



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 057 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKARVATUN FUTURE AS  
Forretningsadresse: Storhaugvegen 20  
5637 ØLVE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Skarvatun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022           | 2021            |
|---|------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                 |
| Leieinntekter                                 |      | 278 000        | 301 405         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>278 000</b> | <b>301 405</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                 |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 68 977         | 96 901          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>68 977</b>  | <b>96 901</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>209 023</b> | <b>204 504</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 125            | 18              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>125</b>     | <b>18</b>       |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 45             |                 |
| Annen rentekostnad                            |      | 86 938         | 103 524         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>86 983</b>  | <b>103 524</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-86 858</b> | <b>-103 506</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>122 165</b> | <b>100 998</b>  |
| Skattekostnad på resultat                     |      | 26 886         | 19 406          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>95 279</b>  | <b>81 592</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>95 279</b>  | <b>81 592</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>95 279</b>  | <b>81 592</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>95 279</b>  | <b>81 592</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 95 279         | 81 592          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>95 279</b>  | <b>81 592</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 2 821 256        | 2 821 256        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 821 256</b> | <b>2 821 256</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 821 256</b> | <b>2 821 256</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 896              |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>896</b>       |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 85 599           | 81 176           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>85 599</b>    | <b>81 176</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>86 495</b>    | <b>81 176</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 907 751</b> | <b>2 902 432</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   |      | 250 000          | 250 000          |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | 50 000           | 50 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>300 000</b>   | <b>300 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 3    | 230 887          | 135 608          |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>230 887</b>   | <b>135 608</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>530 887</b>   | <b>435 608</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 2           | 2 031 302        | 2 147 985        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>2 031 302</b> | <b>2 147 985</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 031 302</b> | <b>2 147 985</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             |                  | -780             |
| Betalbar skatt                    |             | 26 886           | 19 406           |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 318 676          | 300 213          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>345 562</b>   | <b>318 839</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>2 376 864</b> | <b>2 466 824</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>2 907 751</b> | <b>2 902 432</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 411971

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 057 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKARVATUN FUTURE AS  
Forretningsadresse: Storhaugvegen 20  
5637 ØLVE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Skarvatun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 057 272  
SKARVATUN FUTURE AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>     |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |                |                 |
| Leieinntekter                                     |             | 278 000        | 301 405         |
| <b>Sum inntekter</b>                              |             | <b>278 000</b> | <b>301 405</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                |                 |
| Annen driftskostnad                               | 1           | 68 977         | 96 901          |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>68 977</b>  | <b>96 901</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>209 023</b> | <b>204 504</b>  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                |                 |
| Annen renteinntekt                                |             | 125            | 18              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>125</b>     | <b>18</b>       |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern       |             | 45             |                 |
| Annen rentekostnad                                |             | 86 938         | 103 524         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>86 983</b>  | <b>103 524</b>  |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-86 858</b> | <b>-103 506</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>122 165</b> | <b>100 998</b>  |
| Skattekostnad på resultat                         |             | 26 886         | 19 406          |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>95 279</b>  | <b>81 592</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>95 279</b>  | <b>81 592</b>   |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>95 279</b>  | <b>81 592</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>95 279</b>  | <b>81 592</b>   |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                |                 |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   |             | 95 279         | 81 592          |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>95 279</b>  | <b>81 592</b>   |



Organisasjonsnr: 998 057 272  
SKARVATUN FUTURE AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

2

2 821 256

2 821 256

Sum varige driftsmidler

2 821 256

2 821 256

Sum anleggsmidler

2 821 256

2 821 256

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

896

Sum fordringer

896

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

85 599

81 176

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

85 599

81 176

Sum omløpsmidler

86 495

81 176

SUM EIENDELER

2 907 751

2 902 432

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

250 000

250 000

Annen innskutt egenkapital

50 000

50 000

Sum innskutt egenkapital

300 000

300 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

230 887

135 608

Sum opptjent egenkapital

230 887

135 608

Sum egenkapital

530 887

435 608

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 2 | 2 031 302        | 2 147 985        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>2 031 302</b> | <b>2 147 985</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>2 031 302</b> | <b>2 147 985</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   |                  | -780             |
| Betalbar skatt                    |   | 26 886           | 19 406           |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 318 676          | 300 213          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>345 562</b>   | <b>318 839</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>2 376 864</b> | <b>2 466 824</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>2 907 751</b> | <b>2 902 432</b> |



