750

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		2 496	
Sum finansielle anleggsmidler		2 496	

Sum anleggsmidler		65 539 883	27 061 750
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 846	
Andre fordringer	5	1 276 583	16 000
Sum fordringer		1 294 429	16 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		573 033	1 737 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		573 033	1 737 291

Sum omløpsmidler		1 867 462	1 753 291
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		67 407 345	28 815 041
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7,8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	8	3 336 607	573 986
Sum innskutt egenkapital		3 836 607	1 073 986

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		45 424
-------------------	---	--	--------



Sum opptjent egenkapital			45 424
Sum egenkapital		3 836 607	1 119 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	11 565 591	5 402 902
Sum avsetninger for forpliktelses		11 565 591	5 402 902
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	42 400 000	17 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		5 238 300
Øvrig langsiktig gjeld		8 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		50 400 000	22 238 300
Sum langsiktig gjeld		61 965 591	27 641 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 629	20 016
Skyldige offentlige avgifter			32 430
Annen kortsiktig gjeld	5	1 383 518	1 983
Sum kortsiktig gjeld		1 605 147	54 429
Sum gjeld		63 570 738	27 695 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 407 345	28 815 041



Organisasjonsnr: 925 151 467
CENIC 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld



Organisasjonsnr: 925 151 467
CENIC 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Konsernet Cenic 1 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper/datterselskap

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Cenic 1 AS og de 100 % eide datterselskapene Markensgate 24 AS og Gyldenløvesgate 5-7 AS.

Datterselskap blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet). I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres. Kjøpte datterselskap regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Gyldenløvesgate 5-7 AS er ervervet pr. 31.08.2021 og er innarbeidet i konsernet pr dette tidspunkt.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med leieperioden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Eiendommens kvalitet i forhold til bruk, herunder dens levetid er revurdert etter siste oppgraderinger. Levetiden er satt til forventet varighet gitt en generell bruk av eiendommen. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Investering i datterselskap

I selskapsregnskapet er investering i datterselskap vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.



Konsernet Cenic 1 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder m.v.

Hverken selskapet eller konsernet har ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller styret i selskapet eller i konsernet.

Det er ikke ytet lån til fordel for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Revisor

Morselskap

Godtgjørelse for revisjon utgjør kr 30 875 ekskl mva
Godtgjørelse for annen bistand utgjør kr 0 ekskl mva

Konsern

Godtgjørelse for revisjon utgjør kr 46 325 ekskl mva
Godtgjørelse for annen bistand utgjør kr 0 ekskl mva

Note 3 Varige driftsmidler

Konsern

	Tomt	Bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre og inventar	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	4 000 000	74 842 145	14 500	316 319	79 172 964
Tilgang	0	201 523	0	0	201 523
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 000 000	75 043 668	14 500	316 319	79 374 487
Akkumulerte avskrivninger	0	13 734 691	9 500	92 910	13 837 101
Balansført verdi pr. 31.12.	4 000 000	61 308 976	5 000	223 409	65 537 387
Årets avskrivninger	0	1 531 194	4 750	31 600	1 567 544
Økonomisk levetid		10-50 år	3 år	10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	linear	

Note 4 Skattekostnad

Skatt for morselskapet:

Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-125 574	-47 080
Netto skattekostnad	-125 574	-47 080

Selskapet har ikke midlertidige forskjeller.



Konsernet Cenic 1 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skattekostnad, forts.)

Skatt for konsernet:

Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt ved kjøp/salg aksjer	-225 013	0
Endring utsatt skatt	119 200	96 281
Netto skattekostnad	-105 813	96 281

Beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller:

	2021	2020
Driftsmidler	52 570 869	24 457 645
Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	52 570 869	24 457 645
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) 22 %	11 565 591	5 380 682

Note 5 Investeringer i datterselskap og mellomværender med nærstående

Cenic 1 AS har eierandeler i følgende selskaper:

Firma	Forretnings- kontor	Ansk.tidspunkt	Stemme og eierandel	Bokført verdi
Markensgate 24 AS	Kristiansand	2020	100 %	18 896 401
Gyldenløvesgate 5-7 AS	Kristiansand	2021	100 %	19 345 981
Sum datterselskap				38 242 382

Mellomværende med nærstående selskap i morselskapet:

	Fordringer	
	2021	2020
Cenic AS (KB)	2 858 174	0
Markensgate 24 AS (KB)	2 889 874	4 459 874
Sum	5 748 048	4 459 874

	Gjeld	
	2021	2020
Cenic AS	4 288 300	5 238 300
Gyldenløvesgate 5-7 AS (KB)	1 727 860	0
Sum	6 016 160	5 238 300



Konsernet Cenic 1 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Investeringer i datterselskap og mellomværender i konsern, forts.)

