



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 711 073
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: EINEBERGLEITET SAMEIE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 295 612	1 214 065
Annen driftsinntekt	3	113 291	125 012
Sum inntekter		1 408 903	1 339 077
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5,4, 5	55 575	83 293
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	43 251	43 251
Annen driftskostnad	7,8,9	1 299 889	1 258 064
Sum kostnader		1 398 715	1 384 608
Driftsresultat		10 188	-45 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 114	5 810
Sum finansinntekter		13 114	5 810
Annen rentekostnad			3
Sum finanskostnader		0	3
Netto finans		13 114	5 807
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		23 302	-39 724
Totalresultat		23 302	-39 724
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 302	-39 724
Sum overføringer og disponeringer		23 302	-39 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	98 338	141 589
Sum varige driftsmidler		98 338	141 589
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		391 605	379 919
Sum finansielle anleggsmidler		391 605	379 919
Sum anleggsmidler		489 943	521 508
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		197 087	174 187
Sum fordringer		197 087	174 187
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		464 255	410 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 255	410 734
Sum omløpsmidler		661 342	584 921
SUM EIENDELER		1 151 285	1 106 429

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		812 274	788 972
Sum opptjent egenkapital		812 274	788 972
Sum egenkapital		812 274	788 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 846	194 210
Skyldige offentlige avgifter		11 155	9 712
Annen kortsiktig gjeld		131 010	113 535
Sum kortsiktig gjeld		339 011	317 457
Sum gjeld		339 011	317 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 151 285	1 106 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531473

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 711 073
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: EINEBERGLEITET SAMEIE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 915 711 073
EINEBERGLEITET SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 295 612	1 214 065
Annen driftsinntekt	3	113 291	125 012
Sum inntekter		1 408 903	1 339 077
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5,4, 5	55 575	83 293
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	43 251	43 251
Annen driftskostnad	7,8,9	1 299 889	1 258 064
Sum kostnader		1 398 715	1 384 608
Driftsresultat		10 188	-45 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 114	5 810
Sum finansinntekter		13 114	5 810
Annen rentekostnad			3
Sum finanskostnader		0	3
Netto finans		13 114	5 807
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		23 302	-39 724
Totalresultat		23 302	-39 724
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 302	-39 724
Sum overføringer og disponeringer		23 302	-39 724



Organisasjonsnr: 915 711 073
EINEBERGLEITET SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	98 338	141 589
Sum varige driftsmidler		98 338	141 589
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		391 605	379 919
Sum finansielle anleggsmidler		391 605	379 919
Sum anleggsmidler		489 943	521 508
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		197 087	174 187
Sum fordringer		197 087	174 187
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		464 255	410 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 255	410 734
Sum omløpsmidler		661 342	584 921
SUM EIENDELER		1 151 285	1 106 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	812 274	788 972
Sum opptjent egenkapital	812 274	788 972
Sum egenkapital	812 274	788 972
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	196 846	194 210
Skyldige offentlige avgifter	11 155	9 712
Annen kortsiktig gjeld	131 010	113 535
Sum kortsiktig gjeld	339 011	317 457
Sum gjeld	339 011	317 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 151 285	1 106 429



Organisasjonsnr: 915 711 073
EINEBERGLEITET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Einebergleitet Sameie
2023**

Einebergleitet Sameie Org.nr. 915711073

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Einebergleitet Sameie
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 295 612	1 214 065	1 298 617	1 284 964
Andre inntekter	3	113 291	125 012	106 032	121 089
Sum inntekter		1 408 903	1 339 077	1 404 649	1 406 053
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	0	28 000	30 000	30 000
Dugnad		30 000	0	0	0
Styrehonorar	5	45 000	45 000	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	4, 5	10 575	10 293	6 345	9 200
Avskrivninger	6	43 251	43 251	43 250	43 250
Felles strøm og varme		240 502	124 697	114 000	208 000
Andre driftskostnader	7	653 446	584 543	601 500	608 964
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	4 981	11 342	0	0
Vedlikehold	9	111 951	301 396	210 000	185 000
Forretningsførsel		62 163	52 322	52 473	59 000
Revisjonshonorar		14 750	14 625	14 750	15 800
Kontingent		40 500	40 500	40 500	40 500
Forsikring		141 596	128 638	141 600	161 619
Sum driftskostnader		1 398 715	1 384 608	1 299 418	1 406 333
Driftsresultat		10 188	-45 531	105 231	-280
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		12 449	3 879	0	0
Andre renteinntekter		666	1 931	0	0
Sum finansinntekter		13 114	5 810	0	0
Andre rentekostnader		0	3	0	0
Sum finanskostnader		0	3	0	0
Resultat av finansposter		13 114	5 807	0	0
Resultat		23 302	-39 724	105 231	-280
Til/fra annen EK		23 302	-39 724	0	0
Sum disponeringer		23 302	-39 724	0	0