Organisasjonsnr: 998 057 272  
SKARVATUN FUTURE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 for Skarvatun Future AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



## Resultatregnskap

### Skarvatun Future AS

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>     |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| Leieinntekter                             |             | 278 000        | 301 405         |
| Sum driftsinntekter                       |             | <u>278 000</u> | <u>301 405</u>  |
| Annen driftskostnad                       | 1           | 68 977         | 96 901          |
| Sum driftskostnader                       |             | <u>68 977</u>  | <u>96 901</u>   |
| Driftsresultat                            |             | <u>209 023</u> | <u>204 504</u>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                |                 |
| Annen renteinntekt                        |             | 125            | 18              |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  |             | 45             | 0               |
| Annen rentekostnad                        |             | 86 938         | 103 524         |
| Resultat av finansposter                  |             | <u>-86 858</u> | <u>-103 506</u> |
| Resultat før skattekostnad                |             | 122 165        | 100 998         |
| Skattekostnad på resultat                 |             | 26 886         | 19 406          |
| Resultat                                  |             | <u>95 279</u>  | <u>81 592</u>   |
| Årsresultat                               |             | <u>95 279</u>  | <u>81 592</u>   |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                |                 |
| Avsatt til annen egenkapital              |             | 95 279         | 81 592          |
| Sum overføringer                          |             | <u>95 279</u>  | <u>81 592</u>   |



## Balanse

### Skarvatun Future AS

| Eiendeler                           | Note | 2022             | 2021             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2    | 2 821 256        | 2 821 256        |
| Sum varige driftsmidler             |      | <u>2 821 256</u> | <u>2 821 256</u> |
| Sum anleggsmidler                   |      | <u>2 821 256</u> | <u>2 821 256</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 896              | 0                |
| Sum fordringer                      |      | <u>896</u>       | <u>0</u>         |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 85 599           | 81 176           |
| Sum omløpsmidler                    |      | <u>86 495</u>    | <u>81 176</u>    |
| Sum eiendeler                       |      | <u>2 907 751</u> | <u>2 902 432</u> |



## Balanse

| Skarvatun Future AS            |      |                  |                  |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital og gjeld           | Note | 2022             | 2021             |
| <b>Innskutt egenkapital</b>    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                   |      | 250 000          | 250 000          |
| Annen innskutt egenkapital     |      | 50 000           | 50 000           |
| Sum innskutt egenkapital       |      | <u>300 000</u>   | <u>300 000</u>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital              | 3    | 230 887          | 135 608          |
| Sum opptjent egenkapital       |      | <u>230 887</u>   | <u>135 608</u>   |
| Sum egenkapital                |      | <u>530 887</u>   | <u>435 608</u>   |
| <b>Gjeld</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>  |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2    | 2 031 302        | 2 147 985        |
| Sum annen langsiktig gjeld     |      | <u>2 031 302</u> | <u>2 147 985</u> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>        |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                |      | 0                | -780             |
| Betalbar skatt                 |      | 26 886           | 19 406           |
| Annen kortsiktig gjeld         |      | 318 676          | 300 213          |
| Sum kortsiktig gjeld           |      | <u>345 562</u>   | <u>318 839</u>   |
| Sum gjeld                      |      | <u>2 376 864</u> | <u>2 466 824</u> |
| Sum egenkapital og gjeld       |      | <u>2 907 751</u> | <u>2 902 432</u> |

Kvinnherad, 08.05.2023  
Styret i Skarvatun Future AS

John Skarvatun  
Styreleder

Tony André Håvik Skarvatun  
Styremedlem/daglig leder



## Noter

### Skarvatun Future AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Skarvatun Future AS

#### Note 1 Lønnskostnader

Skarvatun Future AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Langsiktig gjeld

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Følgende forpliktelser er sikret ved pant:</b> | <b>31.12.2022</b> | <b>31.12.2021</b> |
| Langsiktig gjeld, Handelsbanken                   | -2 031 302        | -2 147 985        |
| <b>Bokført verdi av pantesikrede eiendeler:</b>   | <b>31.12.2022</b> | <b>31.12.2021</b> |
| Bygg, Nordahl Rolfsensvei 15 Bergen               | 2 821 256         | 2 821 256         |

#### Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 95 279 etter skatt, mot kr. 81 592 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.