Mellomværende med nærstående selskap i konsernet:

	Fordringer	
	2021	2020
Cenic AS	2 858 174	0
Sum	2 858 174	0

	Gjeld	
	2021	2020
Cenic AS	4 288 300	5 238 300
Sum	4 288 300	5 238 300

Note 6 Pantstillelser og langsiktig gjeld

Morselskap

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 600 000	17 000 000
Sum pantesikret gjeld	25 600 000	17 000 000

Gjeld som forfaller om mer enn 5 år: 23 104 000 13 000 000

Datterselskapet Markensgate 24 AS har stilt eiendom som sikkerhet for langsiktig gjeld på kr 17 000 000 Cenic 1 AS har til kredittinstitusjon.

Aksjene i datterselskapet Gyldenløvesgate 5-7 AS er stilt som sikkerhet for langsiktig gjeld på kr 8 600 000 Cenic 1 AS har til kredittinstitusjon.

Konsern

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	42 400 000	17 000 000
Sum pantesikret gjeld	42 400 000	17 000 000

Gjeld som forfaller om mer enn 5 år: 39 008 000 13 000 000

Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	26 162 163
Sum verdi eiendeler stilt som sikkerhet	26 162 163



Konsernet Cenic 1 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskap

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	500	500 000

Alle aksjene har lik stemmerett.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Cenic AS	1 000	100 %	100 %

Styrets leder / daglig leder Bent Olav Brøvig og styremedlem Anne Fraser Brøvig eier 50 % hver av aksjene i Cenic AS.

Note 8 Egenkapital

Morselskap

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	500 000	583 986	333 163	1 417 149
Mottatt konsernbidrag, netto etter skatt	0	2 229 376	0	2 229 376
Årets resultat	0	0	354 783	354 783
Egenkapital pr. 31.12.	500 000	2 813 362	687 945	4 001 306

Konsern

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	500 000	573 986	45 424	1 119 410
Mottatt konsernbidrag, netto etter skatt	0	3 238 727	0	3 238 727
EK-justering ifm oppkjøp av datterselskap	0	-146 378	0	-146 378
Årets resultat	0	-329 728	-45 424	-375 152
Egenkapital pr. 31.12.	500 000	3 336 607	0	3 836 607



Til Generalforsamlingen i Cenic 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Cenic 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 354 783, og et underskudd i konsernregnskapet på kr 375 152. Selskapsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen samt noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen samt noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift

Registrert revisjonsselskap
Revisornummer: 920 261 353
Telefon: 920 24 215
E-post: aa@kraftas.no

Besøksadresse
Avd. Lyngdal: Stasjonsgata 34
Avd. Lista: Lista Fly- og Næringspark

Postadresse
Stasjonsgata 34
4580 Lyngdal



skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Registrert revisjonsselskap
Revisornummer: 920 261 353
Telefon: 920 24 215
E-post: aa@kraftas.no


Besøksadresse
Avd. Lyngdal: Stasjonsgata 34
Avd. Lista: Lista Fly-og Næringspark

Postadresse
Stasjonsgata 34
4580 Lyngdal



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lyngdal, 30. juni 2022
Kraft Rådgivning og revisjon AS


Aile Andersen
Statsautorisert revisor

Registrert revisjonsselskap
Revisornummer: 920 261 353
Telefon: 920 24 215
E-post: aa@kraftas.no

Besøksadresse
Avd. Lyngdal: Stasjonsgata 34
Avd. Lista: Lista Fly-og Næringspark

Postadresse
Stasjonsgata 34
4580 Lyngdal