



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 653 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLDGATA 58 AS
Forretningsadresse: Stortorget 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		635 324	597 320
Sum inntekter		635 324	597 320
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	116 800	116 800
Annen driftskostnad	3	92 185	74 056
Sum kostnader		208 985	190 856
Driftsresultat		426 339	406 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 092	1 716
Sum finansinntekter		2 092	1 716
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Netto finans		2 092	1 716
Ordinært resultat før skattekostnad		428 431	408 181
Skattekostnad på resultat	4	94 130	89 782
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	334 301	318 399
Årsresultat		334 301	318 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		334 301	318 399
Totalresultat		334 301	318 399
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		354 510	337 662
Overført fra annen egenkapital		-20 209	-19 263
Sum overføringer og disponeringer		334 301	318 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	20 755	14 895
Sum immaterielle eiendeler		20 755	14 895
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 023 655	5 140 455
Sum varige driftsmidler		5 023 655	5 140 455
Sum anleggsmidler		5 044 410	5 155 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 350	11 241
Sum fordringer		8 350	11 241
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 524 666	994 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 524 666	994 398
Sum omløpsmidler		1 533 017	1 005 639
SUM EIENDELER		6 577 427	6 160 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		277 022	297 231
Sum opptjent egenkapital		277 022	297 231
Sum egenkapital	5	377 022	397 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 187 949	5 733 449
Sum annen langsiktig gjeld		6 187 949	5 733 449
Sum langsiktig gjeld		6 187 949	5 733 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	12 456	30 310
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		12 456	30 310
Sum gjeld		6 200 405	5 763 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 577 427	6 160 989



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 557328

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 653 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLDGATA 58 AS
Forretningsadresse: Stortorget 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 653 842
VOLDGATA 58 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		635 324	597 320
Sum inntekter		635 324	597 320
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	116 800	116 800
Annen driftskostnad	3	92 185	74 056
Sum kostnader		208 985	190 856
Driftsresultat		426 339	406 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 092	1 716
Sum finansinntekter		2 092	1 716
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Netto finans		2 092	1 716
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	428 431	408 181
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	94 130	89 782
Årsresultat		334 301	318 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		334 301	318 399
Totalresultat		334 301	318 399
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		354 510	337 662
Overført fra annen egenkapital		-20 209	-19 263
Sum overføringer og disponeringer		334 301	318 399



Organisasjonsnr: 995 653 842
VOLDGATA 58 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	20 755	14 895
Sum immaterielle eiendeler		20 755	14 895

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	2	5 023 655	5 140 455
Sum varige driftsmidler		5 023 655	5 140 455

Sum anleggsmidler		5 044 410	5 155 350
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

		8 350	11 241
Sum fordringer		8 350	11 241

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		1 524 666	994 398
--	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 524 666	994 398
----------------------------------------------------	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 533 017	1 005 639
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 577 427	6 160 989
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		277 022	297 231
Sum opptjent egenkapital		277 022	297 231

Sum egenkapital	5	377 022	397 231
------------------------	---	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 187 949	5 733 449
Sum annen langsiktig gjeld		6 187 949	5 733 449
Sum langsiktig gjeld		6 187 949	5 733 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	12 456	30 310
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		12 456	30 310
Sum gjeld		6 200 405	5 763 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 577 427	6 160 989



Organisasjonsnr: 995 653 842
VOLDGATA 58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Voldgata 58 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		635 324	597 320
Sum driftsinntekter		635 324	597 320
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	116 800	116 800
Annen driftskostnad	3	92 185	74 056
Sum driftskostnader		208 985	190 856
Driftsresultat		426 339	406 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 092	1 716
Resultat av finansposter		2 092	1 716
Resultat før skattekostnad		428 431	408 181
Skattekostnad på resultat	4	94 130	89 782
Resultat	5	334 301	318 399
Årsoverskudd /Årsunderskudd(-)		334 301	318 399
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		354 510	337 662
Overført fra annen egenkapital		20 209	19 263
Sum overføringer		334 301	318 399



Balanse				
Voldgata 58 AS				
Eiendeler	Note	2023	2022	
Anleggsmidler				
Utsatt skattefordel	4	20 755	14 895	
Sum immaterielle eiendeler		20 755	14 895	
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 023 655	5 140 455	
Sum varige driftsmidler		5 023 655	5 140 455	
Sum anleggsmidler		5 044 410	5 155 350	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer		8 350	11 241	
Sum fordringer		8 350	11 241	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 524 666	994 398	
Sum omløpsmidler		1 533 017	1 005 639	
Sum eiendeler		6 577 427	6 160 989	

Voldgata 58 AS

Side 2



Balanse			
Voldgata 58 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		277 022	297 231
Sum opptjent egenkapital		277 022	297 231
Sum egenkapital	5	377 022	397 231
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 187 949	5 733 449
Sum annen langsiktig gjeld		6 187 949	5 733 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	12 456	30 310
Sum kortsiktig gjeld		12 456	30 310
Sum gjeld		6 200 405	5 763 759
Sum egenkapital og gjeld		6 577 427	6 160 989
Lillestrøm, 08.04.2024 Styret i Voldgata 58 AS			
<hr/> Peter Dybvad-Roll styreleder/daglig leder			
Voldgata 58 AS		Side 3	



Noter 2023

Voldgata 58 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Voldgata 58 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 641 155	6 641 155
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 641 155	6 641 155
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 617 500	1 617 500
= Bokført verdi 31.12.23	5 023 655	5 023 655
Årets ordinære avskrivninger	116 800	116 800
Økonomisk levetid	10-50 år	

Org.nr. 995 653 842



Noter 2023

Voldgata 58 AS

Note 3 Konsern/tilknyttet selskap

Gjeld til Morselskap	6 187 949
Administrasjonskostnader, Morselskap	17 585
Leverandørgjeld: Morselskap	9 925

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	99 990	95 238
Endring i utsatt skatt	-5 860	-5 456
Skattekostnad ordinært resultat	94 130	89 782

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	428 431	408 181
Permanente forskjeller	-520	0
Endring i midlertidige forskjeller	26 637	24 797
Avgitt konsernbidrag	-454 500	-432 900
Skattepliktig inntekt	48	77

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	99 990	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-99 990	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-94 339	-67 702	26 637
Sum	-94 339	-67 702	26 637
Grunnlag for utsatt skattefordel	-94 339	-67 702	26 637
Utsatt skattefordel (22 %)	-20 755	-14 895	5 860

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	297 231	397 231
Årets resultat		334 301	334 301
Avgitt konsernbidrag		-354 510	-354 510
Pr 31.12.2023	100 000	277 022	377 022

Org.nr. 995 653 842