Resultatrapport 2023 for Einebergleitet Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Einebergleitet Sameie
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	6	98 338	141 589
Sum varige driftsmidler		98 338	141 589
Andel grendahus		391 605	379 919
Sum finansielle anleggsmidler		391 605	379 919
Sum anleggsmidler		489 943	521 508
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		180 412	167 133
Andre fordringer		16 675	7 054
Sum fordringer		197 087	174 187
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		460 855	408 354
Skattetrekk		3 400	2 380
Sum bankinnsk. og kontanter		464 255	410 734
Sum omløpsmidler		661 342	584 921
SUM EIENDELER		1 151 285	1 106 429

Balanserapport 2023 for Einebergleitet Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Einebergleitet Sameie
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	812 274	788 972
Sum opptjent egenkapital	812 274	788 972
SUM EGENKAPITAL	812 274	788 972
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	51 167	46 715
Forskuddsbetalte fordringer	0	2 025
Leverandørgjeld	196 846	194 210
Skyldige off. myndigheter	11 155	9 712
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	45 000	45 000
Annen kortsiktig gjeld	34 843	19 795
Sum kortsiktig gjeld	339 011	317 457
SUM GJELD	339 011	317 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 151 285	1 106 429

Bergen,
Styret for Einebergleitet Sameie

Stig Larsen
Styrets leder

Espen Holsen
Styremedlem

Kim-Andrè Valestrand Nordtveit
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Einebergleitet Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	688 667	619 200	688 000	688 000
3816 Kabel-TV	506 334	495 310	520 617	506 964
3825 Leieinntekter El-bil	100 611	99 555	90 000	90 000
Sum felleskostnader	1 295 612	1 214 065	1 298 617	1 284 964

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3849 Forsikring	101 605	0	106 032	121 089
3884 Andel grendahus	11 686	28 644	0	0
3885 Andre inntekter	0	96 368	0	0
Sum andre inntekter	113 291	125 012	106 032	121 089

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	45 000	45 000	45 000	45 000
Sum styrehonorar	45 000	45 000	45 000	45 000



Note 6 - Andre eiendeler

	Parkeringsplasser	Huskestativ	Lekestativ	Hjertestarter
Anskaffelseskost pr.01.01	63 437	159 227	157 075	59 180
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	63 437	159 227	157 075	59 180
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	31 415	11 835
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	63 437	159 227	94 245	23 671
Bokført verdi pr.31.12	0	0	62 830	35 508
Anskaffelsesår	2009	2013	2020	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	2	3

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Leiekostnader	0	0	1 500	1 500
6326 Snømåking og brøyting	71 794	67 813	50 000	70 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	4 025	0	0
6336 HMS	373	0	0	0
6362 Maskiner og utstyr	0	1 195	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	5 323	0	0	0
6370 Garasjer	22 599	9 838	50 000	27 500
6375 TV/Bredbånd	531 889	487 873	497 000	506 964
6390 Andre driftskostnader	6 215	0	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	8 754	8 491	0	0
6800 Kontorkostnader	0	317	0	0
6845 Kopiering	2 595	0	0	0
6860 Kursutgifter	700	0	0	0
6906 Internett/bredbånd	2 985	2 985	0	0
6940 Porto	220	220	3 000	3 000
7740 Øreavrundning	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	0	274	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	1 513	0	0
Sum driftskostnader	653 446	584 543	601 500	608 964

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6500 IT utstyr	1 489	1 799	0	0
6503 Annet driftsmateriell	2 163	3 720	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	1 329	5 823	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	4 981	11 342	0	0

Einebergleitet Sameie – Org.nr 915711073

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	210 000	100 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	24 889	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	81 005	215 496	0	85 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	85 900	0	0
6614 Vedlikehold maling	6 057	0	0	0
Sum vedlikehold	111 951	301 396	210 000	185 000

Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	267 464	292 581
Periodens resultat	23 302	-39 724
Årets avskrivninger	43 251	43 251
Andre poster som påvirker disp.midler	-11 686	-28 644
Endring i disponible midler	54 867	-25 117
Disponible midler 31.12.	322 331	267 464

Einebergleitet Sameie – Org.nr 915711073

Dokumentet er elektronisk signert



0153 Årsregnska...

Name Date
Larsen, Stig 2024-04-24

Identification

 bankID™ Larsen, Stig

Name Date
Holsen, Espen 2024-05-01

Identification

 bankID™ Holsen, Espen

Name Date
Nordtveit, Kim André 2024-04-24
Valestrand

Identification

 bankID™ Nordtveit, Kim André
Valestrand



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Einebergleitet Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Einebergleitet Sameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Budø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 56N1W-AG6OE-HI32O-6BMZ-QAIM7-WLZWH



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 56N1W-AG6OE-HI32O-6.BMZ-QAIM7-WLZWH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-05-25 14:10:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 56N1W-AG6OE-H32O-6JBMZ-QA1M7-WLZWH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>