



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 460 756
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: PROF BIRKELANDS VEI 28 C DA
Forretningsadresse: c/o Tore B Mantor AS
Professor Birkelands vei 28C
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Inge Mantor
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 925 020	2 722 322
Sum inntekter		2 925 020	2 722 322
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 279	28 416
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	422 272	1 198 472
Sum kostnader		449 551	1 226 888
Driftsresultat		2 475 469	1 495 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 525	13 610
Sum finansinntekter		13 525	13 610
Annen rentekostnad		217 605	225 418
Annen finanskostnad		3 768	3 268
Sum finanskostnader		221 373	228 686
Netto finans		-207 848	-215 076
Ordinært resultat før skattekostnad		2 267 621	1 280 359
Skattekostnad	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 267 621	1 280 359
Årsresultat		2 267 621	1 280 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 267 621	1 280 359
Totalresultat		2 267 621	1 280 359
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 267 621	1 280 359



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		2 267 621	1 280 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 650 638	8 677 917
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		8 650 638	8 677 917
Sum anleggsmidler		8 650 638	8 677 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		126 624	196 810
Andre kortsiktige fordringer		71 041	52 176
Sum fordringer		197 665	248 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 224 092	2 476 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 224 092	2 476 995
Sum omløpsmidler		2 421 757	2 725 981
SUM EIENDELER		11 072 395	11 403 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital	4		
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 5	5 875 779	5 308 158
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		5 875 779	5 308 158
Sum egenkapital		5 875 779	5 308 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 950 000	5 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 950 000	5 850 000
Sum langsiktig gjeld		4 950 000	5 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 004	109 190
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		122 428	70 193
Annen kortsiktig gjeld		27 184	66 358
Sum kortsiktig gjeld		246 616	245 740
Sum gjeld		5 196 616	6 095 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 072 395	11 403 898



RSM Norge AS

Til selskapsmøtet i Prof Birkelands Vei 28 C DA

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Prof Birkelands Vei 28 C DA sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 267 621. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2019 for Prof Birkelands Vei 28 C DA



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 15. mai 2020
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor



Prof Birkelands Vei 28 C DA
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekter		2 925 020	2 722 322
Sum driftsinntekter		2 925 020	2 722 322
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 279	28 416
Annen driftskostnad	2	422 272	1 198 472
Sum driftskostnader		449 551	1 226 888
Driftsresultat		2 475 469	1 495 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 525	13 610
Annen rentekostnad		217 605	225 418
Annen finanskostnad		3 768	3 268
Resultat av finansposter		-207 848	-215 076
Resultat før skattekostnad		2 267 621	1 280 359
Skattekostnad	6	0	0
Årsresultat		2 267 621	1 280 359
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 267 621	1 280 359
Sum overføringer		2 267 621	1 280 359

Penneo Dokumentnøkket: FT6tF-WWQPM-XV24X-BU3VL-6DQFP-5HFU2



Prof Birkelands Vei 28 C DA

Balanse

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 650 638	8 677 917
Sum varige driftsmidler		8 650 638	8 677 917
Sum anleggsmidler		8 650 638	8 677 917
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		126 624	196 810
Andre kortsiktige fordringer		71 041	52 176
Sum fordringer		197 665	248 986
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 224 092	2 476 995
Sum omløpsmidler		2 421 757	2 725 981
Sum eiendeler		11 072 395	11 403 898

Penneo Dokumentnrøktet: FT6tF-WWQPM-XV24X-BU3VL-6DQFP-5HFU2



Prof Birkelands Vei 28 C DA

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5	5 875 779	5 308 158
Sum opptjent egenkapital		5 875 779	5 308 158
Sum egenkapital		5 875 779	5 308 158
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 950 000	5 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 950 000	5 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 004	109 190
Skyldig offentlige avgifter		122 428	70 193
Annen kortsiktig gjeld		27 184	66 358
Sum kortsiktig gjeld		246 616	245 740
Sum gjeld		5 196 616	6 095 740
Sum egenkapital og gjeld		11 072 395	11 403 898

Oslo, 13.05.2020

TORE B MANTOR AS
Oddbjørn I.Mantor, Torgeir A.Mantor

OKTAVEN AS
Oddbjørn I.Mantor, Torgeir A.Mantor



Prof Birkelands Vei 28 C DA

Noter 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslover og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdagang.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives i samsvar med skattemessige saldoavskrivninger. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skille mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Leieavtaler

Leieavtaler er ikke balanseført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Det er kostnadsført kr. 26 950,- i revisjonshonorar for 2019. Beløpet er eksklusiv merverdiavgift.

Penneo Dokumentnøkket: FT6tF-WWQPM-XV24X-BU3VL-6DQFP-5HFU2



Prof Birkelands Vei 28 C DA

Noter 2019

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr.01.01	5 600 000	6 095 934	11 695 934
Anskaffelseskost pr. 31.12	5 600 000	6 095 934	11 695 934
Oppskrevet før 01.01.2019	1 900 000	0	1 900 000
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	4 918 017	0	4 918 017
Registrert verdi pr.31.12.2019	2 554 704	6 095 934	8 650 638

Årets avskrivninger 27 279 0 27 279

Forventet økonomisk levetid 25 år

Tomter avskrives ikke

Note 4 Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	5 308 158	5 308 158
Årets resultat	2 267 621	2 267 621
Utbetalt	-1 700 000	-1 700 000
Egenkapital pr. 31.12	5 875 779	5 875 779

Note 5 Eiere.

Selskapet eiere	Eierandel
Tore B. Mantor AS	66,67 %
Oktaven AS	33,33 %
Sum	100,00 %

Note 6 Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller knyttes til:

	Endringer	2019	2018
Anleggsmidler	-1 772	1 969 458	1 967 686
Netto utsatt skatteforpliktelse	-390	433 281	432 891

Penneo Dokumentnrøktet: FT6HF-WWQPM-XV24X-BU3VL-6DQFP-5HFU2



Prof Birkelands Vei 28 C DA

Noter 2019

Note 7 Pantstillelse og langsiktig gjeld

Eiendommen er stillet som sikkerhet for langsiktig pantelån.
Saldo på lån etter 5 år kr. 450.000

Note 8 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets deltakere og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. Selskapet vil etter deltakernes vurdering bli påvirket i noen grad ved økt usikkerhet i markedet til leietaker. Selskapet har god likviditet. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil være avhengig av hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid deltakerne det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkket: FT6tF-WWQPM-XV24X-BU3VL-6DQFP-5HFU2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Oddbjørn Inge Mantor

Deltaker

På vegne av: Tore B. Mantor AS

Serienummer: 9578-5998-4-2459144

IP: 84.212.xxx.xxx

2020-05-13 12:48:53Z



Oddbjørn Inge Mantor

Deltaker

På vegne av: Oktaven AS

Serienummer: 9578-5998-4-2459144

IP: 84.212.xxx.xxx

2020-05-13 12:50:34Z



Torgeir Arne Mantor

Deltaker

På vegne av: Tore B. Mantor AS

Serienummer: 9578-5998-4-1779963

IP: 73.115.xxx.xxx

2020-05-13 13:20:32Z



Torgeir Arne Mantor

Deltaker

På vegne av: Oktaven AS

Serienummer: 9578-5998-4-1779963

IP: 73.115.xxx.xxx

2020-05-13 13:22:49Z



Penneo DokumentID: FT6HF-WWQPM-XV24X-BU3VL-6DQFP-5HFU2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>