



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	932 286 319
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BARSTØLVEIEN 8-12 AS
Forretningsadresse:	Backe Prosjekt Lysaker torg 8 1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Katrine Monnier Thomas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 513 996	
Sum inntekter		1 513 996	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	193 701	
Annen driftskostnad	4	1 384 182	
Sum kostnader		1 577 883	
Driftsresultat		-63 887	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 768	
Sum finansinntekter		53 768	
Annen rentekostnad		25	
Sum finanskostnader		25	
Netto finans		53 743	
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 143	0
Skattekostnad på resultat	5	-2 231	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 912	0
Årsresultat		-7 912	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 912	
Totalresultat		-7 912	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	-78 452	
Avgitt konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	70 540	
Sum overføringer og disponeringer		-7 912	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 399 050	
Sum varige driftsmidler		16 399 050	
Sum anleggsmidler		16 399 050	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	100 579	
Sum fordringer		100 579	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		100 579	0
SUM EIENDELER		16 499 629	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	9 167 626	
Annen innskutt egenkapital	6	4 973 774	
Sum innskutt egenkapital		14 171 400	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	682 512	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		682 512	
Sum egenkapital		14 853 912	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 496	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 496	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		4 496	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 641 221	
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		1 641 221	
Sum gjeld		1 645 717	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 499 629	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435248

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 286 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARSTØLVEIEN 8-12 AS
Forretningsadresse: Backe Prosjekt
Lysaker torg 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Monnier Thomas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 932 286 319
BARSTØLVEIEN 8-12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 513 996	
Sum inntekter		1 513 996	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	193 701	
Annen driftskostnad	4	1 384 182	
Sum kostnader		1 577 883	
Driftsresultat		-63 887	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 768	
Sum finansinntekter		53 768	
Annen rentekostnad		25	
Sum finanskostnader		25	
Netto finans		53 743	
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 143	0
Skattekostnad på resultat	5	-2 231	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 912	0
Årsresultat		-7 912	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 912	
Totalresultat		-7 912	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	-78 452	
Avgitt konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	70 540	
Sum overføringer og disponeringer		-7 912	



Organisasjonsnr: 932 286 319
BARSTØLVEIEN 8-12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 399 050	
Sum varige driftsmidler		16 399 050	
Sum anleggsmidler		16 399 050	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	100 579	
Sum fordringer		100 579	
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
Sum omløpsmidler		100 579	0
SUM EIENDELER		16 499 629	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	9 167 626	
Annen innskutt egenkapital	6	4 973 774	
Sum innskutt egenkapital		14 171 400	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	682 512	
Sum opptjent egenkapital		682 512	
Sum egenkapital		14 853 912	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 496	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 496	
Annen langsiktig gjeld			



Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		4 496	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 641 221	
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		1 641 221	
Sum gjeld		1 645 717	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 499 629	0



Organisasjonsnr: 932 286 319
BARSTØLVEIEN 8-12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Barstølveien 8-12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 286 319



Resultatregnskap

Barstølveien 8-12 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftsinntekt		1 513 996
Sum driftsinntekter		1 513 996
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	193 701
Annen driftskostnad	4	1 384 182
Sum driftskostnader		1 577 883
Driftsresultat		-63 887
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		53 768
Annen rentekostnad		25
Resultat av finansposter		53 743
Resultat før skattekostnad		-10 143
Skattekostnad på resultat	5	-2 231
Årsresultat		-7 912
Overføringer		
Mottatt konsernbidrag	6	78 452
Avsatt til annen egenkapital	6	70 540
Sum overføringer		-7 912



Balanse

Barstølveien 8-12 AS

Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 399 050
Sum varige driftsmidler		<u>16 399 050</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 399 050</u>
Fordringer		
Konsernfordringer	7	100 579
Sum fordringer		<u>100 579</u>
Sum omløpsmidler		<u>100 579</u>
Sum eiendeler		<u>16 499 629</u>



Balanse

Barstølveien 8-12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6	30 000
Overkurs	6	9 167 626
Annen innskutt egenkapital	6	4 973 774
Sum innskutt egenkapital		14 171 400
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6	682 512
Sum opptjent egenkapital		682 512
Sum egenkapital		14 853 912
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	5	4 496
Sum avsetning for forpliktelser		4 496
Kortsiktig gjeld		
Konserngjeld	7	1 641 221
Sum kortsiktig gjeld		1 641 221
Sum gjeld		1 645 717
Sum egenkapital og gjeld		16 499 629

Styret i Barstølveien 8-12 AS, 19.03.24


Eirik Andre Gjelsvik
Styreleder


Tørje Falstad
Styremedlem


Tore Rem Høfseth
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige Driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Note 1 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 2 Fisjon

Selskapet har vært overtakende part i fisjon med Møllevægen 14 2 AS, org. nr. 924 312 440, i løpet av 2023. Overtakende selskap har gjennom fisjonen fått overført eiendeler, rettigheter og forpliktelser fra overdragende selskap. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra og med 1. januar 2023.

Note 3 Driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0
Tilgang ved fisjon	13 322 280	8 115 149	21 437 429
Tilgang	0	402 269	402 269
Anskaffelseskost 31.12.	13 322 280	8 517 418	21 839 697
Akk. avskrivninger 01.01	0	5 246 947	5 246 947
Årets avskrivning	0	193 701	193 701
Akk. avskrivninger 31.12	0	5 440 648	5 440 648
Bokført verdi pr. 31.12.	13 322 280	3 076 770	16 399 050

Økonomisk levetid 30 år

Note 4 Andre driftskostnader

Det er kostnadsført honorar til revisor for 2023 på kr 20 546 eks mva. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har ingen ansatte og ingen daglig leder. Andre driftskostnader knytter seg i hovedsak til forvaltning av eiendom samt selskapskostnader.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	-22 127
Endring i utsatt skatt	19 896
Skattekostnad ordinært resultat	-2 231
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-10 143
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-90 435
Mottatt konsernbidrag	100 579
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-22 127
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	22 127
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Vænge driftsmidler	10 490 244	10 413 552	-76 692
Gevinst – og tapskonto	-54 973	-68 716	-13 743
Sum	10 435 271	10 344 836	-90 435
Andre midlertidige forskjeller	-10 414 836	-10 414 836	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	20 435	-70 000	-90 435
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	4 496	-15 400	-19 896



Note 6 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	0	0	0	0	0
Fisjon 01.01	30 000	9 167 626	4 973 774	611 973	14 783 373
Årets resultat	0	0	0	-7 912	-7 912
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	78 452	78 452
Egenkapital pr. 31.12.2023	30 000	9 167 626	4 973 774	682 512	14 853 912

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	70	70 000
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
Backe Eiendom Invest AS		1 000	100%
Sum		1 000	100%

Note 7 Mellomværende

Konsernintern fordring	2023
Backe Eiendom Invest AS	100 579
Sum	100 579

Konsernintern gjeld	2023
Møllevegen 14 2 AS (overdragende selskap fisjon)	1 641 221
Sum	1 641 221

Note 8 Bankinnskudd

Ingen bundne bankinnskudd foreligger.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Barstølveien 8-12 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Barstølveien 8-12 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Arne Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TKQFO-W3EDG-HQOMK-82Q0S-WMZ54-8HLEX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalsegg, Henning Arne

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-21 12:33:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TKQFO-W3EDG-HQOMK-82Q0S-WMZ54-8HLEX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>